

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (Juraj Ferčák a Helena Ferčáková)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 4453/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 36210579-101/2020 vyhoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R, Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, zo dňa 26.10.2020, úradne overeného dňa 16.11.2020 pod č. G1-383/2020, oddelením od pôvodného pozemku, registra C KN, parc. č. 4453, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12317 m², v prospech nadobúdateľov: Juraj Ferčák, rod. Ferčák, bytom Paričovská 60, 075 01 Trebišov a manželka Helena Ferčáková, rod. Papaková, bytom Paričovská 60, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 370,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknutý pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a splňa podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, účinného od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 19.11.2020 požiadal p. Juraj Ferčák s manželkou, bytom Paričovská 60, 075 01 Trebišov, o odkúpenie pozemku registra C KN, parc. č. 4453/6, o výmere 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

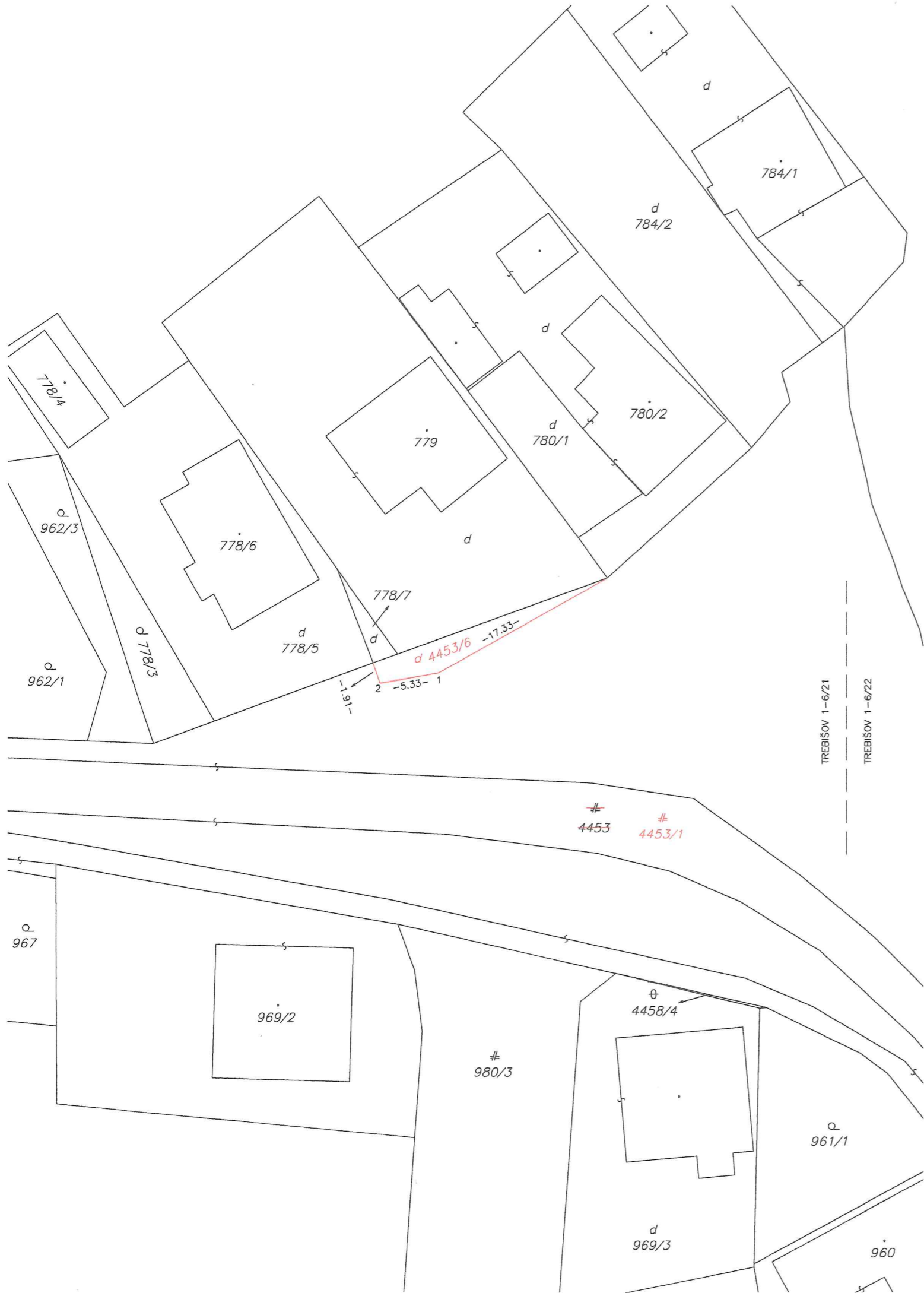
Novovytvorená parcela č. 4453/6 vznikla odčlenením od parcely č. 4453, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov (LV č. 4170), geometrickým plánom č. 36210579-101/2020, úradne overeným dňa 16.11.2020.

Uvedená parcela je príľahlá k pozemku reg. C KN, parc. č. 779, o výmere 735 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3312). Pozemok je oddelený od ostatnej časti pozemku mesta stavebným oplotením. Žiadatelia pozemok užívajú od roku 1990. Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete ani iné zariadenia.

Pozemok spĺňa kritériá „Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami“.

V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
Kat. územie Trebišov		Číslo plánu 36210579-101/2020	Mapový list č Trebišov 1-6/21 Trebišov 1-6/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4453/6.				
Vyhoviteľ Dňa: 26.10.2020 Meno: Ing. Peter Kmec		Autorizačne overil Dňa: 27.10.2020 Meno: Ing. Alexander Beláň		Úradne overil Meno: Ing. Julia KANTOROVÁ
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 16-11-2020 Číslo: G1-383/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5294		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4170		4453	1	2317	zast.pl.						4453/1	1	2280	zast.pl. 22 401	Doterajší
											4453/6		37	zast.pl. 18 401	Ferčák Juraj a Helena r. Papaková Paričovská 60 Třebíšov
Spolu:			1	2317								1	2317		

Stav právny je totožný s registrom C KN

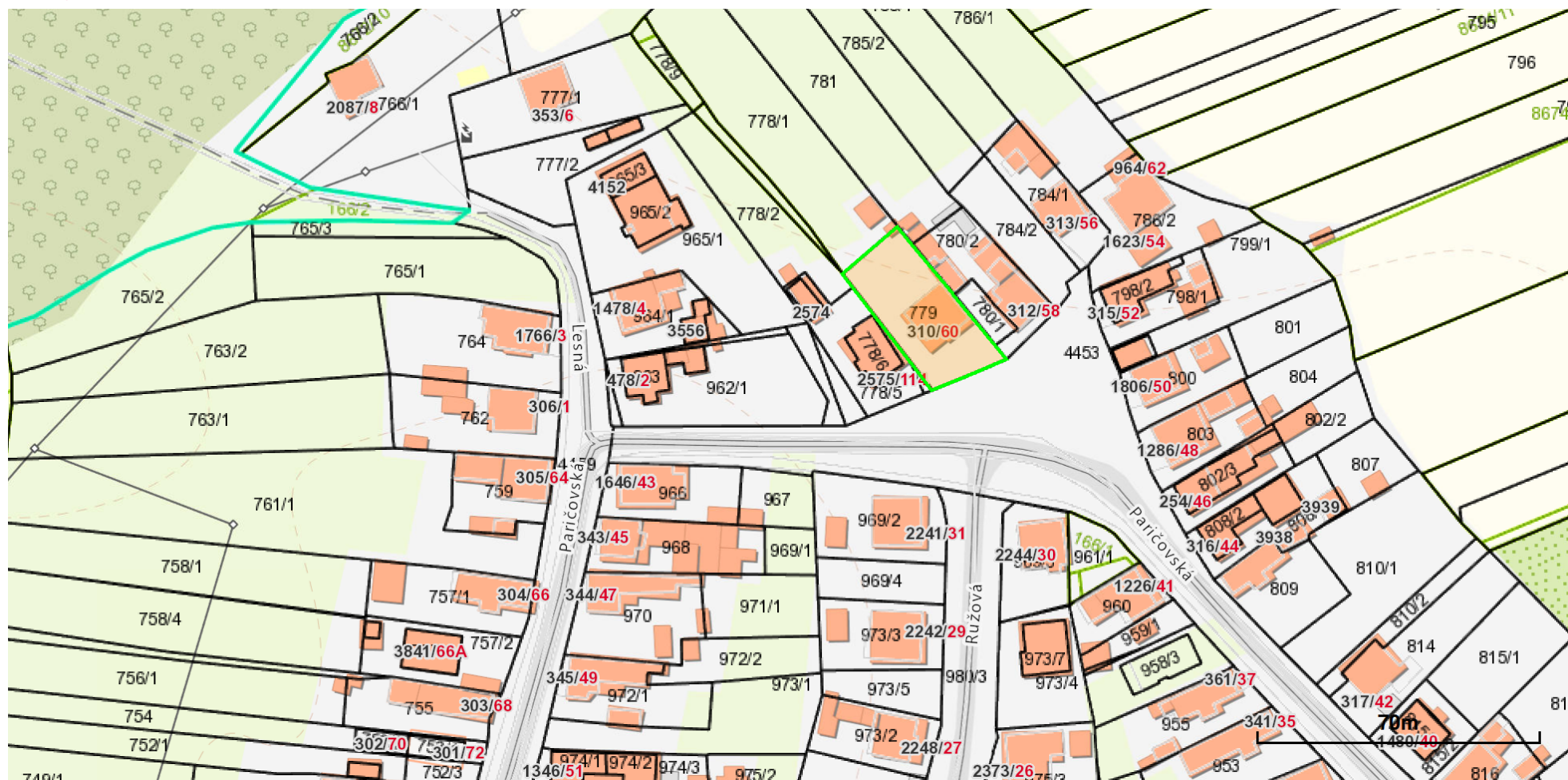
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Parcela registra C, 779

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

3312

Výmera parcely v m²

735

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

20. 11. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

- Súpisné číslo 310

Vlastník (1)

- 1. Ferčák Juraj a Helena r. Papaková, Paričovská 60, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 779

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

3312

Výmera parcely v m²

735

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

20. 11. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

- Súpisné číslo 310

Vlastník (1)

- 1. Ferčák Juraj a Helena r. Papaková, Paričovská 60, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)