

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 12. 2020**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 26.11.2020

**Predkladá:** Ing. Dušan Biž, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 01.12.2020

Ing. Dušan Biž v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 26.11.2020

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Dušan Biž 2. Ing. Martin Telepovský 3. František Tomko 4. Ing. Jaroslav Soták	1. Eduard Janoško 2. Ing. Peter Zatko 3. Ing. Lucia Tomková
Neprítomní členovia komisie:	-	-
Ostatní prítomní:		1. Ing. Eva Bučková 2. Mgr. Peter Sovák 3. Ing. arch. Alexander Bugala 4. Ing. Peter Duč 5. JUDr. Martin Galgoczy 6. Ing. Mário Gálus 7. Ing. arch. Zvara 8. Viliam Lenárt 9. Jozef Horváth

### Priebeh rokovania:

#### 1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „komisia“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia s návrhom na zmenu poradia niektorých bodov pozvánky, vzhľadom na účasť prizvaných hostí.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Vecné bremeno – právo prejazdu, p. Gálus, Trebišov
3. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ p. Lenart, Trebišov
4. ZaD č. 7 ÚPN - STAVIMAT
5. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ AGAPE, s.r.o., 075 01 Trebišov
6. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ GRABAN TORMA & PARTNERS, s.r.o., 040 01 Košice
7. Rôzne - ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ Mesto Trebišov
8. VZN mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
9. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ BKP - TRADE, s.ro., 075 01 Trebišov
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Juraj Ferčák a Helena Ferčáková, Paričovská 60, 07501 Trebišov
11. Informatívna správa o postupe prác na mestskej plavárni
12. Záver

## **2. Vecné bremeno – právo prejazdu, p. Mário Gálus, Trebišov**

Ing. Biž informoval prítomných, že dňa 05.08.2020 požiadali pán Gálus s manželkou o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. 3754/1. Pozemok je vlastníctvom mesta Trebišov, na LV je evidovaný ako zastavané plochy a nádvorie, a má charakter verejného priestranstva. Nachádzajú sa na ňom pešie a vozidlové komunikácie, parkovacie plochy a plochy verejnej a parkovej zelene. Uvedený pozemok je príľahlý k pozemku reg. C KN parc. č. 3758, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov (LV 1453) a je fyzicky časťou pozemku, na ktorom stojí ich rodinný dom súp. č. 183, Rastislavova ul. Žiadatelia zdôvodnili svoju žiadosť tým, že prístup k ich rodinnému domu z Rastislavovej ulice (úzka jednosmerná ulica so vzrastlými stromami) je sťažený, osobitne pre väčšie a zásobovacie vozidlá. Preto žiadajú zmluvne upraviť vecné bremeno práva prejazdu pre obslužné, resp. zásobovacie vozidlá cez pozemok parc. č. 3754/1. Pre potreby každodenného vstupu na pozemok rodinného domu osobnými motorovými vozidlami bude naďalej využívaný vstup z Rastislavovej ulice.

Ing. Telepovský sa zaujímal, či súčasťou stavebného povolenia rodinného domu bolo aj povolenie vjazdu na pozemok. Ing. Galus uviedol, že vjazd je len dočasný.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť Ing. Galusa a na základe rokovania komisie a návrhu Ing. Telepovského a odporúča zriadiť vjazd na pozemok p.č. 3758 v prospech žiadateľa s podmienkou vytvorenia odstavných plôch pre motorové vozidlá so zatrávňovacích panelov.**

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## **3. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ Viliam Lenárt – D+L, Kalinčiakova 1267/16, Trebišov**

Predseda komisie uviedol, že sa jedná o pozemky p.č. 4353/123, 4353/437, 4353/450, 4353/345 v lokalite priemyselnej zóny, Cukrovarská ulica.

Ing. Telepovský sa informoval ohľadom napojenia lokality na cestnú sieť.

Ing. Soták upozornil na problém s vodovodom a kanalizáciou predmetnej lokality.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa s upozornením, že navrhované parcely vzhľadom na plánovanú zmenu funkčného využitia územia nemajú v súčasnosti vhodné napojenie na cestnú sieť a inžinierske siete.**

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa s upozornením, že navrhované parcely vzhľadom na plánovanú zmenu funkčného využitia územia nemajú v súčasnosti vhodné napojenie na cestnú sieť a inžinierske siete*

## **4. ZaD č. 7 ÚPN - STAVIMAT**

Pán Horváth, konateľ spoločnosti STAVIMAT, s.r.o. a STAVCENTRUM, s.r.o predstavil členom komisie svoj zámer výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti v rámci uzatvoreného areálu na Dopravnej ulici. - parc. č. 2810/25, 2810/43 a 2810/6, k.ú Trebišov.

Ing. Telepovský upozornil na problematiku napojenie predmetnej lokality na cestnú sieť ako aj na problém prejazdu automobilov cez existujúcu ČS pohonných hmôt.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa s upozornením, že navrhované parcely vzhľadom na plánovanú zmenu funkčného využitia územia nemajú v súčasnosti vhodné napojenie na cestnú sieť.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa s upozornením, že navrhované parcely vzhľadom na plánovanú zmenu funkčného využitia územia nemajú v súčasnosti vhodné napojenie na cestnú sieť*

**5. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ AGAPE, s.r.o., 075 01 Trebišov**

Lokalita Cukrovarská, vedľa bytového domu súp.č. 25 – stiahnutá z programu rokovania komisie na základe požiadavky navrhovateľa.

**Komisia následne hlasovala o stiahnutí vyššie uvedeného bodu z rokovania komisie nasledovne:**

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Lokalita Komenského, pri autobusovej stanici, parc. č. 3147/1, 3147/14, 3147/37, k.ú. Trebišov

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa.**

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa*

**6. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ GRABAN TORMA & PARTNERS, s.r.o., 040 01 Košice**

Ing. arch. Zvara predstavil zámer navrhovateľa na Cukrovarskej ulici, výrobný okrsk Sever, parc.č. 4340/3, k.ú. Trebišov – plánovanú výstavbu bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou.

Poslanec Tomko navrhol, aby sa uskutočnilo stretnutie zástupcov navrhovateľa s občanmi Cukrovarskej ulice za účelom ich oboznámenia sa so zámerom plánovanej investície navrhovateľa na predmetnej lokalite.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa.**

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa*

**7. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ Mesto Trebišov**

Ing. Bugala informoval prítomných, že mesto odporúča schváliť zámer podmienene. Z hľadiska mesta Trebišov ako vlastníka pozemkov parc.č. 4202/9, 4202/10, 4208/13, 4208/12 je potrebné získať súhlas vlastníkov pozemku parc.č. 4208/11 so zriadením vecného bremena práva prejazdu.

Pokiaľ komisia odobrí návrh na obstaranie ZaD ÚPN v danej lokalite, budú zástupcovia mesta Trebišov jednať s vlastníkami pozemku parc. č. 4208/11. Ak sa podarí dosiahnuť dohodu o zriadení vecného bremena v prospech mesta, bude návrh predložený Mestskému zastupiteľstvu.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa*

**8. VZN mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**

JUDr. Galgoczy oboznámil prítomných s predloženým návrhom VZN mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala návrh VZN mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť tak, ako je písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh VZN mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi tak, ako je písomne predložený.*

**9. ZaD č. 7 ÚPN – Navrhovateľ BKP - TRADE, s.ro., 075 01 Trebišov**

Ing. Bugala uviedol, že navrhovateľ plánuje v areáli zriadiť prevádzku na zhodnocovanie druhotných surovín - mechanické rozoberanie nepodarkov a znehodnotených výrobkov na kovové a plastové časti, ktoré sa ako druhotné suroviny následne zhodnocujú.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 pre žiadateľa*

**10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Juraj Ferčák a Helena Ferčáková, Paričovská 60, 07501 Trebišov**

Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 19.11.2020 požiadal p. Ferčák s manželkou, Paričovská 60, Trebišov o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 4453/6 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha. Novovytvorená parcela č. 4453/6 vznikla odčlenením od parcely C KN parc. č. 4453, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov, geometrickým plánom č. 36210579-101/2020, úradne overeným dňa 16.11.2020. Uvedená parcela je príhľá k pozemku reg. C KN parc. č. 779 o výmere 735 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV 3312). Pozemok je oddelený od ostatnej časti pozemku mesta stavebným oplotením. Žiadatelia pozemok užívajú od roku 1990. Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete ani iné zariadenia. Pozemok spĺňa kritéria koncepčného zámeru Majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.*

**11. Informatívna správa o postupe prác na mestskej plavárni**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala Informatívnu správu o postupe prác na mestskej plavárni a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ju na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom Informatívna správa o postupe prác na mestskej plavárni*

Zapísal:           Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil:         Ing. Dušan Biž, predseda komisie