

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 05. 2020

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (Ján Varga)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 4105, záhrada, o výmere 300 m² a pozemku, registra C KN, parc. č. 4175/82, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m² vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 36210579-3/2020 vyhoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, zo dňa 16.01.2020, úradne overeného dňa 21.01.2020 pod č. G1-12/2020, oddelením od pôvodného pozemku, registra C KN, parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 ha 3516 m², v prospech nadobúdateľa: Ján Varga, rod. Varga, bytom Milhostov 182, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 4.676,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že existujúci aj novovzniknutý pozemok sú priľahlými pozemkami k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a splňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, účinného od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 04. 2020

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

k predaju pozemkov parc.č. 4175/82, 4105 – žiadosť p. Ján Varga

Dňa 23.01.2020 požiadal p. Ján Varga , bytom Milhostov 182, 075 01 Trebišov, o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 4175/82 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku reg. C KN parc. č. 4105 o výmere 300 m², druh pozemku záhrada.

Novovytvorená parcela č. 4175/82 vznikla odčlenením od parcely č. 4175/1, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov (LV č. 4170), geometrickým plánom č. 36210579-3/2020 zo dňa 16.01.2020. Výmera parcely č. 4105, ktorej vlastníkom je takisto mesto Trebišov (LV č. 4170) bola rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru ako príslušného správneho orgánu zo dňa 20.02.2020 pod značkou X18/2020Kz opravená z výmery 283 m² na 300 m².

Uvedené parcely sú priľahlé k pozemku reg. C KN parc. č. 4104, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a sú od ostatných pozemkov vo vlastníctve mesta Trebišov oddelené oplotením. Žiadateľ pozemky dlhodobo užíva od r. 1999.

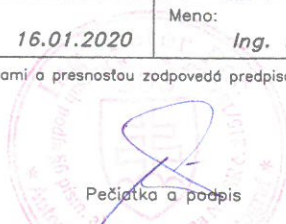
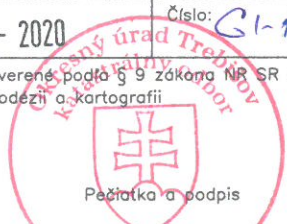
Pozemky v zastavanom území mesta, ktoré nie sú zastavané stavbami, mesto Trebišov v zmysle koncepčného zámeru „Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami“ odpredá užívateľom týchto pozemkov za zvýhodnených podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom.

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia VaM

V Trebišove 27.04.2020

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36210579-3/2020</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/14</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4175/82.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVA</i>	
Dňa: <i>16.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Dušan Biž</i>	Dňa: <i>16.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Peter Pač</i>	Dňa: <i>21-01-2020</i>	Číslo: <i>G1-12/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5222</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN									ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4170		4175/1	2	3516	zast.pl.					4175/1	2	3482	zast.pl. 18	Doterajší
										4175/82		34	zast.pl. 18	Ján Varga Milhostov 182
Spolu:			2	3516							2	3516		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Ján Varga, Milhostov 182, 075 01 Trebišov

č. tel.: 0905 271 834

(ďalej aj ako „žiadateľ“)

MESTO TREBIŠOV MESTSKÝ URAD	
Došlo: 24. 01. 2020	
Evidenčné číslo: 2909/2020	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vykazuje: VST

Mesto Trebišov
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

V Trebišove, 23.01.2020

Vec:

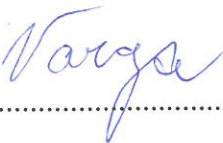
**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle koncepčného zámeru -
Majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami
schváleného mestským zastupiteľstvom dňa 15.4.2019 uznesením č. 73/2019**

Týmto hore uvedený žiadam*/žiadame* o odkúpenie susediaceho pozemku vo vlastníctve Mesta Trebišov, ktorý sa nachádza na p. č. **4175/82** registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² v intraviláne Mesta Trebišov a pozemku parcela registra CKN č. **4105**, druh pozemku záhrada o výmere 283 m², vedený ma liste vlastníctva č. 4170.

Novovytvorená parcela č. 4175/82 vznikla odčlenením od parcely č. 4175/1, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov a bola vytvorená geometrickým plánom č. 36210579-3/2020.

Predmetné pozemky sú priľahlým pozemkami k pozemku p. č. 4104 registra C KN v mojom*/našom* vlastníctve. Pozemky p. č. 4105 a 4175/82 sú oddelené od ostatnej časti pozemku mesta stavebným * / prírodným oplotením */~~pozemok nie je oplotený*~~. K žiadosti prikladám návrh geometrického plánu. Pozemky dlhodobo užívam od roku 1999.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujem.



Podpis

Prílohy:

- Kópia návrhu geometrického plánu č. 36210579-3/2020 zo dňa 16.01.2020

*nehodiace sa prečiarknite



OKRESNÝ
ÚRAD
TREBIŠOV

Kópia prechová

katastrálny odbor
Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov

X 18/2020/Kz

V Trebišove, dňa 20.2.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov na základe výsledkov prešetrovania zo dňa 5.2.2020 z vlastného podnetu vedenej pod č. X 18/2020 vydáva toto

rozhodnutie :

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. f) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov opravuje údaje katastra zapísané v katastrálnom území Trebišov nasledovne: v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti (SPI KN) - v liste vlastníctva č. 4170 sa opraví výmera parcely registra C (parcela evidovaná na katastrálnej mape) č. 4105 – záhrada z výmery 283 m² na výmeru 300 m². Ostatné časti listu vlastníctva ostávajú bez zmeny. Priebeh vlastníckych hraníc parcely registra „C“ vedenej vo VKMč. sa nemení, mení sa iba výmera tejto parcely.

Odôvodnenie :

Na základe žiadosti Mesta Trebišov zo dňa 23.01.2020 vo veci prešetrenia výmery parcely registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4105 evidovanej v liste vlastníctva č. 4170 katastrálne územie Trebišov, katastrálny odbor vykonal konanie o prešetrení zmien údajov katastra v zmysle § 57 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len katastrálny zákon).

Podľa § 57 ods. 1 katastrálneho zákona okresné úrady priebežne prešetrujú ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, podľa ods. 2 na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, a podľa ods. 3. aktualizáciu údajov katastra možno vykonať automatizovaným spôsobom na základe údajov z iných referenčných registrov. Poznnamenávame, že v roku 1976 bola v intraviláne katastrálneho územia Trebišov vykonaná obnova katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO-NM – technicko-hospodárske mapovanie THM), v rámci ktorej bol zameraný vtedy platný stav. Platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej bola vyhlásená 12.3.2007.

V rámci prešetrovania Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor zistil, že parcela registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4105 v katastrálnom území Trebišov vykazuje rozdiel vo výmere medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) a súborom geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN). Prešetrením priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) s parc. č. 4105 s hranicou zobrazenou v analógovej katastrálnej mape, ako aj s výsledkami mapovania bolo zistené, že sa zhodujú. Na základe týchto skutočností je potrebné opraviť výmeru parcely registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4105 na základe výsledkov merania, nakoľko nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov výmery parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.

V zmysle § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

V zmysle § 43 vyhlášky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších zmien a doplnkov zmena údajov katastra, ktorá nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam sa vykonáva na základe žiadosti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo z podnetu okresného úradu. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor z vlastného podnetu po prešetroaní zmien údajov katastra vyhotovil úradný záznam č. OU-TV-KO-2020/002825-002 zo dňa 5.2.2020. Na základe výsledkov z prešetrovania zmien údajov katastra správny orgán dospel k záveru, že je potrebné vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 2 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov ods. 1 Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby. Ods. 2 Okresný úrad opraví a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6, b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené, c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a), d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva, e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií, g) výmeru parcely registra „E“. Ods. 3 Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená. Ods. 4 Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti. Ods. 5 Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu s) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva, b) údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou, d) výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“, e) chybné zobrazené hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f). Ods. 7 Účastníkom konania o oprave chyby podľa odseku 5 je vlastník alebo iná oprávnená osoba. Ods. 8 O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby

podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

V zmysle § 59 a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov ods. 1) Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby. Ods. 2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods. 3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

V zmysle § 59 b) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra. Ods. 2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods. 3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

Na základe týchto skutočností správny orgán oznámil začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zaslal účastníkovi konania oznámenie a vyzval ho, aby v lehote do 7 dní sa k veci vyjadril. Doručenie oznámenia bolo vykázané dňa 6.2.2020. Účastník konania sa k navrhovanej oprave v stanovenej lehote nevyjadril.

Na základe výsledkov konania, ktoré sú totožné s výsledkami šetrenia v rámci svojej činnosti správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Iveta Lešková
vedúca katastrálneho odboru

Doručí sa:

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osob adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4170		4175/1	2	3516	zast.pl.					4175/1	2	3482	zast.pl. 18	Doterajší
										4175/82		34	zast.pl. 18	Ján Varga Milhostov 182
Spolu:			2	3516							2	3516		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Parcela registra C, 4105

Košický > Trebišov > Trebišov > K.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 15.4.2020

Parcela registra C, 4105

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

300

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 04. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)