

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 11

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Anton Boršč a Valéria Borščová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1271/23, ostatná plocha, o výmere 191 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 1271/11, ostatná plocha, o výmere 1153 m², na základe Geometrického plánu č. 36210579-107/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 1271/23 a 1271/24 zo dňa 11.01.2021, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 19.01.2021 pod G1-9/2021, v prospech nadobúdateľov: Anton Boršč a Valéria Borščová, rod. Tkáčová, obaja bytom Hradišská 2256/2, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1910,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknutý pozemok je príslušným pozemkom k pozemku, ktorého výlučnými vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňa podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

k žiadosti o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 1271/23,

**žiadosť p. Anton Boršč a p. Valéria Borščová rod. Tkáčová , Hradišská 2256/2, 07501
Trebišov**

Dňa 14.01.2021 požiadal p. Boršč s manželkou, Hradišská 2256/2, 07501 Trebišov, o odkúpenie pozemku, registra C KN, parc. č. 1271/23, o výmere 191 m², druh pozemku ostatná plocha.

Novovytvorená parcela č. 1271/23 vznikla odčlenením od parcely, registra C KN, parc. č. 1271/11, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov, návrhom geometrického plánu č. 36210579-107/2020.

Uvedená parcela je priľahlá k pozemku, reg. C KN, parc. č. 1247, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3320). Pozemok je čiastočne oddelený od ostatnej časti pozemku mesta oplotením. Žiadatelia pozemok užívajú od roku 1985.

Pozemok spĺňa kritéria Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

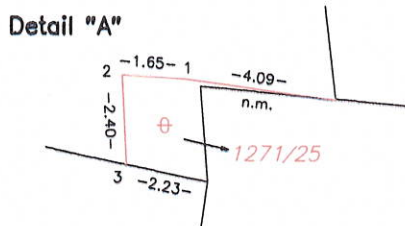
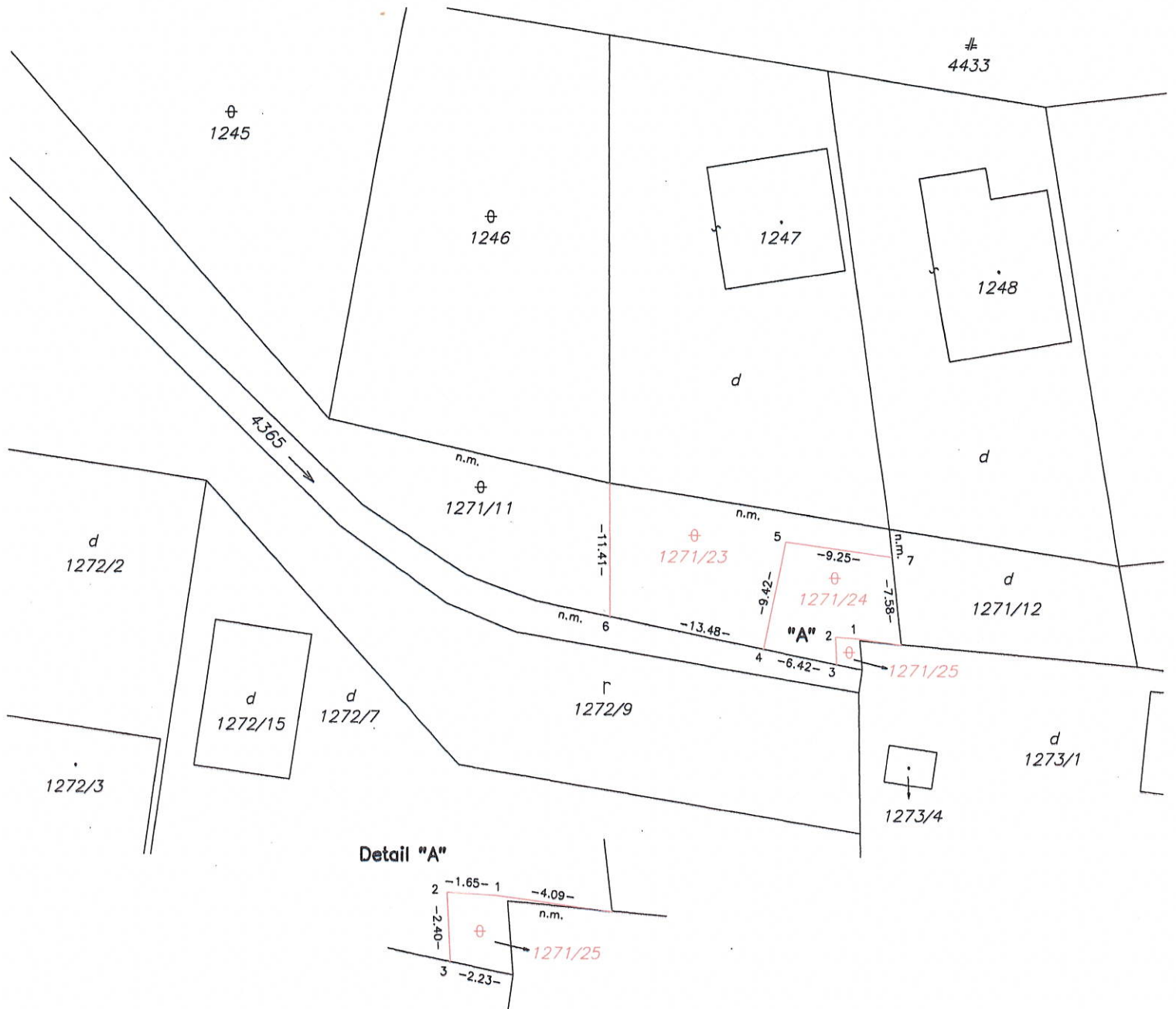
V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Ing. arch. Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 ičo: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36210579-107/2020	Mapový list č Trebišov 1-6/41
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>				
na oddelenie pozemkov parc.č. 1271/23 a 1271/24				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Julia KANTOROVÁ
Dňa: 11.01.2021	Meno: Ing. Dušan Biž	Dňa: 12.01.2021	Meno: Ing. Martin Kundrát	Dňa: 19-01-2021
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 21-9 Koz1
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5301		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		1271/11		1153	ost.pl.						1271/11	866	ost.pl. 37		Doterajší
											1271/23	191	ost.pl. 99		Anton Boršč a Valéria r. Tkáčová Trebišov
											1271/24	90	ost.pl. 99		Ján Gajdič a Anna r. Petriková Trebišov
											1271/25	6	ost.pl. 37		Doterajší
Spolu:				1153								1153			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Parcela registra C, 1271/11

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

1153

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1271/11

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

1153

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)