

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 05. 2020

Názov materiálu: Nadobudnutie nehnuteľného majetku (Macko Rastislav)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 481, pozemku, registra C KN, parc. č. 1818/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m², vo vlastníctve predávajúceho: Rastislav Macko, rod. Macko, bytom 072 01 Pozdišovce č. 88, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 15.600,00 EUR s DPH

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 04. 2020

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

ku kúpe pozemku reg. C KN parc. č. 1818/1, k. ú. Trebišov

Mesto Trebišov v záujme zlepšenia bezpečnosti a plynulosti automobilovej dopravy pripravuje rekonštrukciu štyroch križovatiek. Existujúce klasické križovatky budú komplexne rekonštruované do podoby kruhových križovatiek. Jednou z vybratých lokalít je križovatka ulíc MRŠ / SNP / Družstevná.

Dopravná štúdia, spracovaná v r.2019 Ústavom dopravného inžinierstva, s.r.o., Košice, preukázala, že bez využitia (zastavania) pozemku medzi Ulicou MRŠ a Ulicou SNP, využívaného v súčasnosti ako parkovisko, nie je možné riešiť dopravnú situáciu v tejto lokalite podľa noriem a v súlade s predpismi.

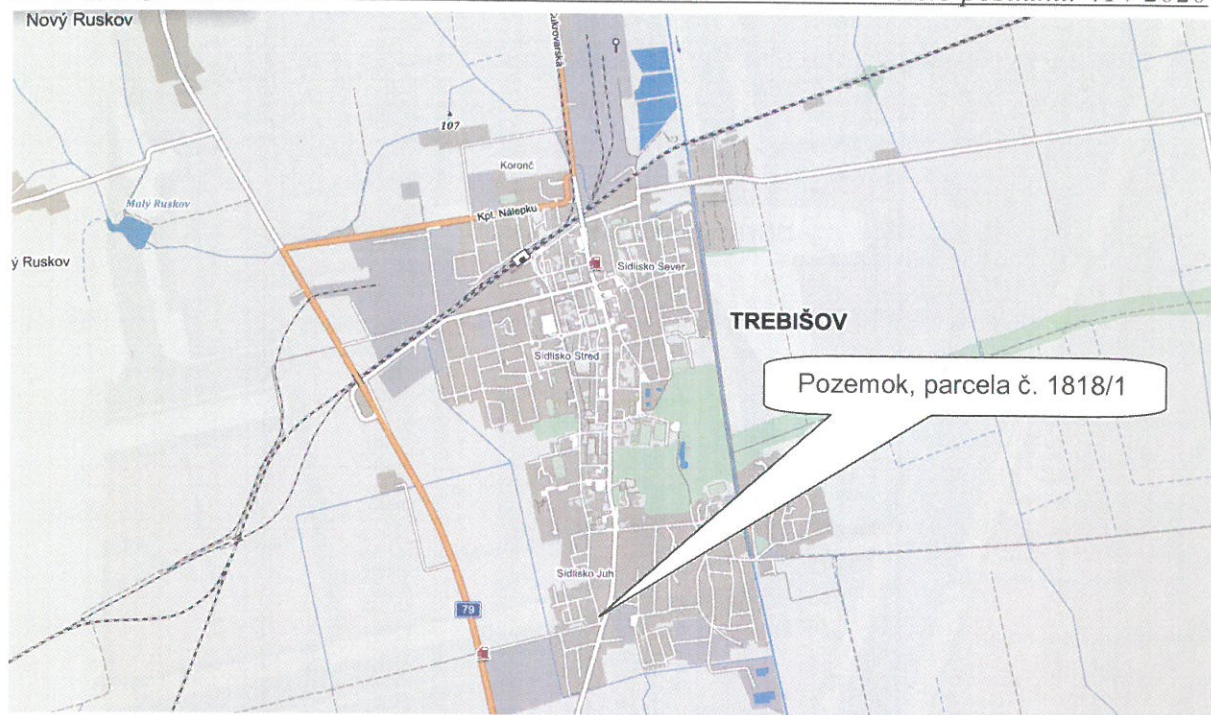
Pozemok je na katastri registrovaný v reg. C KN parc. č. 1818/1, má výmeru 201 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Vlastníkom pozemku je p. Macko Rastislav, 07201 Pozdišovce 88, ako fyzická osoba.

Mesto Trebišov vstúpilo s vlastníkom pozemku do jednania, výsledkom ktorého je napokon dohoda o kúpe pozemku za cenu stanovenú súdnym znalcom. Znalecký posudok pod č. 41/2020 vypracoval súdny znalec Ing. Miroslav Vaško, Trebišov, v marci 2020. všeobecná hodnota pozemku bola posudkom stanovená na 15 600 € (slovom pätnásťtisícšesťsto eur) s DPH.

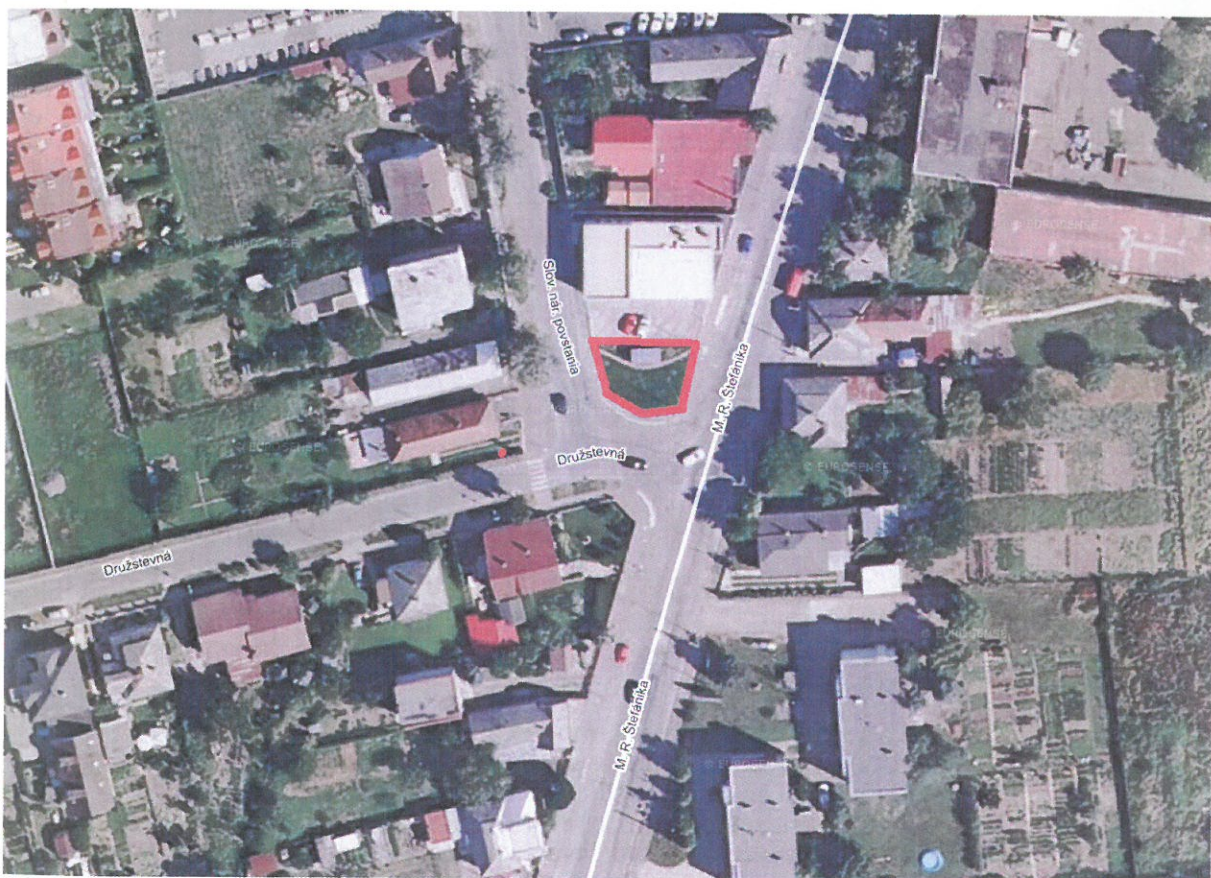
Navrhujeme schváliť kúpu označeného pozemku za cenu, stanovenú znaleckým posudkom. Po uzatvorení kúpnej zmluvy bude vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu križovatky.

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala
Vedúci odd. VaM MsÚ Trebišov

V Trebišove 27.04.2020



Mapa mesta s vyznačením polohy ohodnocovanej nehnuteľnosti



Mapa mesta s vyznačením polohy ohodnocovanej nehnuteľnosti

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocovaný pozemok so spevnenou plochou v čase obhliadky slúžil ako parkovisko bez stavebnoprávných dokladov. Jeho ďalšie využitie musí byť v súlade s platným územným plánom mesta, ktorý ho charakterizuje ako plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene.

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Odpoveď: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 15.600.- Eur.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
spevnená plocha na parc. č. 1818/1	4 113,01
Pozemky	
Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trebišov - parc. č. 1818/1 (201 m ²)	11 497,20
Všeobecná hodnota celkom	15 610,21
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	15 600,00

Slovom: Pätnásťtisícšesťsto Eur

V Trebišove dňa 12.03.2020

Ing. Miroslav Vaško



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

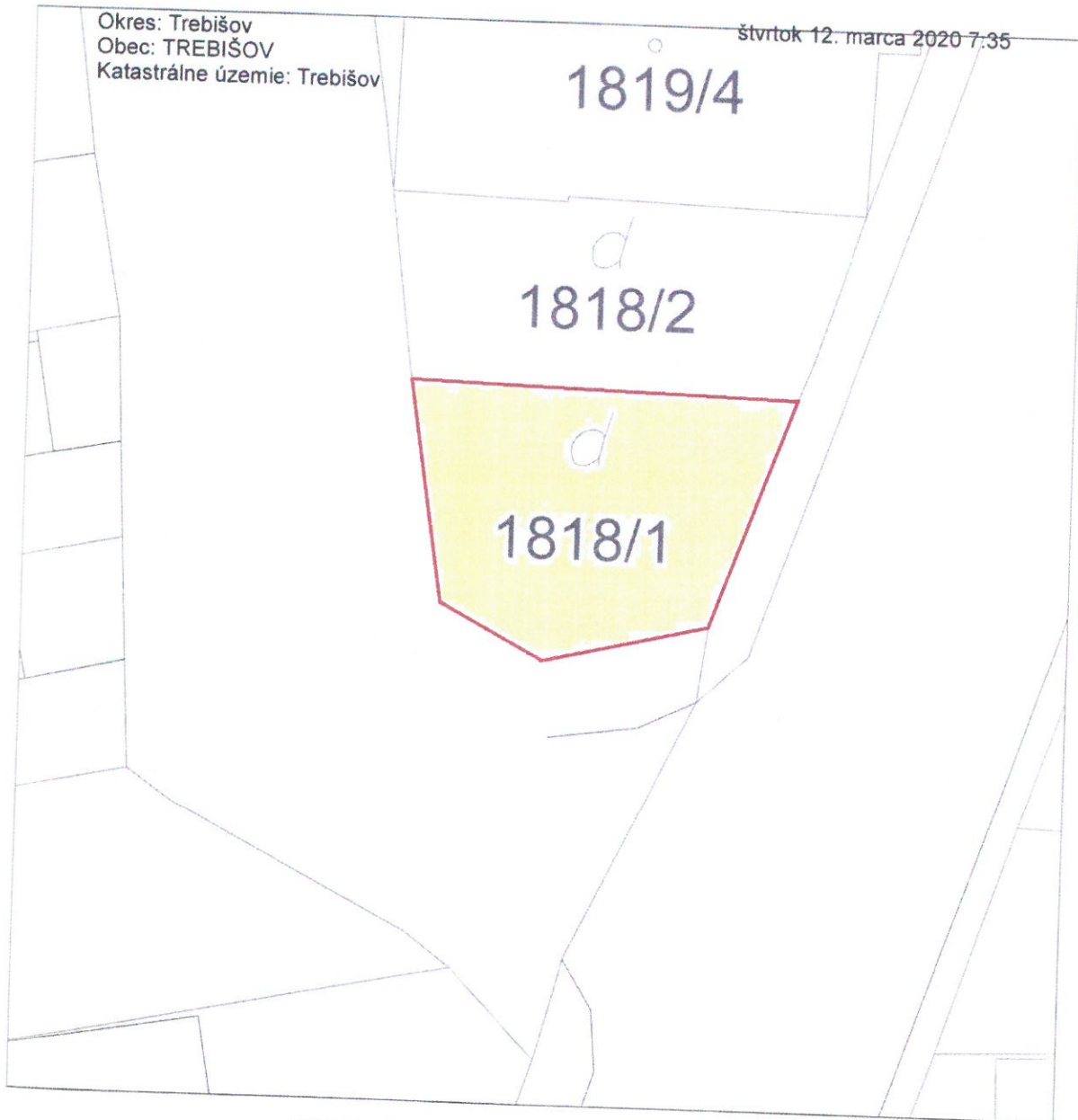
IV. PRÍLOHY

- objednávka č. 20200126 z 09.03.2020
- fotodokumentácia z 12.03.2020
- list vlastníctva č. 481 z 12.03.2020 k ohodnocovanej parcele č. 1818/1
- informatívna kópia z katastrálnej mapy z 12.03.2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

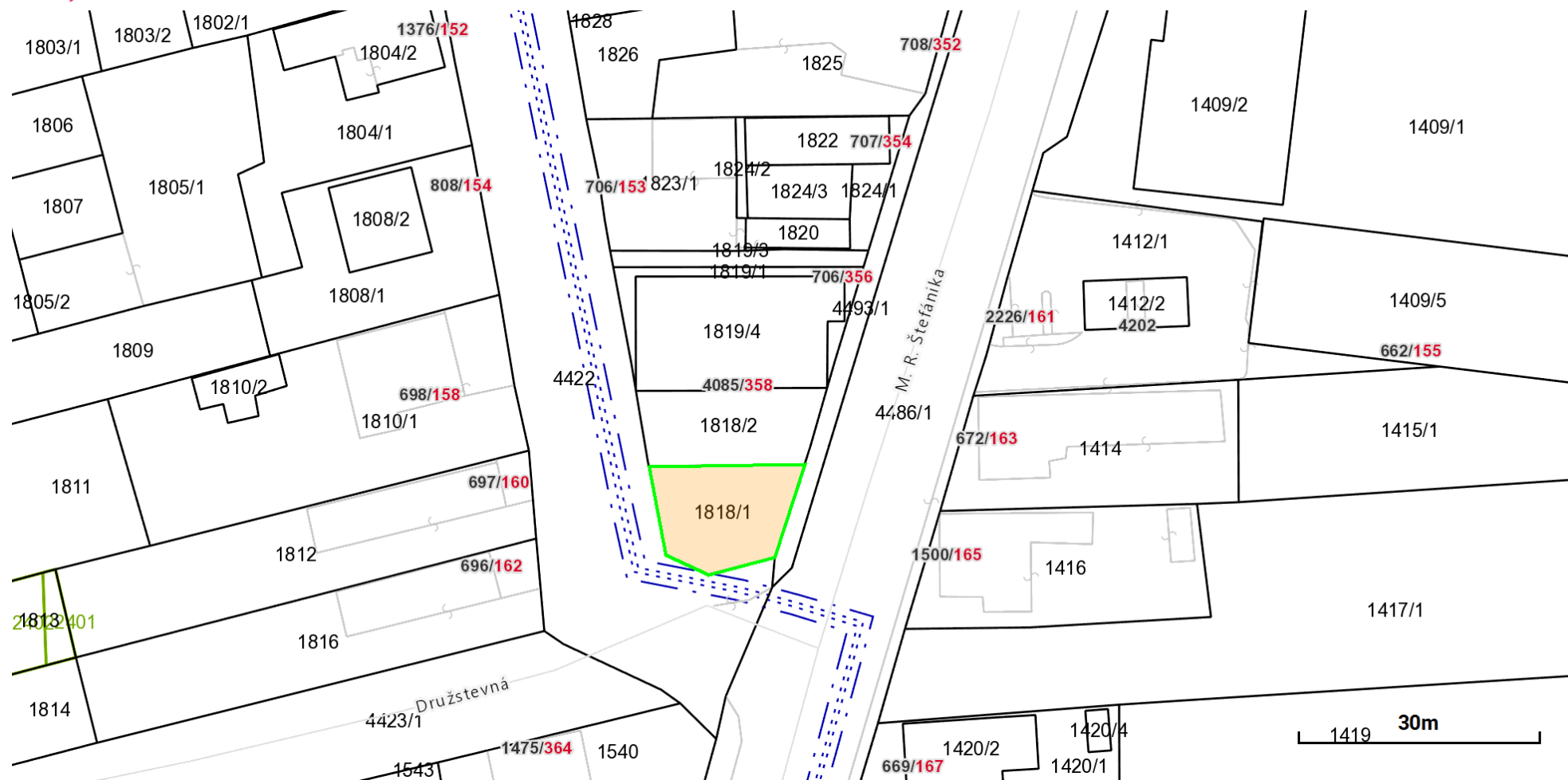
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Parcela registra C, 1818/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

481

Výmera parcely v m²

201

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 04. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 5. Macko Rastislav r. Macko, 072 01, Pozdišovce, č. 88, SR (Podiel: 1/1)