

# Komisia bytová

---

Číslo: 9

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 05. 2020**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 30.03.2020

**Predkladá:** Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 06. 04. 2020

Mgr. Viera Mokáňová, v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 30.03.2020

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala
4. Ladislav Ivan

1. Mgr. Mária Duduričová
2. Mgr. Martin Dzielavský
3. Ing. Maroš Štefan

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. JUDr. Martin Galgoczy
3. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

### 1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 12.11.2019:

#### 1.1 Pridelené byty

##### 1.1. Pridelené byty

- Neboli voľné byty na pridelenie.

##### 1.2. Voľné byty

IV. kategória:

2451/132 ul. I. Krasku – komisia odporúča neprideľovať obytnú miestnosť.

1.3. MsZ 9.12.2019 schválený prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu Hutmanová Marta

1.4. Prechod nájmu – podľa informatívnej správy

1.5. Žiadosti o zmenu nájomcu

BD č.	Zmena nájomcu z - na	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
<b>I.kategória</b>						
3886/108-34	Z Kiraľ Ján, na Gulašová Emília		Doterajšia spolunájomníčka	30.9.19	0€	

<b>IV.kategória</b>						
2205/32-12	Zajac František, Helena; na Balog Matúš, Zajacová Anna	30.6.2020	Vyplatili 50€ 29.11.2019; uzatvorili SK			A
2231/38-7	Balážová Alžbeta; na Demeter Andrej, Júlia	30.6.2020	Vyplatili 100€ 24.1.2020			A
2231/31-6	Balog Silvester, Tamara; na Balogová Anna, Štefan	31.3.2020	Vyplatili 50€ 18.12.2019			A
2308/29-1	Zajacová Silvia; na Zajacová Eva		Zmena neuskutočnená – Zajacová E. nedostavila sa na BP			
3932/42-10	Demeter Pavol v zast. Demeterová Božena; na Demeter Boris		Zmena neuskutočnená – Demeter Boris dočasne odišiel do Trnavy			
3542/46-12	Zajacová Nataša, Vladimír; na Balog Vladimír, Demeterová Valentína	31.3.2020	Zaplatené v januári 2020 2x50€			A
3919/59-1	Demeter Jozef, Helena; na Pulková Jana, Šveda Jiří	31.3.2020	Zaplatené v januári 2020 2x50€			A

#### 1.6. Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
<b>IV.kategória</b>						
2208/34-1	Kováčová Adriána, Pulko Marek	31.3.2020	Zaplatili cez IOP nájomné 32,16 + splátku dlhu 50€; SK uzatvorili 23.1.2020	31.12.19	3075,16€	A
2208/34-2	Pulko Tomáš, Jarmila		Nedostavili sa na BP, nájomná zmluva nepredĺžená	31.1.20	9948,29€	N
3896/49-3	Pulko Karol, Demeterová Helena	31.3.2020	Zaplatili nájomné 80€ + splátku dlhu 50€ (21.1.2020);	31.1.20	2039,33€	A

#### 1.7. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2019:

<b>I. kategória</b>						
BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
3538/1-2	Kolesárová Serafína	30.6.2020	Vyplatená splátka dlhu 300 €(30.1.20), nájomné 120€, uzatvorený SK	31.01.20	718,53€	A
3538/3-31	Dudová Valéria	30.6.2020	Vyplatená splátka dlhu 300 € (10.12.19)	31.01.20	375€	A
3758/96-16	Hudáková Jana	30.6.2020	Vyplatená splátka dlhu 300€ (9.12.19), SK od 21.6.2019	31.12.19	262,1 €	A
3885/98-2	Vašková Viera	30.6.2020	zaplatila splátku dlhu 300€ (15.1.2020), uzatvorený SK	15.01.20	920,19€	A
3885/100-18	Vasiľ Jozef	30.6.2020	vyplatil splátku dlhu(11.12.2019) 300.-€. Zvyšok dlhu uhradil 24.1.2020	24.1.2020	0 €	A
3886/104-9	Mikloš Vladimír	31.12.2020	vyplatil celý dlh 10.12.2019	10.12.19	0 €	A
<b>II.kategória</b>						
1645/1-22	Plajdicková	31.12.2019	nedostavila sa na Bytový	31.01.20	423,95€	N

	Eubica		podnik, nezaplatila splátku dlhu, nereagovala na výzvy (údajne odcestovala do Anglicka)			
<b>IV.kategória</b>						
2232/40-3	Demeter Andrej, Eva	31.3.2020	zaplatili cez IOP nájom+splátku dlhu (53€), SK od 2.8.19	31.01.20	878,38€	A
2232/40-6	Zajac Jozef,Mária	30.6.2020	zaplatili nájomné a splátku dlhu (22.1.2020 sp.35.-€).	31.01.20	194,76€	A
2307/27-4	Šandorová Monika,Elemír	31.3.2020	zaplatili 100.-€ 20.2.2020 (nájomné 32,96+dlh 67,04), SK od 29.9.16	20.02.20	977,03€	A
2307/27-5	Pohlotková Juliana,Ladislav	31.12.2020	20.1.2020 vyplatili celý dlh + nájomné (55,30€)	31.01.20	0 €	A
2307/27-6	Karičková Jana,Marián	31.12.2020	zaplatil nájomné + doplatí dlh 73,44 € (dohoda).	31.12.19	68,44€	A
2311/31-1	Pulková Jarmila,Tomáš	31.3.2020	Dostavili sa po výzve (boli v Angl., doplatia nájomné	31.1.20	374,15	A
2311/31-7	Pokorný Ján,Anna	30.6.2020		31.1.20	127,96€	A
2312/33-10	Kováč Jozef,Mária	30.6.2020	17.12.19 uhradili nájomné a splátku dlhu 60 €	31.12.19	259,18€	A
3542/44-8	Zajacová Stela	31.3.2020	Zaplatila (3.1.20) v pokladni MÚ 70€+na BP (24.+28.1.20) 130€; SK od 3.7.18)	31.12.19	2882,78€	A
3542/44-13	Balog František,Iveta	31.3.2020	24.2.20 vyplatili nájom.79,56€+dlh 50,44€; SK od 24.7.19	24.2.20	9609,47€	A
3542/44-14	Pulková Marcela,Milan	31.3.2020	Platia cez IOP nájom.+splátku dlhu (103,15€); SK od 13.8.19	31.12.19	14304,11€	A
3542/46-4	Maďarová Jolana,Michal	31.3.2020	Zaplatili nájom.+splátku dlhu (132€); SK od 21.9.15	31.12.19	9350,92€	A
3542/46-5	Tancoš Andrej,Valéria	30.6.2020	Zaplatili nájomné 115€ + splátku dlhu 50€	31.1.20	560,28€	A
3542/46-10	Horváth Jozef,Iveta	31.3.2020	Zaplatili nájom. 99,47€+splátku dlhu 50€; SK od 26.9.19	19.2.20	12660,32€	A
3542/46-12	Zajac František,Ľudmila	31.3.2020	Zaplatili nájom.+splátku dlhu (136€); SK od 20.9.19	31.12.19	941,19€	A
3542/46-17	Pulko Jozef,Rozália	31.3.2020	Zaplatili nájom.+splátku dlhu (119,78€) cez IOP; SK od 27.11.17	30.9.19	6875,37€	A
3897/51-1	Demeterová Helena	31.3.2020	Zaplatila v pokladni MÚ 100€+50€ (10.12.19); SK od 19.3.19	31.12.19	3617,39€	A
3897/52-2	Demeter Jozef,Iveta	31.3.2020	Zaplatili nájom.+splátku dlhu (120€)	31.1.20	434,4€	A
3897/53-3	Pulková Anna,Róbert	31.3.2020	Vyplatili 27.1.20 splátku dlhu 50€ a uzatvorili SK	27.1.20	609,37€	A
3897/54-4	Kuviková Silvia	Platnosť NZ skončila 31.12.19	Nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu	31.1.20	2004,21€	N
3898/56-2	Rác Michal,Svetlana	Platnosť NZ skončila 31.1.19	Zaplatil iba nájomné 80€, splátku dlhu nezaplatil	31.1.20	397,86€	N
3897/57-3	Kuviková Lenka,Marek	Platnosť NZ skončila	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu	31.1.20	2055,07€	N

		31.12.19				
3920/63-1	Demeterová Estera	Platnosť NZ skončila 31.12.19	Nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu	31.1.20	1989,17€	N
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	Platnosť NZ skončila 31.12.19	Nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu	31.1.20	512,52€	N
3932/42-4	Kováčová Blažena	Platnosť NZ skončila 31.12.19	Nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu	31.1.20	1004,51€	N

U nájomníkov, kde neboli splnené podmienky pre predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, **komisia odporúča** presunúť riešenie z nájomcami na najbližšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 2. Voľné byty

I. kategória

2.1. **3885/102-38, ul. SNP** Horovská Beáta, Ing – byt odovzdaný 2.12.2019

1-izbový byt, I. kategória, IV. poschodie, plocha bytu 34,08 m<sup>2</sup>, dlh na byte: 0 €

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **3885/102-38** na ul. SNP **Milanovi Dziakovi**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2020.

**Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.2. **3886/106-22, ul. SNP** Kačová Eva – byt odovzdaný 31.12.2019

1-izbový byt, I. kategória, III. poschodie, plocha bytu 34,08 m<sup>2</sup>, dlh na byte: 0 €

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **3886/106-22** na ul. SNP **Ľudmile Bujalošovej**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2020.

**Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 3. Prevod vlastníctva bytu z vlastníctva mesta pre nájomcu

V obytnom dome súpisné číslo 3583/3 číslo bytu 32, ul. Boženy Němcovej, MUDr. Henrieta Arganová

**Komisia neodporúča** prevod vlastníctva bytu z vlastníctva mesta pre nájomcu MUDr. Henrietu Arganovú.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 4. Prechod nájmu

4.1. IV. kategória

2308/29-2 ul. I. Krasku : nájomníci Karička Maroš, nar. 19.6.1973 a Karičková Viera, nar.14.5.1976 žiadajú o prechod nájmu na syna Karičku Maroša, nar. 19.3.1993. Dlh k 31.1.2020: 1 219,28 €

**Komisia schvaľuje** prechod nájmu z Karička Maroš (nar. v r. 1973) na Karička Maroš (nar. v r. 1993) s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

## 5. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2020.

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2020

#### **I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.3.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
3483/3-12	Tržná	Džudža Patrik	182,00	0,00	1.4.2017
3538/1-3	B. Němcovej	Štofániková Helena	125,00	0,00	1.4.2019
3538/1-13	B. Němcovej	Krišáková Ivana	163,00	0,00	1.4.2017
3758/94-2	SNP	Hliva Ján	268,00	0,00	1.4.2017
3758/96-26	SNP	Onody Štefan	237,00	0,00	1.5.2017
3885/102-28	SNP	Šaffová Henrieta	230,00	0,00	1.5.2017
3886/104-2	SNP	Lovas Koloman	203,00	0,00	1.5.2017
3886/104-4	SNP	Zbojovský Miroslav	293,00	0,00	1.5.2017
3886/106-17	SNP	Kupicová Martina	296,32	0,00	1.5.2017
3886/106-24	SNP	Mínarčíková Anežka	205,40	0,00	1.5.2017

#### **II. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.3.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
1645/3-11	Zimná	Džudžová Paulína, Peter	63,00	0,00	1.4.2019
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	92,00	184,00	1.9.2019

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.3.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2020 u p. Bodora Ladislava, s podmienkou vyplatenia 100 € pri podpise nájomnej zmluvy a na zvyšok dlhu uzatvorenie splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2020

#### **IV. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.3.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
2208/34-1	Záhradná	Kováčová Adriána, Marek	32,16	3 075,16	1.4.2019
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andrej, Eva	23,00	878,38	1.1.2020
2307/27-4	I. Krasku	Šandorová Monika, Elemír	32,96	1 044,07	1.1.2020
2311/31-1	I. Krasku	Pulková Jarmila, Tomáš	34,20	374,15	

2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	35,00	0,00	1.12.2019
2312/33-9	I.Krasku	Rácová Božena	33,00	344,53	1.4.2019
2451/-12	I.Krasku	Zajacová Dorota	19,95	550,71	1.4.2019
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	2 765,93	1.1.2020
3542/44-13	Záhradná	Balog František, Iveta	79,56	9 659,91	1.1.2020
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela,Milan	83,15	14 284,11	1.1.2020
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9 301,80	1.1.2020
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej, Valéria	115,00	560,28	
3542/46-10	Záhradná	Horváth Jozef,Iveta	99,47	12 710,85	1.1.2020
3542/46-12	Záhradná	Zajac František,Ľudmila	86,50	891,69	1.1.2020
3542/46-16	Záhradná	Balog Vladimír,Valentína	105,00	0,00	1.12.2019
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef,Rozália	89,78	6 755,37	
3897/51-1	Záhradná	Demeterová Helena	78,60	3 695,99	1.1.2020
3897/52-2	Záhradná	Demeter Jozef,Iveta	70,00	434,40	1.1.2020
3897/53-3	Záhradná	Pulková Anna,Róbert	90,00	609,37	1.1.2020
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	115,00	142,48	1.10.2019
3919/59-1	Záhradná	Pulková Jana,Jiří	120,00	0,00	1.12.2019
3920/66-4	Záhradná	Zajac Juraj,Zdenka	112,17	959,53	1.10.2019
3921/70-3	Záhradná	Pulková Dorota	112,17	509,53	1.10.2019
3921/72-5	Záhradná	Balog Vincent,Renáta	130,00	146,00	1.10.2019

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2020 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu. (Balogová Anna, Štefan; Balog Vladimír, Valentína; Pulková Jana, Jiří)

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.6.2020 u nájomníkov s dlhom, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

## 6. Žiadosti o výmenu bytov

### II. kategória

**1645/1-24** ul. Zimná: nájomníčka Janová Veronika – žiada o výmenu bytu 2.izbového za 3.izbový (Plajdicsková Ľubica 1645/1-22).

Janová Veronika - platí mesačný nájom pravidelne, k 31.1.2020 dlh na byte 0, 00 €.

Plajdicsková Ľubica – platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.12.2019, k 31.1.2020 dlh 423,95 €

**Komisia nemôže žiadosti vyhovieť**, nakoľko výmena bytov sa realizuje na základe vzájomnej dohody dvoch nájomcov.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**1645/5-** ul. Zimná: nájomca Michal Gora – žiada o výmenu bytu zo zdravotných dôvodov.

**Komisia nemôže žiadosti vyhovieť**, nakoľko výmena bytov sa realizuje na základe vzájomnej dohody dvoch nájomcov.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**7. Sťažnosť – porušovanie domového poriadku-** Andrej Fecko, ul. SNP 3886/108, Trebišov (domovník) žiada o nápravu v bytovom dome 3886/108.

