

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 12

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 06. 2020**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena  
(Hometown Development s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- geometrický plán č. 36210579-51/2020

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

**1.**

prevod nehnuteľného majetku mesta, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 1749/161, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup> a pozemku, registra C KN, parc. č. 1749/160, zastavaná plocha, o výmere 25 m<sup>2</sup>, vzniknutých na základe Geometrického plánu č. 36210579-51/2020, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, zo dňa 29.05.2020, úradne overeného dňa 04.06.2020 pod č. G1-162/2020, oddelením od pôvodného pozemku, registra C KN, parc. č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 ha 7282 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľa: Hometown Development s.r.o., so sídlom Berehovská 3432, 075 01 Trebišov, IČO: 52 002 519, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 2 800,00 EUR

**2.**

zriadenie vecného bremena, in rem, v prospech oprávneného: Hometown Development s.r.o., so sídlom: Berehovská 3432, 075 01 Trebišov, IČO: 52 002 519, k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1749/162, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m<sup>2</sup>, vzniknutému oddelením na základe Geometrického plánu č. 36210579-51/2020, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, zo dňa 29.05.2020, úradne overeného dňa 04.06.2020 pod č. G1-162/2020, z pôvodného pozemku, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 ha 7282 m<sup>2</sup>, ktorého obsahom je povinnosť povinného –

mesta Trebišov strpieť právo vstupu a prechodu k stavbe vo vlastníctve oprávneného (súpisné číslo 2477) za účelom jej užívania, realizovania jej opráv a údržby, za jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR

**Predkladá:** PhDr. Marek Čížmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 04. 06. 2020

PhDr. Marek Čížmár, v. r.

## Dôvodová správa

Dňa 07.11.2019 požiadala spoločnosť Hometown Development, s.r.o., so sídlom Berehovská 3432, 075 01 Trebišov, IČO: 52 002 519, zastúpená p. Jurajom Košelym, o odkúpenie pozemku registra C KN, parc. č. 1749/158, zastavaná plocha, o výmere 196 m<sup>2</sup>. Novovytvorená parcela č. 1749/158 vznikla odčlenením od parcely C KN, parc. č. 1749/1, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov, a to Geometrickým plánom č. 36210579-94/2019, zo dňa 02.10.2019.

Žiadateľ nechal vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok vypracoval v novembri 2019 znalec Ing. Ostrožovič, Trebišov, pod č. 166/2019. Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je 3 920 EUR (slovom tritisícdeväťstodvadsať EUR).

Uvedený pozemok je priľahlý k pozemku registra C KN, parc. č. 1749/4, o výmere 523 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 11591). Na pozemku žiadateľa sa nachádza stavba (kotelňa, s. č. 2477). Podstatným dôvodom žiadateľa o odkúpenie, je práve zaistenie prístupu k stavbe, zjednodušenie údržby a opráv stavby.

Nakoľko uvedený pozemok je súčasťou verejného priestoru a nie je fyzicky oddelený od pozemku parc. č. 1749/1 je možné účel uvádzaný žiadateľom – prístup k nehnuteľnosti – zabezpečiť zriadením vecného bremena a jeho zápisom do katastra.

Na základe uvedeného dal žiadateľ vypracovať nový geometrický plán (č. 36210579-51/2020), na základe ktorého vznikli pozemky:

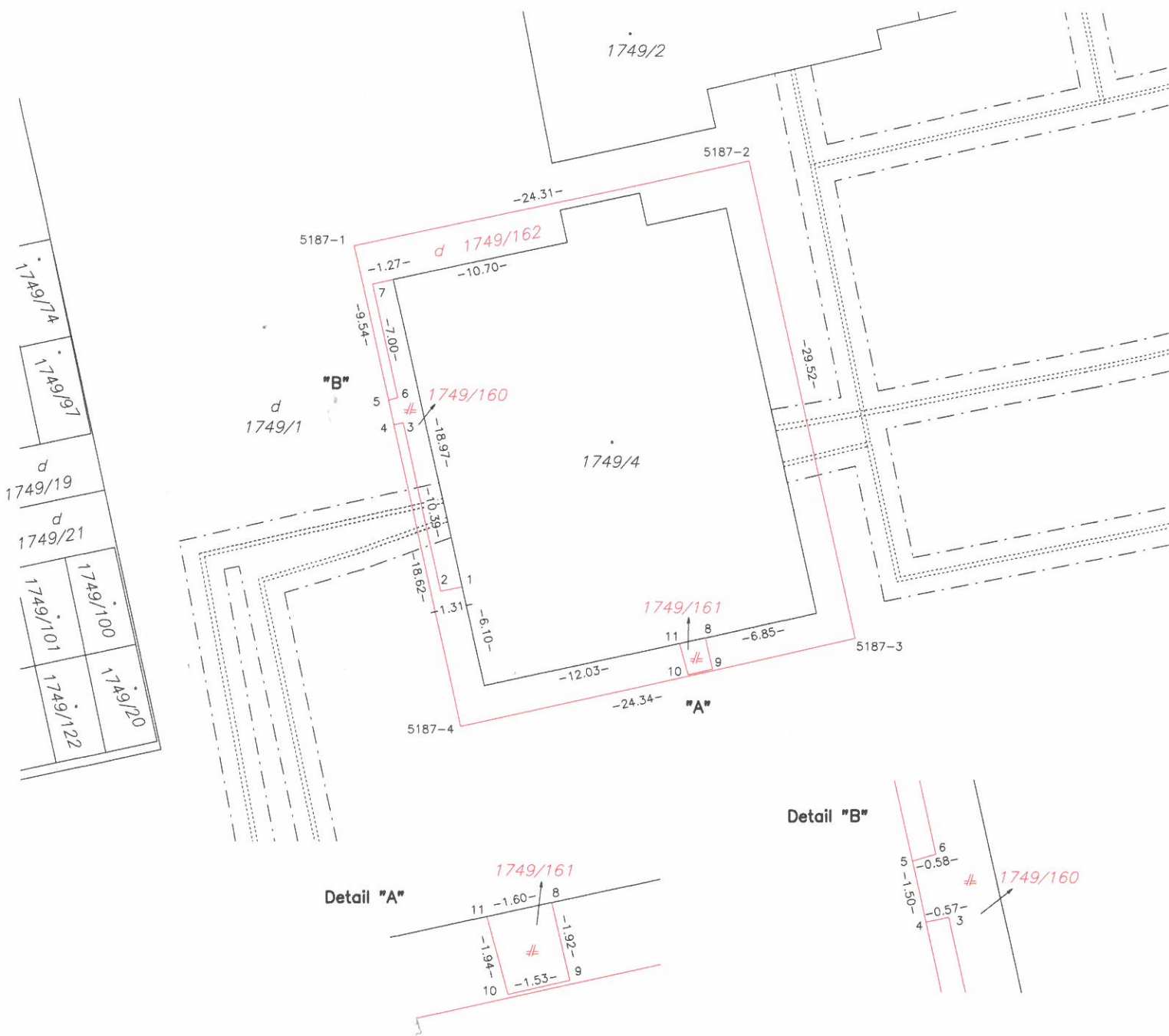
- parc. č. **1749/160**, zastavaná plocha, o výmere 25 m<sup>2</sup> (pozemok pod rampou, ktorá je súčasťou kotelne),
- parc. č. **1749/161**, zastavaná plocha, o výmere 3 m<sup>2</sup> (pozemok pod schodmi, ktoré sú tiež súčasťou kotelne),

ktoré ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa navrhujeme odpredať v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a

- parc. č. **1749/162**, zastavaná plocha, o výmere 168 m<sup>2</sup> (pozemok po obvode celej kotelne, na ktorom navrhujeme zriadiť vecné bremeno, ktoré žiadateľovi zabezpečí prístup k stavbe a možnosť údržby, opráv, ...).

V Trebišove 01.06.2020

Spracoval: Ing.arch.Alexander Bugala, Odd. VaM



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
4170		1749/1	6	7282	zast.pl.						1749/1	6	7086	zast.pl. 18	Doterajší
											1749/160	25	zast.pl. 99	Hometown Development s.r.o. Berehovská 3432, Trebišov	
											1749/161	3	zast.pl. 99	detto	
											1749/162	168	zast.pl. 18	Doterajší	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:			6	7282							6	7282			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b> M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Trebišov</b>	Obec <b>Trebišov</b>
Kat. územie <b>Trebišov</b>	Číslo plánu <b>36210579-51/2020</b>	Mapový list č. <b>Trebišov 1-6/13</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemkov pod bet. rampou p.č. 1749/160, bet. schodmi p.č. 1749/161 a oddelenie pozemku p.č. 1749/162.	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Julia KANTOROVA</b>
Dňa: <b>29.05.2020</b>	Meno: <b>Ing. Dušan Biž</b>	Dňa: <b>29.05.2020</b>	Meno: <b>Ing. Martin Kunderát</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>bet.rampou, schodmi, drev.kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5256</b>		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

„Správne poplatky uhradené“



Large green and blue graffiti tag on the white wall.

Large green and blue graffiti tag on the white wall.

Small graffiti tag on the grey door.

TS 1100-0000

