

# Hlavný kontrolór Mesta Trebišov

---

Číslo: 18

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa:** 15.6.2020

**Názov materiálu:** Správa o výsledku kontroly prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v roku 2018

**Obsah materiálu:** správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v roku 2018.

**Predkladá:** Ing. Ľubomír Princík, hlavný kontrolór

**Spracoval:** Ing. Ľubomír Princík, hlavný kontrolór

V Trebišove, dňa 1.6.2020

predkladateľ

## Hlavný kontrolór mesta Trebišov

---

### **Správa o výsledku kontroly prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v roku 2018**

V zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení bola vykonaná kontrola prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v roku 2018.

#### **Začiatok kontroly:**

30.3.2020

#### **Kontrolovaný subjekt:**

Mesto Trebišov

#### **Kontrolu vykonal:**

Ing. Ľubomír Princík

#### **Predmet kontroly:**

Kontrola prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v roku 2018

#### **Cieľ kontroly:**

Zistenie súladu so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi Mesta Trebišov.

#### **Kontrolované obdobie:**

Roky 2018 - 2019

## **Zistený stav:**

### **Vyžiadané doklady**

- písomné správy o splnených opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených jednotlivými kontrolami vykonaných hlavným kontrolórom mesta Trebišov v roku 2018 a o odstránení ich príčin

## **Kontroly vykonané v roku 2018**

V roku 2018 bolo hlavným kontrolórom vykonaných 11 kontrol. Pri deviatich kontrolách bolo poukázané na nedostatky:

### **1. Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov v Bytovom podniku Trebišov, s. r. o.**

Kontrola bola vykonaná v čase od 29.11.2017 do 26.2.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 5.3.2018.

#### **Závery - zistené nedostatky pri kontrole:**

1. Správca mestských nájomných bytov – Bytový podnik Trebišov s. r. o. eviduje celkovo 34 nájomných zmlúv na dobu určitú s uplynulou dobou platnosti.
2. Výber nájomného a poplatkov za užívanie bytov je nedostatočný. Celkové nedoplatky za mestské nájomné byty každoročne stúpajú o viac než 50 000 €. K 31.12.2017 sa nedoplatky zvýšili na sumu 628 690,74 €, z toho 550 956,78 € za rómske byty. U 10 dlžníkov prevýšili nedoplatky sumu 10 000 €.
3. Zloženie Dozornej rady Bytového podniku Trebišov, s. r. o. už štvrtý rok nezodpovedá štruktúre mestského poslaneckého zboru zvoleného občanmi mesta. Hodnotenie činnosti Dozornej rady je v kompetencii poslancov mestského zastupiteľstva.
4. Povinné zverejňovanie zmlúv Bytovým podnikom Trebišov, s. r. o. je nedostatočné.
5. Nepovolené úpravy bytových domov na ul. Záhradnej v lokalite pri komunitnom centre – prístavby a priplotenia.
6. Viaceré BD v lokalite rómskej osady sú značne zdevastované a možné sú aj statické poruchy stavieb.

#### **Odporúčania:**

- Je potrebné riešiť nájomné zmluvy na dobu určitú s uplynulou dobou platnosti.
- Razantnejšie realizovať vymáhanie nedoplatkov za mestské nájomné byty, využiť všetky možné opatrenia vrátane výmeny bytov neplatičov za náhradné bývanie, prípadne nižší štandard. Príkladom môže byť zlepšený výber poplatkov za vývoz komunálneho odpadu a to aj z lokality rómskej osady.
- Povinné zverejňovanie zmlúv dať do súladu s platnou legislatívou.
- V súčinnosti s oddelením výstavby a majetku riešiť nepovolené stavebné úpravy BD na ul. Záhradnej v lokalite pri komunitnom centre.
- Je potrebné zadať vypracovanie statických posudkov na viaceré poškodené BD hlavne v lokalite rómskej osady.

**Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy o výsledku kontroly predložený dňa 13.2.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 23.2.2018.

Stanovisko Bytového podniku Trebišov, s. r. o. k návrhu správy o výsledku kontroly bolo predložené dňa 22.3.2018.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin – do 30.6.2018

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 28.6.2018

**Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

- Bytový podnik Trebišov s. r. o. v prípadoch ukončenia nájmu na dobu určitú postupuje tak, že Bytovej komisii pri MsZ v Trebišove predkladá týchto nájomcov na rozhodnutie, či je potrebné obnoviť nájomný vzťah s týmito nájomcami resp. v prípade neobnovenia nájomného vzťahu postupovať zmysle platnej legislatívy, t. j. po nepredĺžení nájmu Bytovou komisiou pri MsZ v Trebišove je nájomcovi zaslaná výzva na vypratanie a odovzdanie bytu. Následne je podaný návrh na vypratanie bytu na okresný súd. Po právoplatnom ukončení súdneho konania rozsudkom je podaný návrh na výkon exekúcie vypratáním bytu.  
Bytový podnik Trebišov s. r. o. ako správca mestských nájomných bytov nemá žiadny zákonný titul na vypratanie bytu okrem právoplatného a vykonateľného rozsudku o vypratání bytu. Prvotne je v tomto smere rozhodujúce stanovisko Bytovej komisie pri MsZ v Trebišove, ktorým určuje ďalší postup v prípade ukončenia nájomného vzťahu u každého nájomcu. Až následne jej rozhodnutie je zrealizované správcom bytového domu - Bytovým podnikom Trebišov s. r. o.
- Bytový podnik Trebišov s. r. o. realizuje vymáhanie dlhov na nájomnom a za služby s nájmom spojené nasledovne:
  - upomienkami, výzvami - v tomto štádiu sa spoločnosť snaží vzhľadom na momentálnu platobnú schopnosť dlžníka dohodnúť lehotu na zaplatenie dlžnej sumy v celom rozsahu prípadne sa dohodnúť na jej zaplatení formou dohodnutého splátkového kalendára.
  - súdnou cestou - podávaním žalôb na vymáhanie dlžných súm v prípadoch, ak dlžníci nereagujú na upomienky, výzvy resp. ak dohodnutý splátkový kalendár nie je plnený. Súčasne s podaným návrhom na vydanie platobného rozkazu, zasielame v prípade nájomcov bytov výpoveď za nájmu bytu. Po uplynutí výpovednej lehoty, ak nájomca neuhradí dlžné nájomné a za služby s nájmom spojené resp. ak sa s ním nedohodne spôsob splácania dlhu, je na súd podaný návrh na vypratanie bytu. Tu je potrebné poznamenať, že aj napriek tomu, že tieto súdne konania sú ukončené rozsudkom, na základe ktorého sú nájomcovia povinní vypratať predmetný byt, vzniká tu problém s vykonateľnosťou týchto súdnych rozhodnutí a to z dôvodu, že vo väčšine prípadov ide o rodiny s maloletými deťmi, preto súd uloží prenajímateľovi povinnosť zabezpečiť týmto nájomcom náhradný byt.
  - exekučnou cestou - podávaním návrhov na vykonanie exekúcie v prípadoch, dlžná suma nie je splácaná ani po právoplatnosti rozhodnutia

- mimosúdne vymáhanie pohľadávok — prostredníctvom VIAM s. r. o. dražobná a realitná spoločnosť Košice Bytový podnik Trebišov zabezpečuje vymozenie dlžných súm za nájom a služby s nájomom spojené. Tento spôsob sa v niektorých prípadoch javí oveľa rýchlejší a efektívnejší ako v prípade časovej náročnosti pri súdnych resp. exekučných konaniach
- veľmi problematické je vymáhanie dlhov v lokalite ul. Záhradná a I. Krásku. Tu sa nám ako jediná možnosť javí, keď pod tlakom vypratania bytu nájomca sám dospeje k rozhodnutiu uzatvoriť splátkový kalendár, s tým že musí uhradiť aspoň určitú časť dlžnej sumy. Aj keď samotné plnenie splátkového kalendára je u týchto nájomcov až na výnimky vždy problematické, týmto spôsobom a vymôže aspoň nejaká časť dlhu, keďže samotné súdne a exekučné konanie nemá žiadany efekt u týchto nájomcov

Prípadná výmena bytov ako mimosúdny spôsob riešenia je založená na dobrovoľnom prístupe dvoch strán.

- Čo sa týka zverejňovania, nájomné zmluvy na nájom bytov a nebytových priestorov, Bytový podnik Trebišov, s. r. o. zabezpečuje ich zverejňovanie prostredníctvom vlastníka bytov Mesta Trebišov na jeho webovej stránke.
- Pokiaľ ide o nepovolené stavebné úpravy BD na ul. Záhradná Bytový podnik Trebišov, s.r.o. ako správca predkladá vlastníkovi - Mestu Trebišov každoročne od roku 2010 správu o technickom stave jednotlivých bytových domov a nebytových priestorov v správe Bytového podniku Trebišov s.r.o., v ktorej okrem závad v jednotlivých domoch, poukazuje aj na nelegálne stavby. Odstránenie nelegálnej stavby je v kompetencii stavebného úradu.
- Vzhľadom na uvedené správy o technickom stave budov je zrejmé, že niektoré z bytových domov sú podľa nášho názoru nevyhovujúce po statickej stránke, avšak zabezpečenie vypracovania odborného posudku o stave budovy je vo výlučnej kompetencii vlastníka.

## 2. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2017

Kontrola bola vykonaná v čase od 20.3.2018 do 9.5.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 14.5.2018.

### Závery – zistené nedostatky pri kontrole:

1. Podľa § 11 ods. 1 zákona o sťažnostiach orgán verejnej správy vybavovanie sťažností upraví vnútorným predpisom. Keďže zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach bol s účinnosťou od 1.6.2017 novelizovaný, interný predpis - Zásady postupu pri prijímaní a vybavovaní sťažností v podmienkach Mesta Trebišov, ktorý bol prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 91/2010 dňa 25.08.2010 je neaktuálny.
2. Pri vybavovaní petícii nebol dodržaný § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve – *Orgán verejnej moci je povinný zverejniť výsledok vybavenia petície na svojom webovom sídle a to do desiatich pracovných dní od jej vybavenia.*

### Odporúčania:

- Je potrebné aby Mesto Trebišov upravilo vybavovanie sťažností vnútorným predpisom, v súlade § 11 ods. 1 zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z. v platnom znení.
- Výsledok vybavenia petícii je nutné podľa § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve zverejňovať do desiatich pracovných dní od vybavenia petície.

**Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 26.4.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 7.5.2018.

Námietky neboli do 7.5.2018 predložené.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin – do 30.6.2018.

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 20.6.2018

**Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Pôvodný predpis upravujúci vybavovanie sťažnosti bol zrušený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 39/2018 zo dňa 14.05.2018 a následne bol prijatý vnútorný predpis Smernica upravujúca postup pri vybavovaní sťažností a petícií zo dňa 15.05.2018.
2. Na webovej stránke mesta bola vytvorená samostatná kategória slúžiaca na zverejňovanie Výsledku vybavenia petícií.

**3. Kontrola stavu vybraných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trebišov – 2. etapa**

Kontrola bola vykonaná v čase od 20.3.2018 do 19.6.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 1.8.2018

**Záver – zistené nedostatky pri kontrole:**

1. Najzávažnejšími nedostatkami na budove Okresného úradu sú viaceré poškodenia strechy, poškodené časti rímasy strechy a opadávajúce omietky, ktoré ohrozujú bezpečnosť ľudí, najmä na chodníku ul. M. R. Štefánika, infekčné prostredie v podkrovných priestoroch a v átriu nad hlavným vstupom do budovy vplyvom nánosov trusu holubov a uhynutých vtákov. Údržba budovy je dlhoročne zanedbaná a nie je viditeľná takmer žiadna modernizácia nehnuteľnosti, keď pomer vybraných poplatkov za nájomné a správu budovy vôbec nezodpovedá potrebným stavebným investíciám a prácam na údržbe budovy.
2. Nedostatky budovy bývalej MŠ na Gorkého ul. sú poškodená fasáda, staré okná a zastaraný plynový kotol.
3. Závady na budove MŠ na ul. 29. augusta, sú poškodenia strešnej eternitovej krytiny – chýbajúce hrebenáče a nedokončená rekonštrukcia vonkajšej fasády.

**Odporúčania:**

- Na budove Okresného úradu je potrebné urýchlene riešiť poškodené časti strechy, aby sa predišlo ďalším škodám vplyvom zatekania vody. Je nutné opraviť poškodené časti rímasy strechy a opadávajúce časti vonkajšej fasády, ktoré ohrozujú bezpečnosť ľudí, najmä z východnej strany nad chodníkom na ul. M. R. Štefánika. Vyčistiť a dezinfikovať podkrovné priestory a átrium od nánosov trusu holubov a uhynutých vtákov a zabrániť nalietavaniu holubov do týchto priestorov.
- Na budove bývalej MŠ na Gorkého ul. naplánovať opravu fasády, výmenu okien a starého plynového kotla.

- Urýchlene doplniť chýbajúce hrebenáče strechy MŠ na ul. 29. augusta, pripraviť dokončenie rekonštrukcie fasády a v časovom horizonte do cca 5 rokov plánovať kompletnú výmenu strešnej krytiny a vnútornej elektroinštalácie.

**Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 11.6.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 18.6.2018.

Námietky k návrhu správy neboli podané.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin – do 30.9.2018

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 30.9.2018

**Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Mesto Trebišov plánuje v blízkej budúcnosti aj na základe záujmu zo strany Slovenskej republiky budovu Okresného úradu odpredať. Zo strany záujemcu je deklarovaný cieľ takto nadobudnutú budovu zrekonštruovať. Je teda predpoklad, že budova bude opravená z prostriedkov záujemcu o kúpu budovy.
2. Uvedená nehnuteľnosť bola nájomnou zmluvou zo dňa 25.05.2018 prenajatá nájomcovi Spojená škola internátna. Mesto Trebišov a nájomca plánujú postupne uvedené nedostatky v rámci finančných možností odstraňovať.
3. Mesto Trebišov plánuje postupne uvedené nedostatky v rámci finančných možností odstraňovať.

**4. Kontrola nájomných zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trebišov so zameraním na správnosť určenia výmery prenajatej plochy a celkového stavu nájomných priestorov**

Kontrola bola vykonaná v čase od 22.3.2018 do 11.9.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 17.9.2018.

**Záver – zistené nedostatky pri kontrole:**

1. Zistený nesúlad kontrolovanej výmery prenajatej plochy s nájomnou zmluvou v neprospech prenajímateľa – Mesta Trebišov pri dvoch nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta Trebišov:
  - a. Ing. Maščuk Marián – predajňa kobercov – NS Berehovo
  - b. Ing. Vasil Suchý – ROLDOR – výroba nábytku – Komenského 2137
2. Na mnohých prevádzkach sú staré, netesniace vstupné dvere a výklady a tým sú zvýšené náklady nájomcov na vykurovanie priestorov.
3. Nájomcami je kritizované rozpočítavanie nákladov za vykurovanie priestorov, požadujú pomerové merače tepla.
4. Zanedbaná údržba nebytových nájomných priestorov zo strany prenajímateľa – Mesta Trebišov a nemožnosť odpočítania investícií realizovaných nájomcom od nájmu.
5. Väčšina nájomcov obchodných priestorov má záujem o odkúpenie nebytových priestorov, ktoré majú v nájme.

### **Odporúčania:**

- Odstrániť chyby v nájomných zmluvách, kde boli zistené rozdiely medzi reálne užívanou podlahovou plochou nebytových priestorov a plochou uvedenou v nájomnej zmluve.
- Väčšiu pozornosť venovať údržbe a modernizácii nájomných nebytových priestorov zo strany vlastníka a prenajímateľa – Mesta Trebišov a zvýšiť tým atraktivitu priestorov.
- Odstrániť nedostatky v rozpočítavaní nákladov na vykurovanie priestorov montážou pomerových meračov tepla.
- Väčšiu pozornosť venovať okoliu nájomných nebytových priestorov – čistote a poriadku, dobrému prístupu k prevádzkam a dostatočnému počtu a kvalite parkovacích miest.

### **Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 24.8.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 10.9.2018.

Námietky k návrhu správy neboli podané.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin – do 30.11.2018

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 10.1.2019

Lehota na predloženie správy o prijatých opatreniach bola predĺžená z dôvodu zdĺhavého uzatvárania Dodatkov k zmluvám o nájme nebytových priestorov.

### **Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Uzatvorený dodatok č. 1 zo dňa 28.12.2018 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2009, ktorý odstránil zistený nesúlad a Uzatvorený Dodatok č. 2 zo dňa 28.12.2018 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2017, ktorý odstránil zistený nesúlad.
2. Mesto Trebišov v rámci finančných možností bude aj naďalej modernizovať priestory a tak zvyšovať ich atraktivitu.
3. Mesto Trebišov toto riešenie zrealizuje na základe finančných možností v rámci plánovaných modernizácií prenajímaných priestorov.

## **5. Kontrola realizácie náhradnej výsadby na základe vybraných rozhodnutí o výruboch drevín na území mesta Trebišov**

Kontrola bola vykonaná v čase od 15.10.2018 do 6.12.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 19.12.2018.

### **Záver – zistené nedostatky pri kontrole:**

1. Jedna tretina žiadateľov o výrub drevín za kontrolované obdobie nerealizovala nariadenú náhradnú výsadbu, v počte kusov drevín je to viac ako 30% neplnenie povinnosti náhradnej výsadby. Ide o priestupok nesplnenia povinnosti uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny.
2. Žiadatelia o výrub drevín vo väčšine prípadov nepredkladajú doklady o uskutočnení náhradnej výsadby, hoci im táto povinnosť vyplýva z rozhodnutia o výrube.



3. Problematická je náhradná výsadba drevín a následná starostlivosť o tieto dreviny realizovaná súkromnými osobami, alebo firmami na plochách vo vlastníctve mesta, ktoré sú mimo ich bydliska, či sídla firmy.

#### **Odporúčania:**

- Zvýšiť disciplínu realizácie náhradnej výsadby pravidelnými a opakovanými výzvami na predloženie dokladov o vykonaní náhradnej výsadby.
- V prípade nezrealizovania náhradnej výsadby aj po opakovaných výzvach informovať príslušný orgán štátnej správy a to Slovenskú inšpekciu životného prostredia.
- V rámci každého správneho konania informovať žiadateľa o výrub dreviny na možnosť finančnej náhrady za vyrúbanú drevinu podľa spoločenskej hodnoty dreviny.
- Výsadbu a následnú starostlivosť o dreviny náhradnej výsadby na plochách na to určených Mestom, ktoré sú aj vo vlastníctve Mesta realizovať odborne a technicky spôsobilým subjektom a to hlavne Mestským hospodárskym strediskom.
- Viest' evidenciu náhradnej výsadby a následnej starostlivosti o dreviny, predovšetkým náhradnej výsadby, ktorá je realizovaná Mestským hospodárskym strediskom a na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

#### **Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 19.11.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 3.12.2018.

Námietky k návrhu správy neboli podané.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin – do 31.3.2019

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 30.3.2019

#### **Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Povinným boli opakovane zaslané výzvy na plnenie povinnosti uloženej v rozhodnutiach mesta Trebišov ako orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorá sa týka doručenia dokladu o vykonaní náhradnej výsadby a to v tých prípadoch, kde si žiadateľ o výrub dreviny túto zákonnú povinnosť nesplnil.
2. Mesto Trebišov ako príslušný správny orgán bude aj naďalej do budúca kontrolovať realizáciu náhradnej výsadby určenej v jednotlivých rozhodnutiach vydaných mestom Trebišov. V prípade jej neuskutočnenia a to ani na základe výzvy na predloženie dokladu preukazujúceho túto skutočnosť, bude mesto informovať o tejto skutočnosti príslušný orgán štátnej správy.
3. Náhradná výsadba pre mesto a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a následná starostlivosť je realizovaná hospodárskym strediskom a s ohľadom na reorganizáciu bude v budúcnosti vykonávaná hospodárskym strediskom Technických služieb mesta Trebišov.
4. Evidencia je vedená na hospodárskom stredisku Technických služieb mesta Trebišov a je súčasťou výkazov o činnosti strediska

## **6. Kontrola hospodárnosti pri vývoze a uložení komunálneho, stavebného a biologického odpadu v rámci mesta Trebišov**

Kontrola bola vykonaná v čase od 16.10.2018 do 11.12.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 19.12.2018.

**Záver – zistené nedostatky pri kontrole:**

1. Technika, ktorou sa zabezpečuje zber, vývoz a manipulácia s odpadom v meste Trebišov je zastarala, opotrebovaná, s vysokou poruchovosťou a spotrebou pohonných hmôt a tým je jej prevádzka neekonomická.
2. Dopravné prostriedky, najmä kontajnerové ramenové nosiče vyvážajúce odpad na skládku do Sírnika vzdialenú od Trebišova 22 km prevážajú pri objemovom odpade malú hmotnosť a tým je vyťaženosť vozidiel nedostatočná a vývoz odpadu je tak predražený.
3. Nedostatky a rezervy sú v zbere drobného stavebného odpadu a v zbere a najmä spracovaní biologického odpadu.
4. Separácia a recyklácia odpadov v Trebišove je nedostatočná a v súvislosti s novými zákonnými predpismi a zvýšenými poplatkami bude uloženie odpadov na skládky pri nezmenenom stave vyžadovať podstatne viac finančných prostriedkov, ako je tomu v súčasnosti a to nielen zo strany Mesta ale hlavne zvýšenými poplatkami za vývoz odpadu pre občanov.

**Odporúčania:**

- Je potrebné vykonať audit techniky používanej na zber, vývoz a manipuláciu s odpadmi v meste Trebišov a pravidelne investovať do novej, modernej a výkonnej techniky.
- Prijat' ďalšie racionalizačné opatrenia na úsporu pohonných hmôt.
- Na zabezpečenie vývozu všetkých druhov odpadov na skládky uvažovať o kúpe veľkokapacitného vozidla a to nielen s vyššou nosnosťou v tonách, ale aj objemovou kapacitou na prevoz objemového komunálneho odpadu, najlepšie s lisovacím zariadením.
- Zmeniť podmienky pre uloženie drobného stavebného odpadu na zbernom dvore a platby účtovať podľa skutočnej hmotnosti odovzdaného odpadu. K tomu je potrebné zakúpiť váhu na váženie vozidiel.
- Keďže najväčším producentom biologického odpadu v meste je samotné Mesto a to najmä z lokality mestského parku a zelených plôch je pre potreby mesta nevyhnutný vlastný výkonný drvič biologického odpadu, hlavne na štiepkovanie konárov a vhodné kompostovacie zariadenie.
- V súvislosti s novými recyklačnými cieľmi Európskej únie a neustále sa zvyšujúcimi zákonnými poplatkami za uloženie odpadov na skládky je potrebné úroveň separovania odpadov v podmienkach mesta Trebišov podstatne zvýšiť a zdokonaľiť. Dôležitá je nielen osвета, ale hlavne množstvo a dostupnosť kontajnerov na separovaný odpad, ich pravidelný vývoz, ďalšie triedenie v separačnej linke a uloženie vytriedených komodít na modernizovanom zbernom dvore.
- Mestská polícia by mala vo zvýšenej miere dbať nielen na zamedzenie vytvárania čiernych skládok v katastrálnom území mesta, ale aj na zabránenie dovozu odpadu do mestských kontajnerov obyvateľmi z iných obcí a to aj pri vývoze odpadu počas jarného a jesenného zberu. V iných mestách a obciach vyžadujú pri uložení odpadu do veľkokapacitných kontajnerov doklad totožnosti.

**Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 30.11.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 10.12.2018.

Námietky k návrhu správy neboli podané.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole a o odstránení ich príčin – do 31.3.2019.

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 30.3.2019

#### **Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Technické služby disponujú prehľadom techniky používanej na zber, vývoz a manipuláciu s odpadmi. V rámci možností rozpočtu investujú aj do modernizácie strojového parku. Predpokladom na obnovu techniky využívanej na tieto účely je schválenie žiadosti o NFP na vybudovanie zberného dvora, ktorého súčasťou je aj nákup novej techniky na zber, vývoz a manipuláciu s odpadmi.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že mestské aktivačné stredisko bolo začlenené do štruktúry technických služieb, došlo k racionalizácii činností, najmä počas víkendov, kedy pracovníci Linky čistoty nahrádzajú činnosť pracovníkov určených na zvoz objemového odpadu zo stojísk od bytových domov v rámci mesta.
3. V roku 2019 bolo zakúpené jazdené vozidlo určené na zvoz odpadu s objemom nadstavby 24m<sup>3</sup>, čo v značnej miere zracionalizovalo činnosť a zároveň znížilo náklady na vývoz.
4. Na základe žiadosti o NFP na výstavbu zberného dvora a zrealizovaním výstavby sa diametrálne zmení manipulácia so stavebným odpadom. Súčasťou výstavby zberného dvora je aj váha na váženie vozidiel a nové úložisko stavebného odpadu.
5. Uvedené je predmetom v rámci žiadosti o NFP na výstavbu zberného dvora a žiadosti o výstavbu mestskej kompostárne.
6. Mesto v rámci investície do oblasti nakladania s odpadmi prostredníctvom technických služieb vybuďovalo 52 stojísk na umiestnenie kontajnerov na komunálny a vyseparovaný odpad. Zakúpených bolo 135 kontajnerov na separovanie odpadu. V meste je pre potreby občanov umiestnených 156 kontajnerov na separovaný odpad a 144 kontajnerov na zmesový komunálny odpad.
7. Mestská polícia a rovnako tak iné zložky mesta vo zvýšenej miere kontrolujú ukladanie odpadu na území mesta a to či už v legálne ukladanie odpadu alebo nelegálne čierne skládky. Uzamknuté stojiská v značnej miere obmedzili prístup neobyvateľov mesta Trebišov pre dovážanie odpadu zo susedných obcí.

### **7. Kontrola prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v roku 2017**

Kontrola bola vykonaná v čase od 24.8.2018 do 28.12.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 11.2.2019.

#### **Záver – zistené nedostatky pri kontrole:**

K správam o výsledku kontroly, pri ktorých sú zistené nedostatky sú stanovené lehoty na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin. Lehoty sú dostatočne dlhé – cca 4 mesiace. Písomné správy o opatreniach však kontrolovaný subjekt nepredkladá načas. Správy boli predložené až ako vyžiadané dokumenty ku kontrole prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v roku 2017 a to v mesiaci december 2018.

#### **Odporúčania:**

- Je potrebné dodržiavať lehoty na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin a hlavne tieto opatrenia realizovať.

**Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 17.12.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 27.12.2018.

Námietky k návrhu správy neboli podané.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole a odstránení ich príčin – do 31.5.2019.

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 30.3.2019

**Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Zodpovední pracovníci boli poučení o potrebe dodržiavania uvedených lehôt.

**8. Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov v mestskom hospodárskom stredisku**

Kontrola bola vykonaná v čase od 16.10.2018 do 28.12.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 11.2.2019.

**Závery – zistené nedostatky pri kontrole:**

1. Nehnutel'ný majetok Mestského hospodárskeho strediska – budovy sú zväčša v pôvodnom stave a sú udržiavané väčšinou svojpomocne. Na viacerých budovách pretekajú strechy, poškodené sú fasády a osadené sú staré, drevené a netesniace okná.
2. Starý sklad, ktorý slúžil pôvodne ako sklad ovocia a zeleniny má zničenú strechu a z historického hľadiska by ho bolo potrebné zachrániť.
3. Botanický skleník má poškodenú podmurovku na východnej strane a presklenie je mnohokrát opravované; tesnenie skiel je väčšinou poškodené; nádrž na vodu v interiéri skleníka je kvôli netesnosti nefunkčná.
4. Technické a mechanizačné vybavenie Mestského hospodárskeho strediska je zastarané a tým sú zvýšené náklady na nákup náhradných dielov a opravy.

**Odporúčania:**

- Je potrebné vo zvýšenej miere investovať do údržby a opráv budov v areáli Mestského hospodárskeho strediska, najmä do opráv striech a fasád.
- Naplánovať investície do nového presklenia botanického skleníka, napr. z polykarbonátu.
- Je potrebné urobiť audit techniky, hlavne používanej na údržbu zelene – strunové motorové kosačky (krovinorezy), prijať opatrenia na generálne opravy alebo vyradenie techniky a plánovať modernizáciu a nákup novej techniky.

**Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 17.12.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 27.12.2018.

Námietky k návrhu správy neboli podané.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole a odstránení ich príčin – do 31.5.2019.

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 30.5.2019

### **Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Vzhľadom na skutočnosť že Mesto Trebišov niekoľko rokov neinvestovalo do údržby a opráv nehnuteľností žiadne finančné prostriedky a ani v rokoch 2011 až 2015 kedy bolo v dobrej finančnej kondícii sa oddelenie výstavby mestského úradu nevenovalo tejto problematike, mesto v roku 2016 pripravilo plán čiastočnej obnovy a rekonštrukcie mestských objektov.
2. Technické služby plánujú vykonávať postupne opravy a úpravy na nehnuteľnom majetku v areáli hospodárskeho strediska.
3. Náklady na presklenie botanického skleníka sú vyčíslené. V súčasnej dobe sa hľadajú zdroje na financovanie tejto rekonštrukcie.
4. Vzhľadom k tomu, že hospodárske stredisko je už súčasťou technických služieb, audit techniky je súčasťou auditu techniky v technických službách.

## **9. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Trebišove za rok 2018 (volebné obdobie 2014 – 2018)**

Kontrola bola vykonaná v čase od 4.12.2018 do 28.12.2018.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 11.2.2019.

### **Závery – zistené nedostatky pri kontrole:**

1. Nesplnené uznesenia č. 4/2018 a 52/2018 na neuskutočnené projekty neboli mestským zastupiteľstvom zrušené.
2. Opakované prijímanie a rušenie uznesení k projektom, napríklad uznesenie k projektu „Zimný štadión v Trebišove – rekonštrukcia osvetlenia a dobudovanie šatní“ bolo prijaté mestským zastupiteľstvom už v tretej variante a dvakrát bolo zrušené.

### **Odporúčania:**

- Je potrebné zrušiť nesplnené uznesenia č. 4/2018 a 52/2018 minimálne pri schvaľovaní zámeru o podaní žiadosti na rovnaký typ projektu.
- Je potrebné zabezpečiť plnenie uznesení, ktoré sú v štádiu vybavovania, resp. termín ich plnenia trvá.
- Pravidelne informovať poslancov MsZ o stave podaných žiadostí na jednotlivé projekty, tzn., či bola žiadosť schválená, neschválená alebo proces hodnotenia stále prebieha.

### **Lehoty pre kontrolovaný subjekt:**

Návrh správy z kontroly predložený dňa 17.12.2018.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 27.12.2018.

Námietky k návrhu správy neboli podané.

Lehota na predloženie písomnej správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole a odstránení ich príčin – do 31.5.2019.

Písomná správa o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených kontrolou predložená dňa 30.5.2019

### **Opatrenia kontrolovaného subjektu prijaté na nápravu nedostatkov:**

1. Uvedené uznesenia neboli zrušené.
2. Uznesenia MsZ sú plnené.
3. Poslanci MsZ sú o stave podaných žiadostí pravidelne informovaní na úrovni komisií, mestskej rady i mestského zastupiteľstva.

## **Závery:**

Pri kontrole neboli zistené nedostatky. Kontrolované subjekty predložili písomné správy o opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri jednotlivých kontrolách vykonaných v roku 2018 a odstránení ich príčin a nedostatky sa postupne odstraňujú.

## **Odporúčania:**

Nezrealizované opatrenia prijaté na nápravu nedostatkov zistených pri kontrolách je potrebné postupne realizovať.

V Trebišove, dňa 21.5.2020

---

Ing. Ľubomír Princík  
hlavný kontrolór mesta