

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 13

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 06. 2020

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (NÁBYTOK MATO s.r.o., Alena Dufalová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán č. 36210579-141/2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1.

zriadenie vecného bremena, in personam, v prospech oprávneného: NÁBYTOK MATO s.r.o., so sídlom: L. Svobodu 3601/19, 075 01 Trebišov, IČO: 44 230 371 k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4519/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², vzniknutému oddelením na základe Geometrického plánu č. 36210579-141/2019 vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, zo dňa 29.05.2020, úradne overeného dňa 04.06.2020 pod č. G1-163/2020, z pôvodného pozemku, zapísaného na LV č. 9545, registra E KN, parc. č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1679 m², ktorého obsahom je povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu k stavbe vo vlastníctve oprávneného (súpisné číslo 3889), za jednorazovú odplatu 100 EUR

2.

zriadenie vecného bremena, in personam, v prospech oprávneného Alena Dufalová, rod. Tkáčová, bytom Ternavská 2247/24, 075 01 Trebišov, k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4519/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², vzniknutému oddelením na základe Geometrického plánu č. 36210579-141/2019 vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, zo dňa 29.05.2020, úradne overeného dňa 04.06.2020 pod č. G1-163/2020, z pôvodného pozemku, zapísaného na LV č. 9545, registra E KN, parc. č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1679 m², ktorého obsahom je povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť právo vstupu, prechodu a

prejazdu k stavbe vo vlastníctve oprávneného (súpisné číslo 3890), za jednorazovú odplatu 100 EUR

Predkladá: PhDr. Marek Čížmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2020

PhDr. Marek Čížmár, v. r.

Dôvodová správa

Dňa 13.11.2019 požiadala spoločnosť Nábytok MATO s.r.o., L. Svobodu 3601/9, 07501 Trebišov, a p. Alena Dufálová, Ternavská 2247/24, 07501 Trebišov, o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 4519/8 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Novovytvorená parcela č. 4519/8 vznikla odčlenením od parcely E KN parc. č.7777/4, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov (LV č. 9545), geometrickým plánom č. 36210579-141/2019.

Uvedená parcela je príľahlá k pozemku reg. C KN parc. č. 4175/41, o výmere 24 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľa Nábytok MATO s.r.o., (LV č. 9335) a pozemku reg. C KN parc. č. 4175/42 o výmere 24 m², ktorý je vo vlastníctve p. Dufálovej. Na pozemkoch žiadateľov sa nachádzajú stavby (garáže). Cez novovytvorený pozemok sa vstupuje do garáží žiadateľov. Podstatným dôvodom žiadateľov o odpredaj je práve zaistenie prístupu ku garážam.

Uvedený pozemok je súčasťou verejného priestoru a nie je fyzicky oddelený od pozemku parc. č. 7777/4. Účel uvádzaný žiadateľmi – vjazd ku garážam – je možné zabezpečiť zriadením vecného bremena, a to zápisom práva prechodu do katastra.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta stanovená na 100 EUR pre každého oprávneného.

V Trebišove 01.06.2020

Spracoval: Ing.arch.Alexander Bugala, Odd. VaM

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
Kat. územie Trebišov		Číslo plánu 36210579-141/2019	Mapový list č. Trebišov 1-5/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4519/8.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Julia KANTOROVA
Dňa: 29.05.2020	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 29.05.2020	Meno: Ing. Martin Kundrát	Dňa: 4-06-2020
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkmi, obrubníkmi, zatráv. tvárniciou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5205		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

4519/1

(7777/4)



4187

4175/41 4175/42

4175/44 4175/43

d
4175/2

4175/45 4175/46 4175/47

d
4175/1

d
4175/37

