

# Komisia bytová

---

Číslo: 8

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15.02.2021**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 18.12.2020

**Predkladá:** Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 26.01.2021

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 18.12.2020

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala
4. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Ing. Maroš Štefan

Priebeh rokovania:

### 1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 24.09.2020:

#### 1.1 Pridelené byty

1.1. Pridelené byty – KB

- Komisia navrhla rozhodnúť o voľnom byte 1683/1-32, či sa bude prideľovať alebo bude určený na komerčný predaj – bod č.2.

#### 1.2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2020:

Bod 3.

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
<b>I. kategória</b>						
3758/94 1	Rohaľ Jozef	30.9.2021	Uhradil celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2021	31.10.2020	0,00	A

3758/102-27	Vargová Erika	31.3.2021	Zaplatila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár (12.10.2020), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2021	31.10.2020	4317,54	A
3886/104-10	Varga Michal	31.3.2021	Uhradený dlh k 31.8.2020 – 614,48€ (30.9.2020)-určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	626,00	A
<b>II. kategória</b>						
1645/1-23	Zajacová Alžbeta	31.3.2021	Zaplatila splátku dlhu 100 € a uzatvorila splátkový kalendár 10.11.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2021	10.11.2020	311,92	A
1645/1-27	Džudžová Petra	31.3.2021	Zaplatila splátku dlhu 100 € a uzatvorila splátkový kalendár 13.10.2020, určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	157,70	A
1645/3-12	Botošová Lucia, Juraj	31.3.2021	Zaplatili dlh 12.10.2020, určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	106,00	A
1645/3-16	Kanalošová Jana	31.3.2021	Zaplatila dlh 40 € a zostatok uhradí v decembri (ústna dohoda), určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	24.11.2020	17,22	A
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.3.2021	Zaplatil dlh 15.10.2020, určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	15.10.2020	0,00	A
<b>IV. kategória</b>						
2232/40-612	Zajac Jozef, Mária	31.12.2020	Zaplatili nájomné + splátku dlhu 76€, splátkový kalendár od 4.9.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.12.2020	421,56	A
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.9.2020	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, splátkový kalendár z 29.7.2020. NZ nepredĺžená-do 30.9.2020	31.10.2020	1235,80	N
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 60 € (23.10.2020), splátkový kalendár od 7.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	441,84	A
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	30.9.2020	Nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné (splátkový kalendár od 14.7.2020). NZ nepredĺžená- do 30.9.2020	31.10.2020	894,55	N
3542/44-8	Zajacová Stela	31.12.2020	Uhradila splátku dlhu a nájomné 133€ (19.10.2020), uzatvorila splátkový kalendár, určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	3 244,07	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 130€, splátkový kalendár od 21.9.2015. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	6.11.2020	9 236,95	A
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.12.2020	Zaplatili nájomné 115€, splátka dohodnutá aj osobne -splátkový kalendár od 14.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	805,00	A
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 136 €, splátkový kalendár od 20.9.2019. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	616,01	A
3542/46-16	Balog Vladimír, Valentína	31.3.2021	Zaplatili nájomné, splátku doplatí. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	149,83	A
3542/46-	Pulko Jozef,	31.12.2020	Uhradili nájomné + splátku dlhu 120	31.10.2020	7 121,85	A

17	Rozália		€, splátkový kalendár od 27.11.2017. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020			
3879/51-1	Demeterová Helena	31.12.2020	Zaplatila splátku dlhu + nájomné 130 € a uzatvorila splátkový kalendár 21.9.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	23.10.2020	4913,56	A
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	31.12.2020	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 150 €- ústna dohoda na úhradu zostatku dlhu. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	23.11.2020	188,49	A
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné 160 €, splátkový kalendár od 13.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	489,09	A
3919/59-1	Pulková Jana, Jiří	30.9.2020	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu – NZ nepredĺžená –do 30.9.2020	31.10.2020	240,00	N
3921/72-5	Balog Vincent, Renáta	31.12.2020	Zaplatili nájomné+splátku dlhu 120 €, Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	16.11.2020	309,49	A

**Komisia odporúča** Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby nájomcov, ktorí nespĺnili podmienku riešil v zmysle platnej legislatívy- návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 1.3.- Zmena nájomcu – IV. kategória

Bod 5

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
2308/29-3	Balog Milan		Žiadal o zmenu nájomcu na vnuka Baloga Milana- nezaplatili splátku dlhu, nedohodli splátkový kalendár ani nezaplatili nájomné. NZ neuzavretá.	31.10.2020	5348,52	N

**Komisia odporúča** Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby nájomcu Milana Baloga riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 1.4.-Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy – IV. kategória

Bod 6

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš		Žiadali o predĺženie NZ- neplatili nájomné, ani splátku dlhu- splátkový kalendár od 27.7.2020. NZ nepredĺžená – do 31.3.2020.	31.10.2020	768,40	N

3896/50-4	Šandor Ivan, Helena		Žiadali o predĺženie NZ- zaplatili iba splátku nájomného 70 €, na úhradu dlhu nemajú peniaze. NZ nepredĺžená – do 30.9.2014	20.11.2020	1854,85	z
3897/53-3	Pulková Anna, Róbert		Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu- splátkový kalendár od 27.1.2020. NZ nepredĺžená – do 31.3.2020	31.10.2020	1 178,54	z

**Komisia odporúča** Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby uvedených nájomcov riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 2 Voľné byty

2.1. - I. kategória

**1683/1-32, ul. Čsl. armády** nájomca Dušecina Jozef – byt odovzdaný 30.6.2020

**1. izbový, I. kategória, II. poschodie, plocha bytu 23,04 m<sup>2</sup>, dlh na byte: 0 €**

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **1683/1-32** na ul. Čsl. armády **Jánovi Sentelikovi**. Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2021.

**Hlasovanie:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

2.2.- I. kategória

3886/104-3 ul. SNP Dargajová Silvia, Mgr. – byt odovzdaný 15.12.2020.

**1. izbový, I. kategória, I. poschodie, plocha bytu 34,08 m<sup>2</sup>, dlh na byte: 1 676,26 €**

**Komisia odporúča** dať preveriť podmienky pridelenia mestského nájomného bytu č. 3886/104-3 na ul. SNP právnikovi mesta Trebišov, z dôvodu, že byt bol realizovaný prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania.

**Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2020.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2020

**I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.10.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
3538/1-12	B.Němcovej	Dančová Ivana	118,00	0,00	1.2.2018
3538/3-36	B.Němcovej	Janová Jiřina	113,00	113,00	1.11.2017
3758/94-6	SNP	Čopková Viera	203,00	0,00	1.1.2018
3758/94-15	SNP	Maženský Jozef	168,00	0,00	1.1.2020
3758/94-18	SNP	Boberský Jozef	198,00	0,00	1.12.2017
3758/96-20	SNP	Oláh Ján	260,00	0,00	1.1.2018





