

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.12.2020

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 24.09.2020

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 04.11.2020

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 24.09.2020

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Ladislav Ivan

1. Ing. Maroš Štefan

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Mgr. Martin Begala

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 22.06.2020:

1.1 Pridelené byty

1.1. Pridelené byty – KB
- neboli pridelené byty na pridelenie-

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2020:

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
I. kategória						
3538/1-2	Kolesárová Serafína	30.6.2021	Uhradila splátku dlhu (splátkový kalendár od 30.1.2020) – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2021	31.7.2020	485,42	A
3758/94-14	Gora Michal	30.6.2021	Zaplatil splátku dlhu, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2021 (splátkový kalendár – ústna dohoda)	31.7.2020	131,37	A

3758/94-16	Hudáková Viera	30.6.2021	Zaplatila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár 7.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2021	7.7.2020	500,00	A
3885/98-2	Vašková Viera	31.12.2020	Uhradila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár 15.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	15.7.2020	1262,41	A
3886/108-36	Pajtášová Jarmila	31.12.2020	Uhradila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár 10.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	10.7.2020	3281,09	A
3886/108-36	Mancošová Jana	30.6.2021	Uhradila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár 7.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2021	7.7.2020	611,79	A
II. kategória						
1645/5-2	Tancošová Silvia	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu a bol uzatvorený splátkový kalendár 20.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	20.7.2020	269,11	A
IV. kategória						
2205/35-12	Balog Matúš, Anna	30.6.2021	Vyplatili celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2021	31.7.2020	0	A
2208/34	Kováčová Adriána, Marek	30.6.2020	Nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné. Nájomná zmluva do 30.6.2021- nepredĺžená	31.7.2020	3295,72	N
2231/38-7	Demeter Andrej, Júlia	30.6.2020	Nezaplatili dlh. Nájomná zmluva do 30.6.2020 – nepredĺžená	31.7.2020	51,42	N
2231/38-9	Pulko Ladislav	30.6.2020	Nezaplatil splátku dlhu. Nájomná zmluva do 30.6.2020 – nepredĺžená	31.7.2020	99,65	N
2232/40-3	Demeter Andrej, Eva	31.12.2020	Uhradili splátku dlhu a nájomné (cez IOP splátka 53€), splátkový kalendár od 2.8.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	31.7.2020	831,96	A
2232/40-6	Zajac Jozef, Mária	30.9.2020	Zaplatil splátku dlhu a nájomné 76 €, uzatvoril splátkový kalendár 4.9.2020. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	4.9.2020	421,56	A
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.9.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 50€, uzatvorili splátkový kalendár 29.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	1136,92	A
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	30.9.2020	Zaplatil splátku dlhu a nájomné 83 €, splátkový kalendár uzatvoril 7.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	26.8.2020	435,84	A
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	30.9.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 70€, uzatvorili splátkový kalendár 14.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	14.7.2020	694,55	A
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	30.6.2021	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 100€, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2021	31.7.2020	174,09	A

3542/44-8	Zajacová Stela	30.9.2020	Uhradila splátku dlhu a nájomné 110 €, splátkový kalendár od 3.7.2018, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	3227,62	A
3542/44-14	Pulková Marcela, Milan	31.12.2020	Uhradili splátku dlhu a nájomné (cez IOP splátka 153,15€), splátkový kalendár od 13.8.2019, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	31.7.2020	14186,90	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.9.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 132€, splátkový kalendár od 21.9.2015, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	31.7.2020	9382,31	A
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	30.9.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 165€, uzatvorili splátkový kalendár 14.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	708,38	A
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	30.9.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 136€, splátkový kalendár od 30.9.2019, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	764,51	A
3542/46-17	Pulko Jozef, Rozália	30.9.2020	Uhradili nájomné a splátku dlhu 120€, splátkový kalendár od 27.11.2017, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	7092,51	A
3896/49-3	Pulko Karol, Helena	30.6.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 130€, ale neuzatvorili splátkový kalendár. Nájomná zmluva do 30.6.2020 – nepredĺžená	31.7.2020	1967,07	N
3897/51-1	Demeterová Helena	30.9.2020	Zaplatila splátku dlhu a nájomné 145€, splátkový kalendár od 19.3.2019, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	4966,36	A
3897/52-2	Demeter Jozef, Iveta	30.6.2020	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu. Nájomná zmluva do 30.6.2020 – nepredĺžená	31.7.2020	430,41	N
3989/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.9.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 160 €, uzatvorili splátkový kalendár 13.7.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	629,09	A
3921/72-5	Balog Vincent, Renáta	30.9.2020	Zaplatil splátku dlhu a nájomné 150€, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020	31.7.2020	249,49	A
3932/42-3	Kováčová Dana	30.6.2020	Nezaplatila splátku dlhu, ani nájomné. Nájomná zmluva do 30.6.2020 – nepredĺžená	31.7.2020	1510,48	N

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.3.- Zmena nájomcu – IV. kategória

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
2205/30-1	Balog Marek		Nezaplatil splátku dlhu, neuzatvoril splátkový kalendár. Nájomná zmluva zostáva na Balogovú Ruženu	31.7.2020	10553,32	N

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby nájomcu Mareka Baloga riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4.-Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy – IV. kategória

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana		Zaplatili nájomné a splátku dlhu 210 €, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	31.7.2020	913,21	A

2. Voľné byty

I. kategória

1683/1-32, ul. Čsl. armády nájomca Dušecina Jozef – byt odovzdaný 30.6.2020**1.izbový, I. kategória, II. poschodie, plocha bytu 23,04 m2, dlh na byte: 0 €**

Komisia navrhuje vedeniu mesta Trebišov, aby rozhodlo, či sa uvedený mestský nájomný byt bude prideľovať alebo bude určený na komerčný predaj.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2020.Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2020**I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.8.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
3538/3-35	B.Němcovej	Sedlák Henrich	120,00	0,00	1.10.2017
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	270,00	200,00	1.10.2019
3758/96-28	SNP	Rošková Eva	194,00	0,00	1.10.2017
3758/96-38	SNP	Urdianyk Michal	273,00	0,00	1.10.2019
3885/102-27	SNP	Vargová Erika Mgr.	235,00	4 322,87	1.10.2017
3885/102-30	SNP	Moroz Radovan	300,00	0,00	1.10.2017
3885/102-35	SNP	Feketeová Marta	150,00	0,00	1.10.2017

Komisia odporúča žiadosť o zmenu nájomcu na ul. Záhradná 3896/47-1 z Balog Ivan, Diana na Kováčovú Natáliu odmietnuť.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

IV. kategória:

a/ 2208/34-2 ul. Záhradná Pulko Tomáš, Jarmila žiadajú o vystavenie nájomnej zmluvy. Platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.3.2016. Mesačný predpis je vo výške 35,48 €, úrady: 0, dlh k 31.7.2020: 10 372,43 €.

Okresný súd v Trebišove dňa 7.9.2020 vyniesol Rozsudok o vypratani bytu.

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o. nepredĺžiť nájomnú zmluvu a riešiť nájomcu Pulka Tomáša a Jarmilu v zmysle vyneseného Rozsudku z Okresného súdu Trebišov o vypratani bytu.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 2311/3-1 ul. I. Krasku Pulková Jarmila, Tomáš žiadajú o vystavenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2020. Mesačný predpis majú vo výške 34,20 €, úhrady: 05/2020=0, 06/2020=0, 07/2020=50.-€, 7.9.2020=60,77€. Dňa 27.7.2020 uzatvorili splátkový kalendár, dlh k 7.9.2020: 700.- €.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu. Zároveň komisia žiada od žiadateľov predložiť potvrdenie o nedoplatkoch za tuhý komunálny odpad (ak majú nedoplatky – tak v prípade dlhu za TKO jednorázovo vyplatiť 20 € a uzatvoriť splátkový kalendár na zvyšok dlhu).

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ 3896/50-4 ul. Záhradná Šandor Ivan, Helena žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2015. Mesačný predpis je vo výške 100 €, úhrady: 05/2020=80 €, 06/2020=130 €, 07/2020=100 €, dlh k 31.7.2020: 1 654,85 €.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu. Zároveň komisia žiada od žiadateľov predložiť potvrdenie o nedoplatkoch za tuhý komunálny odpad (ak majú nedoplatky – tak v prípade dlhu za TKO jednorázovo vyplatiť 20 € a uzatvoriť splátkový kalendár na zvyšok dlhu).

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d/ 3897/53-3 ul. Záhradná Pulková Anna, Róbert žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2020. Mesačný predpis je vo výške 90.- €, úhrady: 05/2020=50.-€, 06/2020=100.-€, 07/2020=0, **dlh k 31.7.2020: 908,54 €.**

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu. Zároveň komisia žiada od žiadateľov predložiť potvrdenie o nedoplatkoch za tuhý komunálny odpad (ak majú nedoplatky – tak v prípade dlhu za TKO jednorázovo vyplatiť 20 € a uzatvoriť splátkový kalendár na zvyšok dlhu).

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

