

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 12. 2020

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: dôvodová správa
príloha č. 1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

V súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona v rozsahu prílohy č. 1 tohto uznesenia

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 30. 11. 2020

PhDr. Marek Čižmár v. r.

PRÍLOHA č. 1

k Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Trebišov

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

- a) Komenského ul., pri autobusovej stanici, parc. č. 3147/1, 3147/14, 3147/37, navrhovateľ Agape Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 3504/14, 075 01 Trebišov
Vlastníctvo súkromné, príslušné pozemky dtto

Súčasný stav ÚPD : Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene
Navrhovaný stav: Plochy verejnej občianskej vybavenosti

- b) Cukrovarská ul., parc. č. 4353/123, 4353/437, 4353/450, 4353/345, navrhovateľ Viliam Lenárt – D+L, Kalinčiaková 1267/16, Trebišov
Vlastníctvo súkromné, príslušné pozemky dtto

Súčasný stav ÚPD : Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na prestavbu a obnovu
Navrhovaný stav : Zmiešané územie plochy bývania a vybavenosti

- c) Cukrovarská ul., parc. č. 4340/3, navrhovateľ Graban, Torma et partners, s.r.o., Kováčska 53, Košice
Vlastníctvo súkromné, príslušné pozemky dtto, komunikácie mesto Trebišov

Súčasný stav ÚPD : Plochy so zástavbou bytových domov, plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na prestavbu a obnovu
Navrhovaný stav : Zmiešané územie plochy bývania a vybavenosti

- d) Skladná ul., výrobný okrsk Západ, parc.č. 3297/1, 3297/6, 3297/7, 3297/8, 3297/9, 3297/10, 3297/11, 3297/12, navrhovateľ BKP TRADE, s.r.o., Trebišov
Vlastníctvo súkromné – uzatvorený areál, príslušné pozemky dtto

Súčasný stav ÚPD : výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály
Navrhovaný stav : Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály, s možnosťou spracovávať druhotné suroviny.

- e) Dopravná ul., parc. č.2810/25, navrhovateľ STAVIMAT,s.r.o., Dopravná 1907/3, 07501 Trebišov, parc. č. 2810/43, 2810/6, navrhovateľ STAVCENTRUM, s.r.o., Dopravná 1907/3, 07501 Trebišov
Vlastníctvo súkromné, príslušné pozemky dtto

Súčasný stav ÚPD: Plochy dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu.
Navrhovaný stav: Zmiešané územie plochy bývania a vybavenosti

Dôvodová správa

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trebišov podané piatimi navrhovateľmi v období rokov 2019 – 2020. Podané návrhy si vyžiadali dodatočnú konzultáciu a vysvetlenie zo strany navrhovateľov. Všetky návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Konštatujeme, že navrhované zmeny nie sú v rozpore s verejným záujmom. Obstaranie a schválenie Zmien a doplnkov č. 7 je nevyhnutnou podmienkou pre uskutočnenie plánovaných investičných zámerov.

Jedná sa o nasledovné lokality:

- a) Komenského ul., parc.č. 3147/1, 3147/14, 3147/37, navrhovateľ Agape Trebišov, s.r.o.
Súčasný stav: plochy verejnej, parkovej a sprievodnej zelene.
Navrhovaný stav: plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- b) Cukrovarská ul., parc.č. 4353/123, 4353/437, 4353/450, 4353/345, navrhovateľ Viliam Lenárt– D+L, Trebišov.
Súčasný stav: plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na prestavbu a obnovu.
Navrhovaný stav: zmiešané územie plochy bývania a vybavenosti.
- c) Cukrovarská ul., parc.č. 4340/3, navrhovateľ Graban, Torma & partners, s.r.o., Košice.
Súčasný stav: plochy so zástavbou bytových domov, plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na prestavbu a obnovu.
Navrhovaný stav: zmiešané územie plochy bývania a vybavenosti.
- d) Skladná ul.- výrobný okrsok Západ, parc.č. 3297/1, 3297/6, 3297/7, 3297/8, 3297/9, 3297/10, 3297/11, 3297/12, navrhovateľ BKP TRADE, s.r.o., Trebišov.
Súčasný stav: výrobné územie, plochy priemyselnej stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály.
Navrhovaný stav: plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály s možnosťou spracovávať druhotné suroviny.
- e) Dopravná ul., parc.č. 2810/25, navrhovateľ STAVIMAT, s.r.o., Trebišov parc.č. 2810/43, 2810/6, navrhovateľ STAVCENTRUM s.r.o., Trebišov.
Súčasný stav : plochy dopravných závodov – lokalita na prestavbu.
Navrhovaný stav: zmiešané územie plochy bývania a vybavenosti.

V Trebišove 30. 11. 2020

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Parcela registra C, 3147/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

9046

Výmera parcely v m²

469

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 07. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 2. AGAPE TREBIŠOV, s. r.o., M. R. Štefánika 3504/14, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4353/123

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

8898

Výmera parcely v m²

6341

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 07. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

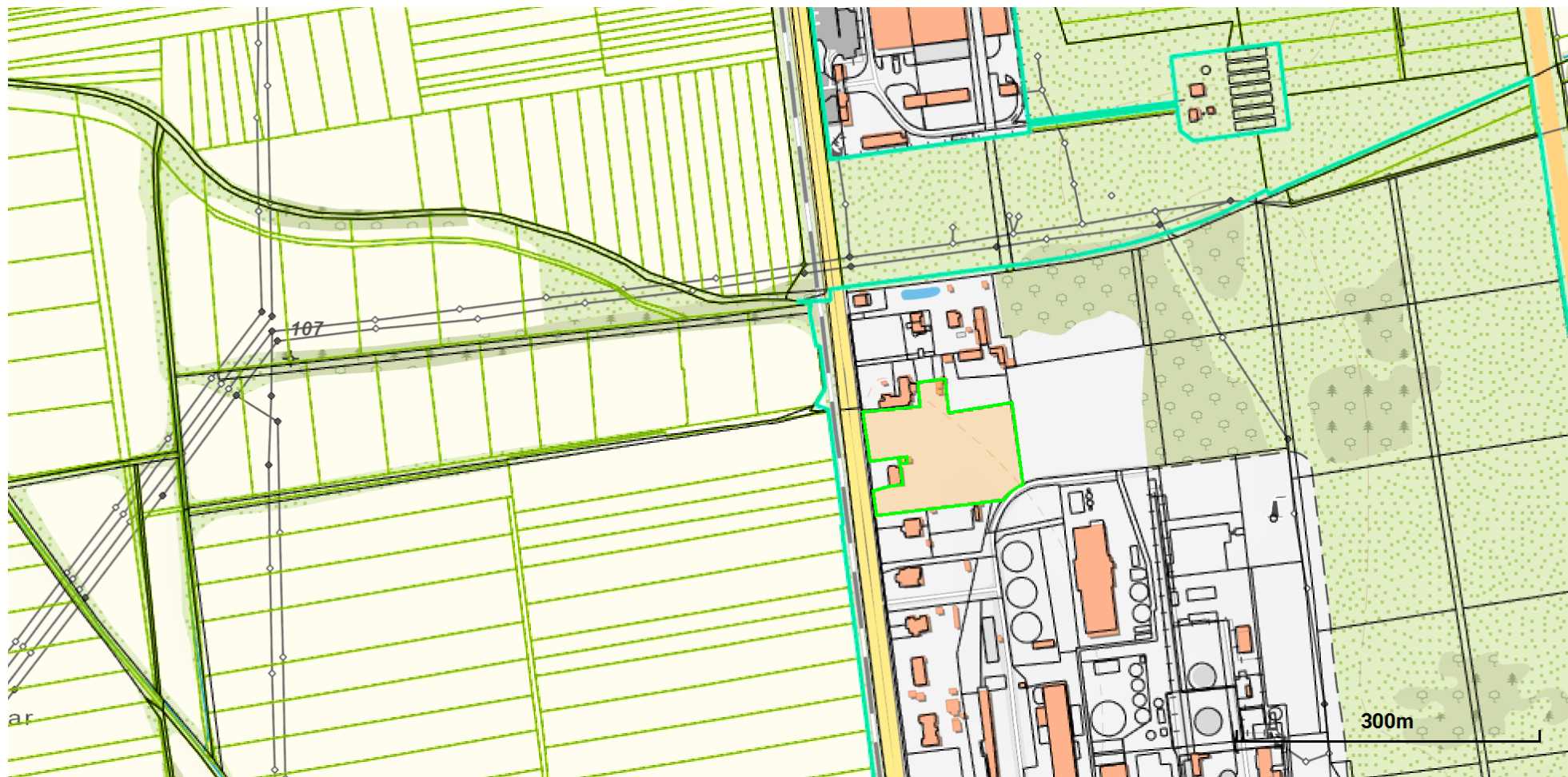
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Lenárt Viliam - D + L, Kalinčiaková 1268/16, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4340/3

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

8928

Výmera parcely v m²

14178

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 08. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

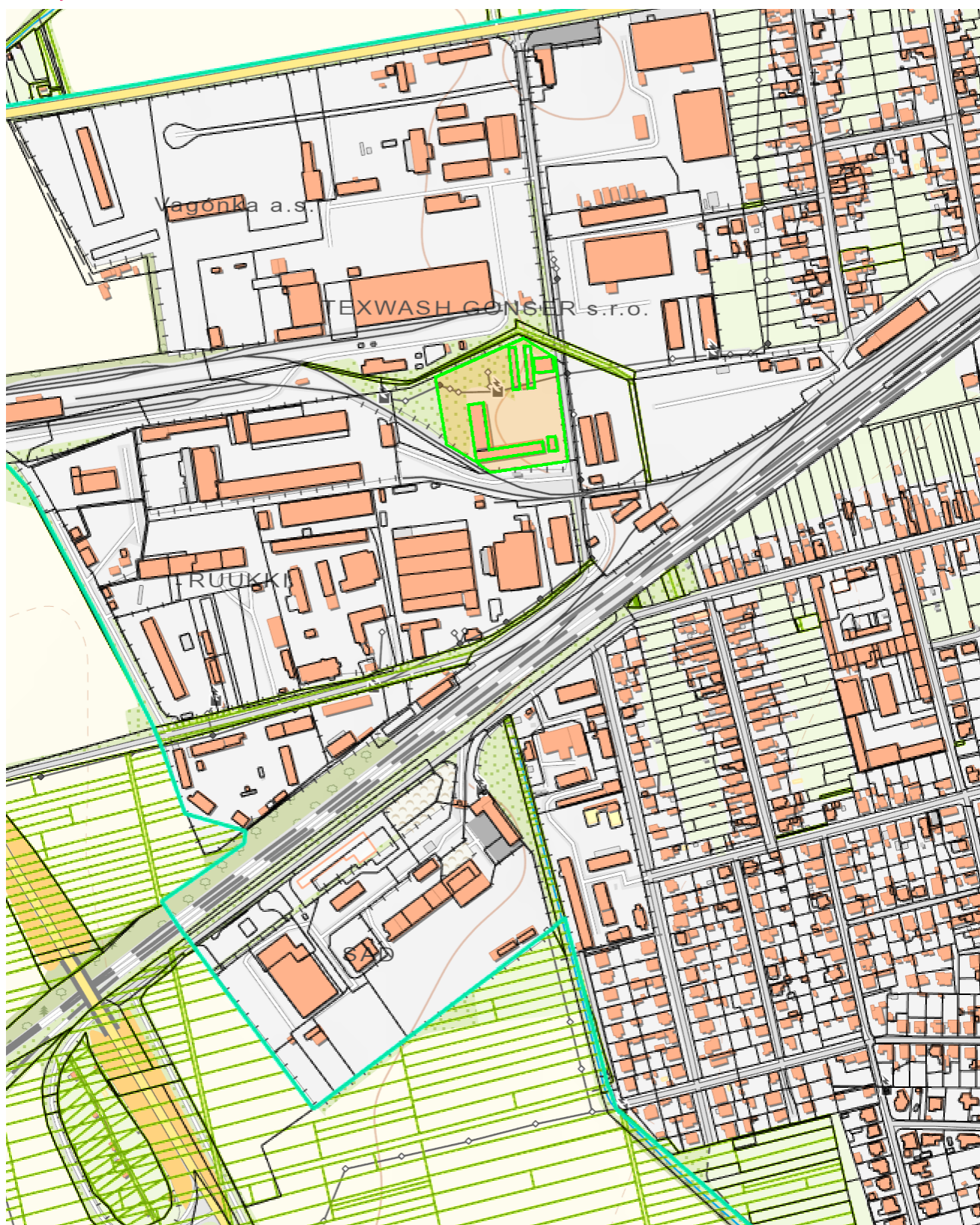
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Kudič Jozef, Pribinova 687/3, Sečovce, PSČ 078 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3297/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

1978

Výmera parcely v m²

11979

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

25. 08. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 5. BKP - TRADE, s.r.o., Cukrovárska 32/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2810/25

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

7818

Výmera parcely v m²

2052

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

23. 11. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 6. STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)