

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 10

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
(Ján Gojdič a Anna Gojdičová)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- geometrický plán  
- mapový podklad

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1271/24, ostatná plocha, o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 1271/11, ostatná plocha, o výmere 1153 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 36210579-107/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 1271/23 a 1271/24 zo dňa 11.01.2021, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 19.01.2021 pod G1-9/2021, v prospech nadobúdateľov: Ján Gojdič a Anna Gojdičová, rod. Petriková, obaja bytom Hradišská 2409/4, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 900,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknutý pozemok je príslušným pozemkom k pozemku, ktorého výlučnými vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňa podmienky pre vysporiadanie podľa Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

**k žiadosti o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 1271/24 ,**

**žiadosť p. Ján Gojdič a p. Anna Gojdičová rod. Petriková, Hradišská 2409/4, 07501 Trebišov**

Dňa 14.01.2021 požiadal p. Gojdič s manželkou, Hradišská 2409/4, 07501 Trebišov, o odkúpenie pozemku, reg. C KN, parc. č. 1271/24, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Novovytvorená parcela č. 1271/24 vznikla odčlenením od parcely C KN parc. č. 1271/11, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov, návrhom geometrického plánu č. 36210579-107/2020.

Uvedená parcela je príahlá k pozemku reg. C KN parc. č. 1271/12, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3314). Pozemok nie je v súčasnosti oddelený od ostatnej časti pozemku mesta.

Žiadatelia pozemok užívajú od roku 1985.

Pozemok spĺňa kritéria „Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami“, ktorý je účinný od 01.05.2019.

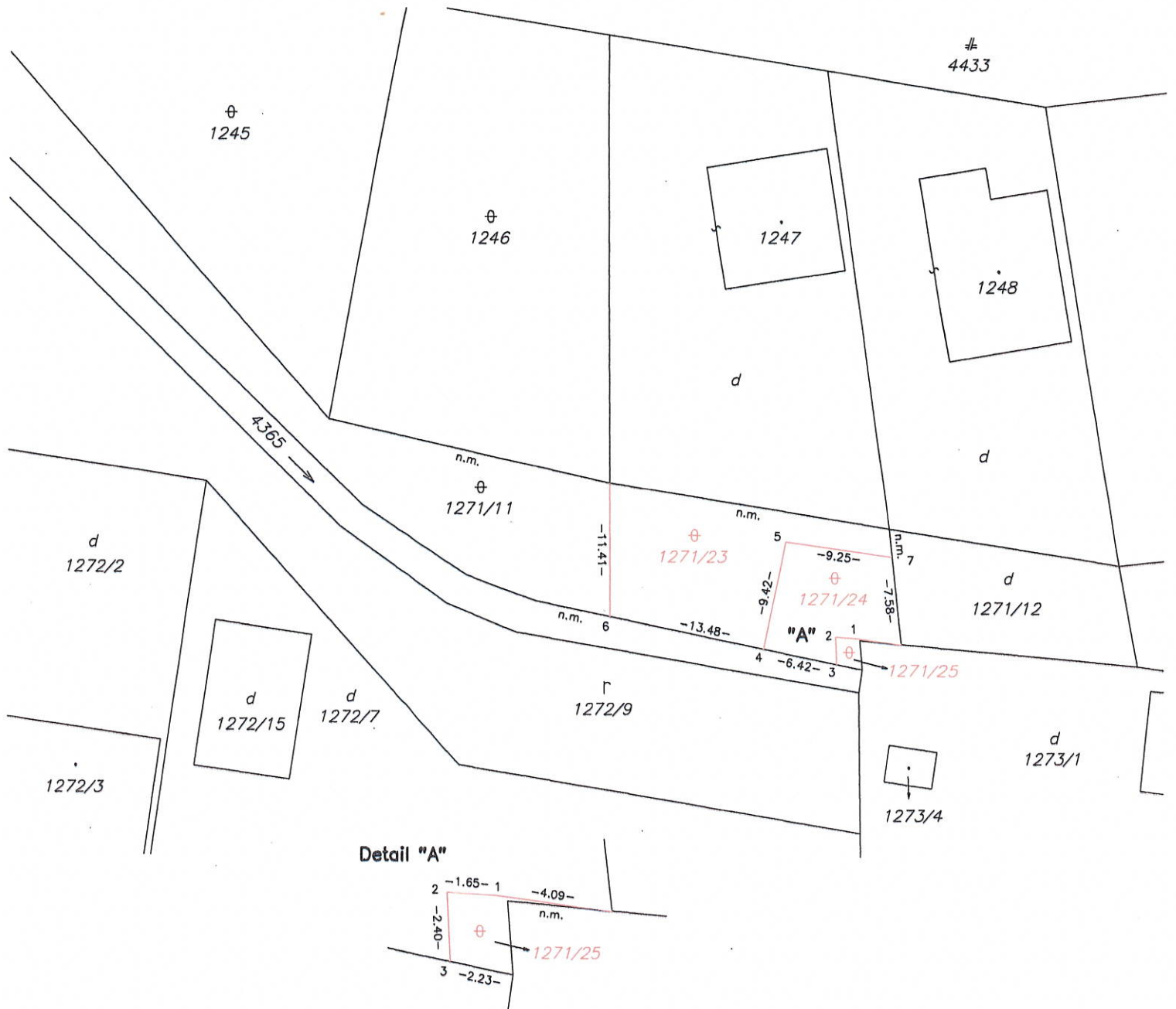
V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Ing. arch. Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b> M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 ičo: 36 21 05 79		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Trebišov</b>	Obec <b>Trebišov</b>
		Kat. územie <b>Trebišov</b>	Číslo plánu <b>36210579-107/2020</b>	Mapový list č. <b>Trebišov 1-6/41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemkov parc.č. 1271/23 a 1271/24</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Julia KANTOROVÁ</b>
Dňa: <b>11.01.2021</b>	Meno: <b>Ing. Dušan Biž</b>	Dňa: <b>12.01.2021</b>	Meno: <b>Ing. Martin Kundrát</b>	Dňa: <b>19-01-2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kollkmi, plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>21-9 Koz1</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5301</b>		Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav						
Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
4170		1271/11	1153	ost.pl.					1271/11	866	ost.pl. 37	Doterajší	
									1271/23	191	ost.pl. 99	Anton Boršč a Valéria r. Tkáčová Trebišov	
									1271/24	90	ost.pl. 99	Ján Gajdič a Anna r. Petriková Trebišov	
									1271/25	6	ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu:			1153							1153			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku





Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1153

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



# Parcela registra C, 1271/11

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1153

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný



Údaje platné k dátumu

09. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)