

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 06. 2020

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 29.05.2020

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 02. 06. 2020

Ing. Dušan Biž, v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 29.05.2020

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko

1. Eduard Janoško
2. Ing. Lucia Tomková
3. Ing. Peter Zatko

Neprítomní členovia komisie: 1. Ing. Jaroslav Soták

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Peter Duč
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. arch. Alexander Bugala

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a dal hlasovať o programe komisie

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta (Trebišov - Milhostov kanalizácia)
3. Zriadenie vecného bremena (NÁBYTOK MATO s.r.o., Alena Dufalová)
4. Prevod nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena (Hometown Development s.r.o.)
5. Vypracovanie energetického auditu na verejné osvetlenie v Trebišove
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Košický samosprávny kraj)
7. Monitorovacia správa k PHSR
8. Záver

2. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta (Trebišov - Milhostov kanalizácia)

Ing. arch. Bugala informovala prítomných, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Trebišov za zaviazalo previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech nadobúdateľa Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ zo dňa 08.08.2014, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014 a taktiež v tej skutočnosti, že nadobúdateľ sa spolupodieľal na financovaní stavby kanalizácie sumou 83.298,20 EUR.

Poslanec p. Tomko sa dotazoval ohľadom napojenia obce Vojčice na kanalizáciu vzhľadom na skutočnosť, že Cukrovarská ulica nie je čo sa týka napojenia na kanalizáciu mesta doposiaľ doriešená.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.05.2020 prerokovala spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta (Trebišov - Milhostov kanalizácia) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

3. Zriadenie vecného bremena (NÁBYTOK MATO s.r.o., Alena Dufalová)

Ing. arch. Bugala uviedol, že dňa 13.11.2019 požiadala spoločnosť Nábytok MATO s.r.o., L. Svobodu 3601/9, 07501 Trebišov, a p. Alena Dufalová, Ternavská 2247/24, 07501 Trebišov, o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 4519/8 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorená parcela č. 4519/8 vznikla odčlenením od parcely E KN parc. č. 7777/4, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov (LV č. 9545). Na pozemkoch žiadateľov sa nachádzajú stavby (garáže). Cez novovytvorený pozemok sa vstupuje do garáží žiadateľov. Podstatným dôvodom žiadateľov o odpredaj je práve zaistenie prístupu ku garážam. Uvedený pozemok je súčasťou verejného priestoru a nie je fyzicky oddelený od pozemku parc.č. 7777/4. Účel uvádzaný žiadateľmi – vjazd ku garážam – je možné zabezpečiť zriadením vecného bremena, a to zápisom práva prechodu do katastra.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.05.2020 prerokovala žiadosť o zriadenie vecného bremena a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

4. Prevod nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena (Hometown Development s.r.o.)

Ing. arch. Bugala informoval, že dňa 07.11.2019 požiadala spoločnosť Hometown Development, s.r.o., so sídlom Berehovská 3432, 075 01 Trebišov, IČO: 52 002 519, zastúpená p. Jurajom Košelym, o odkúpenie pozemku registra C KN, parc. č. 1749/158, zastavaná plocha, o výmere 196 m². Novovytvorená parcela č. 1749/158 vznikla odčlenením od parcely C KN, parc. č. 1749/1, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov, a to Geometrickým plánom č. 36210579-94/2019, zo dňa 02.10.2019. Žiadateľ nechal vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok vypracoval v novembri 2019 znalec Ing. Ostrožovič, Trebišov, pod č. 166/2019. Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je 3 920 € (slovom tritisícdeväťstodvadsať eur). Uvedený pozemok je príľahlý k pozemku registra C KN, parc. č. 1749/4, o výmere 523 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 11591). Na pozemku žiadateľa sa nachádza stavba (kotolňa, s. č. 2477). Podstatným dôvodom žiadateľa o odkúpenie je práve zaistenie prístupu k stavbe, zjednodušenie údržby a opráv stavby. Nakoľko uvedený pozemok je súčasťou verejného priestoru a nie je fyzicky oddelený od pozemku parc. č. 1749/1 je možné účel uvádzaný žiadateľom – prístup k nehnuteľnosti – zabezpečiť zriadením vecného bremena a jeho zápisom do katastra.

Na základe uvedeného dal žiadateľ vypracovať nový geometrický plán (č. 36210579-51/2020), na základe ktorého vznikli pozemky:

- parc. č. **1749/160**, zastavaná plocha, o výmere 25 m² (pozemok pod rampou, ktorá je súčasťou kotolne),
- parc. č. **1749/161**, zastavaná plocha, o výmere 3 m² (pozemok pod schodmi, ktoré sú tiež súčasťou kotolne),

ktoré ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa navrhujeme odpredať v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a

- parc. č. **1749/162**, zastavaná plocha, o výmere 168 m² (pozemok po obvode celej kotolne, na ktorom navrhujeme zriadiť vecné bremeno, ktoré žiadateľovi zabezpečí prístup k stavbe a možnosť údržby, opráv, ...).

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.05.2020 prerokovala žiadosť o prevod nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena a odporúča Mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

5. Vypracovanie energetického auditu na verejné osvetlenie v Trebišove

Ing. Duč informoval, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo výzvu s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53 so zameraním na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni. Mesto Trebišov plánuje koncom mesiaca jún 2020 predložiť žiadosť o NFP s celkovou maximálnou výškou oprávnených výdavkov projektu: 26 000,00 €.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.05.2020 prerokovala vypracovanie energetického auditu na verejné osvetlenie v Trebišove a odporúča Mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Košický samosprávny kraj)

Ing. arch. Bugala informoval, že predmetom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v KÚ Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 2425 bude povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť na povinnom pozemku umiestnenie stavby – odkvapového chodníka a vstupného zádveria, strpieť právo vstupu a prechodu k stavbe vo vlastníctve budúceho oprávneného (súpisné číslo 3881) za účelom jej užívania, realizovania jej opráv a údržby.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.05.2020 prerokovala zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

7. Monitorovacia správa k PHSR

Ing. Duč uviedol, že je povinnosťou mesta vypracovať každoročne do 31.5. monitorovaciu správu o plnení PHSR.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.05.2020 prerokovala Monitorovaciu správu k PHSR a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Monitorovaciu správu k PHSR*

Na zasadnutí komisie výstavby a majetku sa predseda komisie zaujímal, kedy sa komisia bude zaoberať doručenými žiadosťami o zmeny a doplnky územného plánu mesta Trebišov.

Ing. arch. Bugala informoval, že územný plán mesta je otvorený do polovice júna.

Poslanec p. Tomko požaduje zaslať e-mailom informácie – upovedomenie o začatom správnom konaní ohľadom výrubu drevín na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie