

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 23

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 05. 2020**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta (Trebišovská energetická, s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a to nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 9545:
  - a) stavba, budova technickej vybavenosti (výmenníková stanica ASTRA), súpisné číslo 3952, postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 3160/5
  - b) pozemok registra C KN, parc. č. 3160/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok registra C KN, parc. č. 1434/4, záhrada, o výmere 3219 m<sup>2</sup>;
- za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trebišovskej energetickej, s.r.o., so sídlom: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 9455:
  - a) stavba, budova technickej vybavenosti (kotolňa PK-2), súpisné číslo 2479, postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 2257/88
  - b) pozemok registra C KN, parc. č. 2257/88, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m<sup>2</sup>,

pričom mesto Trebišov doplatí Trebišovskej energetickej, s.r.o., z titulu cenového rozdielu účtovnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, sumu vo výške 62.700,00 EUR s DPH, v dvoch splátkach po 20.000 EUR s DPH a s treťou splátkou vo výške 22.700,00 EUR s DPH, so splatnosťou najneskôr k 30.06.2020, 31.03.2021 a 31.03.2022.

Osobitný zreteľ spočíva v zámere obchodnej spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. v zamieňanej nehnuteľnosti umiestniť komunikačný uzol pre riadenie celého systému centrálného vykurovania, najmä v súvislosti s ďalším rozvojom systému, s prechodom na centrálne zásobovanie teplom 4. generácie.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 20. 04. 2020

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

## **Dôvodová správa**

### **Prevod nehnuteľného majetku mesta**

Mesto Trebišov, v rámci prevodu tepelného hospodárstva na nového vlastníka Trebišovská energetická, s.r.o., previedlo aj kotolne, ktoré v súčasnosti po modernizácii tepelného hospodárstva a prechod na centrálny zdroj tepla stratili svoje využitie.

Mesto si na uvádzané nehnuteľnosti vo vlastníctve Trebišovskej energetickej, s.r.o., so sídlom: Poľná 2480/4, 075 01, Trebišov, IČO: 44 498 578, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 9455, ponechalo zachované predkupné právo:

- a) stavba, budova technickej vybavenosti (kotolňa PK-2), súpisné číslo 2479, postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 2257/88,
- b) pozemok registra C KN, parc. č. 2257/88, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m<sup>2</sup>, (ďalej iba „kotolňa“).

Naopak mestu, po predaji tepelného hospodárstva, ostala vo vlastníctve nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 9545:

- a) stavba, budova technickej vybavenosti (výmenníková stanica ASTRA), súpisné číslo 3952, postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 3160/5,
- b) pozemok registra C KN, parc. č. 3160/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m<sup>2</sup> (ďalej iba „výmenníková stanica“).
- c) pozemok registra C KN, parc. č. 1434/4, záhrada, o výmere 3219 m<sup>2</sup>.

Mesto Trebišov plánuje zamenenú kotolňu zveľadiť a zriadiť v nej funkčný priestor slúžiaci ako verejné účelové zariadenie s oddychovými a relaxačnými prvkami.

Trebišovská energetická, s.r.o., deklarovala zámer v získanej výmenníkovej stanici do budúca zriadiť komunikačný uzol pre riadenie celého systému centrálného vykurovania, najmä v súvislosti s ďalším rozvojom systému, s prechodom na centrálné zásobovanie teplom 4. generácie.

Znaleckým posudkom č. 108/2019, zo dňa 15.07.2019, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, bola stanovená všeobecná hodnota výmenníkovej stanice a pozemku, na ktorom stavba stojí, na hodnotu 40.200,- EUR.

Znaleckým posudkom č. 135/2018, zo dňa 23.07.2018, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, bola stanovená všeobecná hodnota kotolne a pozemku, na ktorom je postavená, na hodnotu 144.000,- EUR.

Znaleckým posudkom č. 107/2019, zo dňa 15.07.2019, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na hodnotu 9.300,- EUR.

Mesto Trebišov a Trebišovská energetická, s.r.o., sa vzhľadom na rozdiel v cenách a časový odstup od vypracovania znaleckých posudkov a primeraného opotrebenia nehnuteľností, dohodli na doplatení rozdielu v cenách nehnuteľností vo výške 62.700 EUR s DPH, v prospech Trebišovskej energetickej, s.r.o.

V Trebišove dňa 28. 04. 2020  
Spracoval: Mgr. Katarína Futóva

# Parcela registra C, 1434/4

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

3219

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 05. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



# Parcela registra C, 2257/88

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

9455

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

522

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 05. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

- Súpisné číslo 2479

Vlastník (1)

- 1. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)



# Parcela registra C, 3160/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





Číslo listu vlastníctva

9545

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

248

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 05. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

- Súpisné číslo 3952

Vlastník (1)

- 1. Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862, 07525 Trebišov, SR (Podiel: 1/1)