

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 27

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2019

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu:

- dôvodová správa
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č.5 Územného plánu mesta Trebišov
- stanovisko-preskúmanie návrhu ZaD č.5 Územného plánu mesta Trebišov Okresným úradom Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A) berie na vedomie

stanovisko **Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2019/062148-004 zo dňa 03.12.2019** o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov,

C) schvaľuje

podľa § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Trebišov,

D) žiada

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov:

- a) v súlade s § 6 odst. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov v meste – na mestskom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od ich schválenia,
- e) zverejniť, v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona, záväznú časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing.arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

V Trebišove 04. 12. 2019

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

Územný plán mesta Trebišov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28.09.2011, na VZN č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ÚPN mesta Trebišov sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. 136/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012 a Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 dňa 28.12.2012.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013 a Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.2 k VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 104/2018 zo dňa 17.09.2018 a Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 105/2018 schválená Dodatkom č.3 k VZN č. 108/2011 dňa 17.09.2018.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 69/2019 zo dňa 15.04.2019 a Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 70/2019 schválená Dodatkom č.4 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.71/2019 zo dňa 15.04.2019 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov.

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č.15213/2019/1-ABu zo dňa 01.10.2019 zaslané oznámenie, že v termíne od 07.10.2019 do 07.11.2019 sa uskutoční prerokovanie návrhu ZaD č. 5/2019 ÚPN mesta Trebišov. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.5/2019 územného plánu mesta zverejnené na úradnej tabuli mesta od 07.10.2019 do 07.11.2019 a na internetovej stránke obce www.trebisov.sk.

Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Trebišove každý pracovný deň počas úradných hodín. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov za účasti spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 24.10.2019 v priestoroch Mestského úradu v Trebišove a to o 11,00 hod. s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami o 14,00 hod. s verejnosťou – občanmi.

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi boli vyhodnotené a zapracované do návrhu zmien a doplnkov. Obstarávateľ nežiadal o udelenie súhlasu k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko návrhom ZaD č. 5/2019 ÚPN mesta Trebišov nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente a doručené v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Okresnému úradu v Trebišove, odboru starostlivosti o životné prostredie. Dňa 11.11.2019 bolo vydané rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2019/012863-023 o tom, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 5/2019 ÚPN mesta Trebišov sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Spracovala: Ing. Iveta Sabaková, poverený obstarávateľ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona, reg. číslo 286

November 2019

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA
NÁVRHU
ZaD č.5/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN) MESTA TREBIŠOV
Prerokovanie od 07.10.2019 do 07.11.2019**

P.č.	Názov organizácie, dotknutého orgánu, (č. vyjadrenie, dátum, vydal)	Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
A. Dotknuté orgány štátnej správy			
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody č.6, Bratislava Číslo: 11546/2019/IDP/87874 zo dňa 28.10.2019 Vybavuje : Mgr. Wirth	<p>MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 5/2019 ÚPN-M Trebišov nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja; • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; • rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Akceptuje sa.</i> • <i>Akceptuje sa a v platnom ÚPN - M.</i> • <i>Akceptuje sa a v platnom ÚPN - M.</i> • <i>Akceptuje sa a v platnom ÚPN - M.</i> • <i>Akceptuje sa a v platnom ÚPN - M.</i>
		<ul style="list-style-type: none"> • v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je 	<i>Akceptuje sa, Zmeny a doplnky č.5 umiestnenie nových lokalít v citovaných ochranných pásmach komunikácií, železníc a letísk nenavrhuje.</i>

		<p>nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</p>	
		<p>MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p><i>Akceptuje sa, body č. 17. a 25. tohto vyhodnotenia.</i></p>
2.	<p>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice</p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i></p>	
3.	<p>Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, Bratislava Číslo: 3993/2019-5.3; 52962/2019 zo dňa 17.10.2019 Vybavuje: Mgr. Štefančík</p>	<p>1. V katastrálnom území mesta Trebišov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Trebišov – zemný plyn (91)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a. s., Bratislava, - výhradné ložisko „Trebišov; hzp - gazolín (850)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Akceptuje sa, v platnom ÚPN – M.</i> • <i>Akceptuje sa.</i>

		<p>2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u></p> <p>1. Názov EZ: TV (009) / Nový Ruskov - Koronč Názov lokality: Koronč Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: TV (014) / Trebišov – bývalý potravinársky kombinát Názov lokality: bývalý potravinársky kombinát Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: TV (016) / Trebišov – ČS PHM M.R. Štefánika Názov lokality: ČS PHM M.R. Štefánika Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Názov EZ: TV (017) / Trebišov – garážový dvor Názov lokality: garážový dvor Druh činnosti: základne armády SR Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>3. Názov EZ: TV (015) / Trebišov – ČS PHM Cukrovarská Názov lokality: ČS PHM Cukrovarská Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p><i>Akceptuje sa, v platnom ÚPN – M.</i></p>
		<p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.</p>	<p><i>Akceptuje sa, v platnom ÚPN – M.</i></p>

		<p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie..</i></p>
		<p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p><i>Akceptuje sa, vid' bod č. 13. tohto vyhodnotenia..</i></p>
<p>4.</p>	<p>Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OVBP1-2019/054419 zo dňa 04.11.2019 Vybavuje: Ing. Zuzana Tóthová</p>	<p>Z textovej časti z kap. 5.1.2 je treba vypustiť text dopravného riešenia, ktorý sa týka predchádzajúcich zmien a doplnkov a v kap. 10 na str. 10 je uvedené nesprávne parcelné číslo 166. K uvedeným Zmenám a doplnkom č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.</p>	<p><i>Akceptuje sa.</i></p>
		<p>O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je mesto povinné požiadať tunajší okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť predmetné zmeny a doplnky, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.</p> <p>V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>

5.	Okresný úrad Košice Odbor starostlivosti o životné prostredie Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OSZP1-2019/053683 zo dňa 28.10.2019 Vybavuje: Ing. Horenská	<p>Lokalita 1/Z5 sa nachádza v zastavanom území mesta. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území ani územia európskej siete chránených území Natura 2000.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov“ námietky.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrením z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 103 ods. 7 zákona orgán štátnej správy viazaný. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním vyjadrenia nedotknuté.</p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>
6.	Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OOP6-2019/053516 zo dňa 29.10.2019 Vybavuje: JUDr. Ing. Róbert Hučko	<ul style="list-style-type: none"> - návrh predpokladá použitie nepoľ. pôdy pre stavebné a iné zámery v rozsahu 00-19-46 ha situovanej v hranici zastavaného územia, - v textovej časti návrhu /str. 14/ preveriť správne označenie parc. čísla 166 /predpokladané parc. č. 1166/; <p>Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou orgán ochrany PP zistil, že predloženým návrhom nie je dotknutá poľnohospodárska pôda a z tohto dôvodu predmetný návrh nepodlieha konaniu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Berie sa na vedomie.</i> - <i>Akceptuje sa, bolo opravené.</i> <p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
7.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OCDPK-2019/053869-2 zo dňa 16.10.2019 Vybavuje: Ing. Ján Halapi	<p>Predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. tried. Uvedeným mestom prechádzajú cesty III. tried a miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.</p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>

<p>8.a)</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – úsek ochrany ovzdušia Číslo: OU-TV-OSZP-2019/013070/2 zo dňa 16.10.2019 Vybavuje : Ing. Čižmár</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 22 písm. d) a § 26 ods. 3 písm. r) zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, vydáva pre Mesto Trebišov podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov,</p> <p style="text-align: center;">súhlasné stanovisko</p> <p>z hľadiska ochrany ovzdušia k návrhu Zmien a doplnkov č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov.</p> <p>Vaším listom doručeným nám dňa 14.10.2019 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov.</p> <p>Týmto Vám oznamujeme, že k predmetnému návrhu z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme žiadne pripomienky.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
<p>8.b)</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – štátna vodná správa Číslo: OU-TV-OSZP-2019/014265/2 zo dňa 19.11.2019 Vybavuje : Ing. Čižmár</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods.1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva k návrhu „Zmien a doplnkov č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov“ nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, nemá žiadne pripomienky.</p> <p>Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z.z.</p> <p>Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>

8.c)	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – odpadové hospodárstvo Číslo: OU-TV-OSZP-2019/013014-002 zo dňa 22.10.2019 Vybavuje : Ing. Kolesár</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods. 1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 104 ods.1 písm.d) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ ďalej len zákon o odpadoch/, v súlade so zákonom č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva v súlade s §108 ods.1 písm.m) zákona o odpadoch, podľa § 99 ods.1 písm.e) zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie :</p> <p>S predloženým návrhom z hľadiska odpadového hospodárstva</p> <p style="text-align: center;">s ú h l a s í m e</p> <p>bez pripomienok.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
8.d)	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – úsek EIA Číslo: OU-TV-OSZP-2019/012863-023 zo dňa 11.11.2019 Vybavuje : Ing. Pač</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSZP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:</p> <p>Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov“</p> <p style="text-align: center;">sa nebude posudzovať</p> <p>podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadníť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>

		<p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. • Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. • Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 3994/2019-5.3 54168/2019 zo dňa 17.10.2019 citované vyššie v rozhodnutí. • Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2019/01109/HŽPaZ zo dňa 29.10.2019 citované vyššie v rozhodnutí. • Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva. 	<p><i>Berie sa na vedomie. Požiadavky boli akceptované v rámci vyhodnotenia k prerokovanému návrhu ZaD č.5.</i></p>
9.	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, Trebišov Číslo: OU-TV-OKR-2019/004393-010 zo dňa 16.10.2019 Vybavuje : JUDr. Tóth</p>	<p>Na základe Vašej požiadavky, podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v zmysle § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v platnom znení (ďalej len zákon č. 42/1994 Z. z.), Okresný úrad Trebišov vydáva</p> <p style="text-align: center;">záväzné stanovisko</p> <p>k „Návrhu Územného plánu mesta Trebišov – ZaD č.5/2019“, vyplývajúce z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 532/2006 Z. z.) :</p> <p>Zverejneným dokumentom „Návrh Územného plánu mesta Trebišov – ZaD č.5/2019“ nie sú dotknuté záujmy civilnej ochrany a z tohto dôvodu Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia k Návrhu Územného plánu mesta Trebišov – ZaD č.5/2019</p> <p style="text-align: center;">nemá pripomienky.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
10.	<p>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trebišov, T. G. Masaryka 13, Trebišov</p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i></p>	

11.	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , M. R. Štefánika 1161, Trebišov Číslo: OU-TV-OCDPK-2019/013296-2 zo dňa 23.10.2019 Vybavuje : Mgr. Jožiová</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods.2 písm.a) a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 3 ods.5 písm.g) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní Vášho oznámenia doručeného dňa 08.10.2019 dáva nasledujúce stanovisko:</p> <p>S predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov“ súhlasíme bez pripomienok.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
12.	<p>Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Mieru č.1, Trebišov Číslo: OU-TV-PLO-2019/004299-2 zo dňa 16.10.2019 Vybavuje : Ing. Gajdoš</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, s ú h l a s í s predloženými Zmenami a doplnkami č. 5 ÚP mesta Trebišov bez pripomienok, nakoľko sa podľa dostupnej dokumentácie, jedná o zmeny v intraviláne obce a neuvažuje sa zo zásahom do lesných pozemkov, ani do ich ochranného pásma.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
13.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove Číslo: A/2019/01109/HŽPaZ zo dňa 29.10.2019 Vybavuje: MUDr. Konevičová</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (ďalej len RÚVZ so sídlom v Trebišove), ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Mesto Trebišov, Oddelenie výstavby a majetku, M. R. Štefánika č. 8(2)/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, k územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 - Územného plánu mesta Trebišov“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto</p> <p>z á v ä z n é s t a n o v i s k o:</p> <p>s ú h l a s í sa s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 5/2019 - Územného plánu mesta Trebišov“ pri dodržaní týchto podmienok :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. 	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
14.	<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúпку 22, 07101 Michalovce</p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i></p>	

15.	Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
16.	Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
17.	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava Číslo: 20497/2019/ROP- 002/49864 zo dňa 21.10.2019 Vybavuje: Ing. Kužmová	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v predložených zmenách a doplnkoch sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letiska ani leteckého pozemného zariadenia a v rámci prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne pripomienky.</p> <p><i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>
B. Dotknutý samosprávny kraj			
18.	Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice Číslo: 03310/2019/ORRÚPŽP 39448 zo dňa 23.10.2019 Vybavuje: Ing. arch. Anna Soročinová	<p>– Zosúladenie ÚPN mesta Trebišov s aktuálnou záväznou časťou ÚPN VÚC Košický kraj bolo predmetom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov, ku ktorým sme sa vyjadrili dňa 29.05.2018 (stanovisko č. 4437/2018/ORRÚPŽP/16681). Z hľadiska súladu s nadradenou dokumentáciou nemáme k ZaD č. 5/2019 ÚPN mesta Trebišov pripomienky.</p> <p>– V Textovej časti, v kapitole č. 13 <i>Regulatívy územného rozvoja mesta ÚPN mesta Trebišov</i> je uvedený: <i>Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č. 5 nemení ani nedoplnia.</i> Do záväznej časti ÚPN mesta Trebišov, do kapitoly 1.5. o novej výstavbe rodinných domov odporúčame doplniť plochu „I/Z5“, kvôli ktorej sú spracované Zmeny a doplnky č. 5/2019 ÚPN mesta Trebišov.</p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>
			<i>Akceptuje sa, bolo doplnené.</i>

19.	Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
C. Dotknuté obce			
20.	Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
21.	Obec Falkušovce, Falkušovce 179, 072 05 Bracovce	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
22.	Obec Bracovce, Bracovce 275, 072 05 Bracovce	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
23.	Obec Kačanov, Kačanov 66, 072 05 Kačanov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
D. Dotknuté právnické osoby, organizácie			
24.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Mlynská dolina 1, Bratislava Číslo: 231-1892/3126/19 zo dňa 14.10.2019 Vybavuje: Jana Šebestová	Váš list po vypracovaní stanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	<i>Berie sa na vedomie.</i>
25.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Číslo: SSC/7494/2019/2320/38245 zo dňa 17.10.2019 Vybavuje: Ing. Bogárová, Ing. Koromová	Riešená lokalita 1/Z5 je v zastavanom území mesta. Dopravné napojenie lokality je navrhované z jestvujúcej miestnej komunikácie. Predmetná lokalita nie je v dotyku s cestou prvej triedy. Dopravné napojenie lokality a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.	<i>Akceptuje sa.</i>

26.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 206/BM/2019 zo dňa 11.11.2019 Vybavuje: Ing. Marcel Bodnár	<p>Dňa 14.10.2019 bolo spoločnosti VSD doručené „Oznámenie o prerokovaní zmien a doplnkov č.5/2019 Územného plánu Mesta Trebišov“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p style="text-align: center;">Vyjadrenie.</p> <p>Hlavným cieľom obstarávania ZaD č.5 ÚPN je zmena funkčného využitia územia lokality 1/Z5, ktorá je navrhovaná na využitie pre zástavbu rodinných domov. Návrh neuvažuje so zásahom do elektro rozvodných zariadení v správe a majetku spoločnosti VSD, a.s..</p> <p>Predmetnú lokalitu je možné napojiť z existujúcich distribučných NN rozvodov, VSD,a.s..</p> <p>K predloženému návrhu nemáme námietky.</p> <p>Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
27.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Komenského 50, 041 26 Košice Číslo: 90889/2019/Fi/O/ÚVR zo dňa 15.10.2019 Vybavuje: Ing. Ficzeri	<p>K predmetným Zmenám a doplnkom č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov dávame nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z funkčného hľadiska k navrhovaným Zmenám a doplnkom č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov nemáme zásadné pripomienky. 2. V meste Trebišov je vybudovaný verejný vodovod a tiež verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti. 3. Zástavbu všetkých nových lokalít je žiaduce navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať – vid' situácia prepojenie vodovodného potrubia DN 100 mm na p.č. 443 a 1272/6. 4. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. <p>Spracované projektové dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</p>	<p>- <i>Berie sa na vedomie.</i></p> <p>- <i>Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>Akceptuje sa.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, ochranné pásma sú zapracované do platného ÚPN – M. Dodržiavanie ochranných pásiem je v kompetencii projektantov a je následne posudzované stavebným úradom ako aj správcom siete pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb.</i></p>

28.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice Číslo: CS SVP OZ KE 4154/2019/2 zo dňa 15.10.2019 Vybavuje: Ing. Vágášiová</p>	<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie k prerokovaniu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Trebišov zaujímame nasledovné</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>K lokalite 1/Z5, riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN mesta Trebišov nemáme pripomienky, keďže zmenou funkčnej plochy nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe našej organizácie (HCP 4-30-10).</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, striech RD prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Berie sa na vedomie.</i> - <i>Akceptuje sa, zapracované v platnom ÚPN – M.</i>
-----	--	---	--

<p>29.</p>	<p>SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 Číslo: DPSMK zo dňa 28.10.2019 Vybavuje: Ing. Jozef Szamosi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Znáozornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v riešenej lokalite katastrálneho územia mesta Trebišov, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: sabakova.iveta@gmail.com boskov.marianna@gmail.com Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice. 7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Trebišov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území. 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Akceptuje sa v rozsahu ZaD č.5.</i> • <i>Akceptuje sa v platnom ÚPN – M.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i> • <i>Berie sa na vedomie.</i>
------------	---	---	--

30.	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice Číslo: 5979-2/120/2019 zo dňa 16.10.2019 Vybavuje: Ing. Labiková	<p>Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalite č. 1/Z5 riešenej v „Zmenách a doplnkoch č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov v k.ú. Trebišov nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>
31.	Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
32.	ORANGE Slovensko a.s., Prievozská 6/A, Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 08.10.2019.</i>	
E. Verejnosť			
		<i>Zo strany verejnosti neboli podané žiadne námietky.</i>	

V zmysle §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené prerokovania Z a D č.5 ÚPN mesta Trebišov a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili nemajú pripomienky.

V Trebišove, november 2019

Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

•
Mesto Trebišov
M. R. Štefánika 862 204
075 25 Trebišov
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OVBP1-
2019/062148-004

Ing. Zuzana Nemče
ková/055/6001259

03. 12. 2019

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov – žiadosť o preskúmanie súladu

Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 29. 11. 2019 doručená žiadosť o preskúmanie „Územný plán mesta Trebišov – zmeny a doplnky č. 05/2019“ podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako orgán príslušný podľa ust. § 25 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal súlad podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné:

- a) Môžeme konštatovať, že predložený návrh Zmien a doplnkov č.05/2019 územného plánu mesta Trebišov“ je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja schválenou uznesením č.323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a jeho zmenami a doplnkami.
- b) Obsah a rozsah predmetného návrhu zmien a doplnkov, postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii
- c) Návrh je v súlade so zadaním
- d) Návrh je v súlade s rozsahom územného plánu mesta Trebišov
- e) Taktiež záväzná časť predloženého návrhu zmien a doplnkov územného plánu je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona a návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 05/2019 územného plánu, s ú h l a s í s týmto návrhom a odporúča obecnému zastupiteľstvu v Trebišove, aby v súlade ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 05/2019 územného plánu obce a v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce všeobecne záväzným nariadením mesta.

V schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán, podľa ust. § 28 stavebného zákona, označí textovú časť, výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

Územný plán po jeho schválení obecným zastupiteľstvom v Trebišove, spolu s uznesením o jeho schválení, žiadame v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania v lehote do troch mesiacov od jeho schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. Zuzana Nemčeková
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky