

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 11

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 06. 2020

Názov materiálu: Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta (Trebišov - Milhostov kanalizácia)

Obsah materiálu:

- dôvodová správa
- uznesenie MsZ v Trebišove č. 64/2014
- Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov - Milhostov kanalizácia“
- Návrh Kúpnej zmluvy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Vlastnícke právo k stavebným objektom:

SO 1301 – Stoková sieť PVC DN 300 o dĺžke 3 021,02 m, počet šachiet 82 ks

SO 1302 – Kanalizačné prípojky

- samostatné 177 ks o dĺžke 762,77 m

- združené 27 ks o dĺžke 364,58 m

SO 1303 – Čerpacie stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4 - stavebná časť

SO 1304 – Výtlačné potrubie o dĺžke 3 574,42 m

SO 1305 – NN prípojka k ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

a prevádzkové súbory

PS 1301 – Technologické zariadenia čerpacích staníc ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

PS 1301.1 – Strojnotechnologické zariadenia

PS 1301.2 – Motorická elektroinštalácia a telemetria

nachádzajúcim sa v katastrálnom území obce Milhostov na parcelách C KN č. 57, 107/6, ČS2-237/1,237/9- (EKN 690/33), ČS3-326/3, 535/3, 534, 535/1, 535/2, 536/1, ČS4-536/2, 537, 539, 540, 541, 542, 551, 589, 549, 662, 663/2, 690/1, 690/49, 2529, 2530/1, 2530/2, 2530/5, ČS1-2530/5 2530/6, 2604/2, 2604/3, EKN č.572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 580/3, 581/3, 582/3, 583/3, 584/3, 585/3, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/2, 591/4, 592/4, 595/3, 595/4, 596/4,

597/3, 598/3, 599/3, 600/3, 601/104, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611/1, 611/2, 612, 613, 614, 630, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 664/1, 664/12, 664/14, 664/31, 664/101, 664/102, 664/103, 665/104, 665/1, 665/101, 690/1, 690/27, 690/28, 690/29, 690/30, 690/31, 692, 2614/3, 2614/4, 2614/22 a v katastrálnom území mesta Trebišov C KN č. 3540/12, 3551/1, 3564/2, 3564/5, 4371/1, 4371/3, 4394, 4486/1, 4544/1, 4544/3, 4545, 5403/1, 5404, 5405, 5406/1, 5406/2, 5419, 5420, 5421/1, 5422, 5425/1 a E KN č. 7706/103, 7714/19, 7714/20, 7714/21, 7714/22, 7714/23, 7714/24, 7714/25, 7714/26, 7716/1, 7722/1, 7724/1, 7749/1, 7749/13, 7749/23, 7749/24, 7749/25, 7749/26, 7749/27, 7749/28, 7749/29, 7749/30, 7749/31, 7749/32, 7749/33, 7749/34, 7749/35, 7749/36, 7751/6 a 7753/1, sa prevedie spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nadobúdateľa: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za kúpnu cenu 1,00 EURO bez DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Trebišov sa zaviazalo previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech nadobúdateľa Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ zo dňa 08.08.2014, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014 a taktiež v tej skutočnosti, že nadobúdateľ sa spolupodieľal na financovaní stavby kanalizácie sumou 83.298,20 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čížmár, primátor

Spracoval: JUDr. Daniel Ždij, právnik

V Trebišove 20.05.2020

PhDr. Marek Čížmár, v. r.

Dôvodová správa

Na základe **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010** zo dňa 30.06.2010 (vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 20.01.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.03.2014), poskytlo Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „ministerstvo“) mestu Trebišov nenávratný finančný príspevok vo výške 1 354 665,76 EUR na spolufinancovanie časti stavby „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ (ďalej len „stavba“). Uvedená suma predstavovala 95% z celkových oprávnených nákladov stavby.

Dňa 08.08.2014 bola uzatvorená **Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci** medzi mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „VVS, a.s.“), predmetom ktorej bolo združenie finančných prostriedkov a spolupráca účastníkov zmluvy vo veci zabezpečenia výstavby a realizácie časti vyššie uvedenej stavby. VVS, a.s. sa zaviazala pre uvedenú stavbu združiť finančné prostriedky v objeme 5 % z celkových oprávnených nákladov stavby, t.j. vo výške 71 298,20 EUR a 12 000,00 EUR za vykonané projektové práce, celkovo spolu 83 298,20 EUR s tým, že výlučným vlastníkom uvedenej stavby sa stane (v dojednanom čase) VVS, a.s. Košice. Mesto Trebišov sa zároveň zaviazalo, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdá zrealizovanú stavbu do správy VVS, a.s. Závod Trebišov.

Podmienkou účinnosti tejto zmluvy bolo nadobudnutie účinnosti **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“** uzatvorenej dňa 08.08.2014 medzi mestom Trebišov a VVS, a.s., v zmysle ktorej sa mesto Trebišov zaväzuje do piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu, odpredať predmetnú stavbu (v rozsahu definovanom v kolaudačnom rozhodnutí) v prospech VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,00 EURO bez DPH.

Súhlas s uzatvorením obidvoch zmlúv s VVS, a.s. udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2015. Vzhľadom na vyššie uvedené dňom 18.02.2020 má mesto Trebišov povinnosť uzatvoriť s VVS, a.s. kúpnu zmluvu na predmetnú stavbu za cenu 1,00 EUR bez DPH.

V zmysle čl. V. bod 6. Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že sa VVS, a.s. nestane z akéhokoľvek dôvodu výlučným vlastníkom uvedenej stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v plnom rozsahu. Po odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. sa mesto Trebišov zaviazalo vrátiť VVS, a.s. vložené finančné prostriedky vo výške 83 298,20 EUR s DPH a úroky z omeškania vo výške 8% ročne z uvedenej sumy do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

V Trebišove 20.05.2020

Spracoval : JUDr. Daniel Ždij, právnik

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



64/2014

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 3. zasadnutia

zo dňa 25.6.2014

K bodu č.: 21

**Usporiadanie vzťahov s VVS, a.s. pri financovaní projektu
„Trebišov – Milhostov – kanalizácia“**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o združení finančných prostriedkov medzi Mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ medzi Mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice.

Ing. Marián Kolesár, v. r.
primátor

Overovatelia:

Mgr. Martin Begala

Magdaléna Haburová

649/90/2014/IV

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Mesto Trebišov

M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár - primátor

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Číslo účtu: 1585201151/0200

IČO: 331 996, IBAN: SK7302000000001585201151

DIČ: 2020773590

/ďalej len **Mesto Trebišov**/

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice

Číslo účtu : 6626417008/1111

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len **VVS, a.s.**/

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je združenie finančných prostriedkov a spolupráce účastníkov zmluvy vo veci zabezpečenia výstavby a realizácie časti stavby v zmysle **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010 uzatvorenej medzi Ministerstvom životného prostredia a Mestom Trebišov zo dňa 30.6.2010** z Operačného programu: Životné prostredie, spolufinancovaný fondom: Kohézny fond, Prioritná os: 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ: 1.2 Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ. Mesto Trebišov požiadala VVS a.s. Košice o spolufinancovanie projektu pod názvom:

„Trebišov – Milhostov kanalizácia“

Schválená výška nenávratného finančného príspevku poskytnutá Ministerstvom životného prostredia SR, pre uvedený projekt bola v hodnote 1 354 665,76,-eur, čo je 95% z celkových oprávnených nákladov stavby. Účastník č. 2 VVS a.s. sa zaväzuje združiť finančné prostriedky v objeme 5 % z celkových oprávnených nákladov stavby, t.j. vo výške 71 298,20,- eur, plus 12 000,- eur za vykonané projektové práce, spolu vo výške 83 298,20,-eur, ktorého rozsah vyplýva z Prílohy č. 2 vyššie uvedenej zmluvy

Prijímateľ – mesto Trebišov sa zaväzuje za poskytnuté finančné prostriedky zabezpečiť realizáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

SO 1301 – Stoková sieť o dĺžke 3 072 m

SO 1302 – Kanalizačné prípojky o priemernej dĺžke 8,0 m v počte 190ks

SO 1303 – Čerpace stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3

SO 1304 – Výtlačné potrubie o dĺžke 3 455 m
SO 1305 – NN prípojka k ČS a prevádzkové súbory
PS 1301- Technologické zariadenia čerpacích staníc
ČPS 1301.1 – Strojnotechnologické zariadenie

2. Na vyššie uvedený rozsah stavby bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. 2009/00533 zo dňa 19.5.2009.

Článok III.

Vymedzenie predmetu spolupráce a združených prostriedkov

1. VVS, a.s. sa bude podieľať na výstavbe uvedeného rozsahu stavby spolufinancovaním z vlastných zdrojov vo výške **5%** k pridelenej dotácii, plus projektové práce, t.j. sumou **83 298,20,- eur**.
2. VVS, a.s. sa zaväzuje do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy poukázať na účet mesta Trebišov **5%** spoluúčasť a projektové práce vo výške **12 000,- eur**, spolu vo výške **83 298,20,-eur**.
3. Mesto Trebišov sa podieľa na výstavbe uvedenej časti stavby spolufinancovaním zo zdrojov poskytnutých Ministerstvom životného prostredia SR vo výške **1 354 665,76,-eur**, ktoré má k dispozícii na predmetný projekt „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. **086/1.2MP/2010** zo dňa **30.6.2010** v znení **Dodatku č. 1 zo dňa 20.1.2014** a **Dodatku č. 2 zo dňa 4.3.2014**.
4. Mesto Trebišov ako investor zabezpečí výstavbu uvedenej časti stavby v termíne do **31.12.2014**.

Článok IV.

Práva a povinnosti spolupráce zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy sú povinní v záujme uskutočnenia výstavby predmetu zmluvy v zmysle dohodnutých podmienok vyvíjať činnosť smerujúcu k realizácii uvedenej stavby, spôsobom stanoveným v zmluve a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť, alebo sťažiť dosiahnutie výstavby kanalizácie. Činnosť vykonávaná podľa tejto zmluvy je samostatnou činnosťou každej zo zmluvných strán. Každý z účastníkov môže po dohode s druhým účastníkom zmluvy zveriť vykonanie čiastkových úkonov a dodávok iným odborne spôsobilým subjektom.
2. Každý z účastníkov má právo byť informovaný o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa tejto spolupráce. Každý účastník má právo požadovať od účastníka povereného správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave spoločnej akcie ako aj nazerať do príslušnej agendy.
3. Činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe uvedenej kanalizácie bude zabezpečovať mesto Trebišov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že výlučným vlastníkom uvedenej stavby špecifikovanej v predmete tejto zmluvy sa stane VVS, a.s. Košice.
2. **Mesto Trebišov** sa zaväzuje, že po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít Projektu **odpredá** do vlastníctva VVS a.s. dielo (majetkový podiel obce) vybudované v rámci projektu „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“ za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 1,- €** bez DPH (slovom: Jedno euro). Výpis uznesenia č. 64/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.6.2014 o odpredaji majetku tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Obdobie 5 rokov podľa predchádzajúceho bodu vyplýva z čl. 1 bodu 4. Všeobecných zmluvných podmienok tvoriacich prílohu č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
4. Mesto Trebišov sa zároveň zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdá predmet zmluvy do prevádzkovania zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov.
5. Mesto Trebišov oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá pri odovzdaní diela do prevádzkovania nasledovné doklady:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby
 - zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - certifikáty použitých materiálov
 - zápisy o vykonaných tlakových skúškach
 - majetkovo-právne vysporiadanie stavby
6. V prípade, že sa VVS, a.s. nestane z akéhokoľvek dôvodu výlučným vlastníkom uvedenej stavby je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v plnom rozsahu. Po odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. sa Mesto Trebišov zaväzuje vrátiť VVS, a.s. vložené finančné prostriedky vo výške 83 298,20,- s DPH a úroky z omeškania vo výške 8% ročne z uvedenej sumy do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Mesto Trebišov prehlasuje, že táto stavba je zaradená do jeho investičnej výstavby a schválená zastupiteľstvom mesta.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je prevod vlastníckych práv k stavbe vymedzenej v Článku II. bode 2.1. tejto zmluvy z Mesta Trebišov na VVS, a.s.
3. Táto zmluva zaniká dosiahnutím účelu zmluvy, obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu uvedeného v Článku V. bod 5.

4. Na ostatné, v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy, sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorej každý účastník zmluvy si prevezme po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Trebišove, dňa 11.7.2014

V Košiciach dňa - 8 -08- 2014

Za Mesto Trebišov

Za VVS, a.s.

.....
Ing. Marián KOLESÁR
primátor

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva



.....
Výhľadová spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

678/89/2014/IÚ

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu:

„Trebišov – Milhostov kanalizácia“

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10,
Číslo účtu : 6626417008/1111 040 01 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len budúci kupujúci)

2. Predávajúci: **Mesto Trebišov**
M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpená: Ing. Marián Kolesár - primátor
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Číslo účtu: 1585201151/0200
IČO: 331 996, IBAN: SK7302000000001585201151
DIČ: 2020773590
(ďalej len budúci predávajúci)

V nadväznosti na Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 679/90/2014/IÚ zo dňa 8.08.2014 uzatvorenú medzi Mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. si zmluvné strany dohodli podmienky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci Mesto Trebišov bude výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie zrealizovanej v rámci projektu: „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“

Uvedený projekt „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“, je vybudovaný v súlade s vydaným stavebným povolením a to: Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. 2009/00533 zo dňa 19.5.2009 resp. v súlade s prípadnými zmenami stavebného povolenia.

Rozsah predmetu budúcej kúpnej zmluvy:

SO 1301 – Stoková sieť o dĺžke 3072m

SO 1302 – Kanalizačné prípojky o priemernej dĺžke 8m v počte 190ks

SO 1303 – Čerpacie stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3

SO 1304 – Výtlačné potrubie o dĺžke 3455m

SO 1305 – NN prípojka k ČS a prevádzkové súbory

PS 1301- Technologické zariadenia čerpacích staníc

ČPS 1301.1 – Strojnotechnologické zariadenie

Pozemky, resp. trvalé zábery k pozemkov pre vyššie uvedené stavebné objekty pre prípad, že budú vo vlastníctve budúceho predávajúceho.

2. Budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje v určenej dobe a za podmienok stanovených v tejto zmluve uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu na predmet kúpy uvedený v Článku I. bodu 1. tejto zmluvy. Presný rozsah predmetu kúpy bude bližšie špecifikovaný v porealizačnom zameraní a príslušných kolaudačných rozhodnutiach.

Článok II. Kúpna cena

1. Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, slovom: Jedno euro.
2. K uzatvoreniu tejto zmluvy (na predmetný rozsah v zmysle Článku I. bod 1.) udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.6.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Termíny

1. **Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu** v zmysle Článku I. a Článku II. tejto zmluvy **do 90 dní od uplynutia obdobia viazanosti**. Obdobím viazanosti pre účely tejto zmluvy sa rozumie obdobie piatich rokov, ktoré začína prvým dňom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby verejnej kanalizácie podľa Článku I. bod 1. (vrátane rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby) príslušným orgánom.
2. **Obdobie viazanosti** podľa predchádzajúceho bodu **vyplýva zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.1.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 4.3.2014** (predpokladaný termín 12/2019 najneskôr v roku 2020).

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Budúci predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami resp. po nadobudnutí jej vecnoprávných účinkov odovzdá zápisnične budúcemu kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. Záznam o odovzdaní a prevzatí povereným zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov bude pokladom pre fakturáciu.
2. Predmet kúpy bude k termínu uzatvorenia kúpnej zmluvy majetkoprávne vysporiadaný, najmä vo forme vecných bremien (a v prípade čerpacích staníc vlastníckym právom resp. vecnými bremenami pre pozemky, na ktorých sa budú čerpacie stanice nachádzať vrátane ochranných pásiem a prístupovej cesty). Návrh na vklad na Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny podá budúci kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí budúci kupujúci.
3. Budúci predávajúci Mesto Trebišov odovzdá budúcemu kupujúcemu VVS a.s. Košice k termínu odovzdania skolaudovaného diela do výkonu správy zástupcom VVS a.s. Trebišov nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela 1x
 - porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
 - zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - atesty zabudovaných materiálov
 - zápisy o vykonaní tlakových skúšok
 - doklady o majetkovo-právnom vysporiadaní (zapísané VB a LV trvalých záberov)

**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorej každý účastník zmluvy si prevezme po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Trebišove, dňa: 11.7.2014

V Košiciach, dňa: - 8 -08- 2014

**Za budúceho
predávajúceho:**


Ing. Marián KOLESÁR
primátor



**Za budúceho
kupujúceho:**


Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Výkonná rada spoločnosti
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 33570460 IČ DPH: SK2020063518

**Kúpna zmluva č./...../2020/IÚ
pre stavbu:**

„Trebišov – Milhostov – kanalizácia“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci **Mesto Trebišov**
 M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom – primátorom mesta
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 1585201151/0200
 IBAN: SK730200000001585201151
 IČO: 00 331 996
 DIČ: 2020773590
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 678/89/2014/IÚ zo dňa 8.08.2014 a
Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 679/90/2014/IÚ zo dňa
8.08.2014 a Uznesenia č. 64/2014 zo dňa 25.6.2014, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Mesto Trebišov** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“ realizovaného v zmysle **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010 uzatvorenej medzi Ministerstvom životného prostredia a Mestom Trebišov zo dňa 30.6.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.1.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 4.3.2014**, z Operačného programu: Životné prostredie, spolufinancovaný fondom: Kohézny fond, Prioritná os: 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ: 1.2 Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ.

Stavba bola vybudovaná v súlade so stavebným povolením Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. 2009/00533 zo dňa 19.5.2009.

1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel v nasledovnom rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 1301 – Stoková sieť PVC DN 300 o dĺžke 3 021,02 m

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 82 ks

SO 1302 – Kanalizačné prípojky

- samostatné v počte – 177 ks o dĺžke 762,77 m

- združené v počte – 27 ks o dĺžke 364,58 m

SO 1303 – Čerpacie stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4 , stavebná časť

SO 1304 – Výtlačné potrubie HDPE DN 160 o dĺžke 3 574,42 m

SO 1305 – NN prípojka k ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

Prevádzkové súbory:

PS 1301 - Technologické zariadenia čerpacích staníc ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

PS 1301.1 – Strojnotechnologické zariadenie

PS 1301.2 – Motorická elektroinštalácia a telemetria

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o ŽP Trebišov pod č. OÚ-TV-OSZP-2015/001337-010 zo dňa 08.01.2015.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Trebišov - Milhostov v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že Mesto Trebišov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a Čerpacie stanice (ČS) v meste prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Trebišov. Mesto by mohlo prevádzkovať kanalizáciu a ČS samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Trebišov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č./2020 zo dňa2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. K odpredaju obecného majetku súhlas udelilo **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č./2020 , konaného dňa2020 za cenu 1,00 € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Mesto Trebišov k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložilo na Závod Trebišov nasledovné doklady:
 - projekt skutočného vyhotovenia, z 10/2014
 - prevádzkový poriadok stavby z 10/2014
 - VR ObÚ ŽP Trebišov č. 2009/00533 zo dňa 19.5.2009 prosím právoplatné!
 - KR práv. OÚ OSZP Trebišov č. OÚ-TV-OSZP-2015/001337-010 zo dňa 08.01.2015
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 01/2014 zo dňa 16.10.2014
 - protokoly o skúške vodotesnosti
 - zápisy o tlakovej skúške
 - skúšky vodotesnosti nádrží Zápis č.1/2014 ČS1, Zápis č.2/2014 ČS2, Zápis č.3/2014 ČS3 a Zápis č.4/2014 ČS4 – všetky zo dňa 28.08.2014
 - východiskové správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 16.10.2014
 - certifikáty použitých výrobkov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší Zmluva o výkone správy majetku mesta č. 625/3/2015/závod TV** zo dňa 01.07.2015 vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2017.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho tri pre kupujúceho.

V Trebišove, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
PhDr. Marek ČIŽMÁR
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva