

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 29

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 05. 2020

Názov materiálu: Informatívna správa o stave rekonštrukčných prác na objekte
Mestskej plavárne

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave rekonštrukčných prác na objekte Mestskej plavárne

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor
Spracoval: Ing. Peter Duč, zástupca primátora

V Trebišove 29. 04. 2020

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Informatívna správa o stave rekonštrukčných prác na objekte Mestskej plavárne

Rekonštrukcia plavárne pokračuje aj napriek komplikáciám spôsobeným mimoriadnou epidemiologickou situáciou. Práce boli čiastočne obmedzené len počas niekoľkých dní v marci, keď dodávateľ vykonal nevyhnutné bezpečnostné a organizačné opatrenia v záujme ochrany zdravia pracovníkov.

V súčasnosti sú v podstate ukončené stavebné práce HSV – hlavnej stavebnej výroby – v bazénovej hale, priestoroch budúcich šatní a vstupných priestoroch. Prebiehajú práce na montáži inžinierskych sietí a technických inštalácií – kanalizácia/zdravotechnika, vzduchotechnika, elektrorozvody.

Zároveň bolo v poslednom aprílovom týždni ukončené verejné obstarávanie na technologickú časť stavby, v súčasnosti prebieha vyhodnotenie ponúk. Technologická časť stavby v našom prípade rieši (zjednodušene povedané) cirkuláciu, ohrev a mechanické a mikrobiologické čistenie vody.

V súlade so schváleným projektom stavby po odstránení omietok v interiéri bol vykonaný dôkladný statický prieskum oceľových aj betónových konštrukcií. Podstatnou súčasťou statického prieskumu bolo odobratie vzoriek a laboratórne vyhodnotenie chemických a fyzikálnych zmien konštrukčných materiálov. Na základe výsledkov navrhol projektant statiku projekt statického zabezpečenia stavby a potrebných stavebných úprav.

V skratke možno v súlade so závermi statického prieskumu konštatovať, že s ohľadom na vek stavby a agresívne prostredie sú nosné konštrukcie (osobitne oceľové nosné konštrukcie) v uspokojivom stave a nevyžadujú plošnú sanáciu. Projektant navrhol podľa výsledkov diagnostiky spevnenie niektorých prievlakov a stĺpov uhlíkovými lamelami, resp. lokálne podchytenie (podmurovanie) častí konštrukcie. Najrozsiahlejším zásahom je obnovenie bezpečného (v zmysle súčasných noriem) krytia výstuže železobetónových stĺpov, prievlakov a panelov. Práce navrhnuté projektom statického zabezpečenia aktuálne prebiehajú.

Celkové náklady na popísané statické zabezpečenie stavby predstavujú približne 250 000 eur (s DPH).

Paralelne s prácami projektovanými a rozpočtovanými v rámci II. etapy rekonštrukcie prebieha projektová príprava a stavebné práce (aktuálne v prevažnej miere búracie a čistiace) v priestoroch budúcej reštaurácie, fitnesscentra (pôvodne šatne) a ubytovacej časti (pôvodne administratívne priestory).

Súčasne sa projektovo a investorsky pripravuje zriadenie komplexného informačného a riadiaceho elektronického systému, ktorý bude zahŕňať kontrolu vstupov, evidenciu návštevníkov, ozvučenie celého objektu, napojenie na internet, napojenie na pult centrálnej ochrany a všetky súvisiace slaboprúdové inštalácie.

Konštatujeme, že postup prác je už viditeľný aj pri pohľade zvonku – dodávateľ pracuje už aj na definitívnych úpravách vonkajšej fasády.

V Trebišove 29. 04. 2020

Zapísal: Ing.arch. Alexander Bugala, vedúci odd. VaM
Schválil: PhDr. Marek Čížmár, primátor

















