

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme (Gréckokatolícka eparchia Košice)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh dodatku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 06.11.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2010 uzatvorenej medzi mestom Trebišov ako prenajímateľom a Gréckokatolíckou eparchiou Košice, so sídlom: Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624 ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena účelu predmetu nájmu aj na zabezpečovanie vyučovacieho procesu Strednej zdravotníckej školy sv. Heleny v Trebišove

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 06.11.2007 uzatvorili mesto Trebišov (v právnom postavení prenajímateľa) s Gréckokatolíckym apoštolským exarchátom (v právnom postavení nájomcu) Zmluvu o nájme v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2010 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je užívanie predmetu nájmu – pozemok parc. č. 3667/1, 3667/3 a 3667/4 a stavby súp. č. 1175 (jedna z budov, v ktorej sídli cirkevné gymnázium) za účelom zabezpečovania vyučovacieho procesu Cirkevného gymnázia sv. Jána Krstiteľa v Trebišove pre stredoškolské vzdelávanie žiakov.

Zriaďovateľ cirkevného gymnázia – Gréckokatolícka eparchia Košice (medzičasom došlo k zmene názvu zriaďovateľa) nás požiadal o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého bude rozšírenie účelu nájmu - o zabezpečenie vyučovacieho procesu Strednej zdravotníckej školy sv. Heleny v Trebišove. Uvedená škola bude v ich zriaďovateľskej pôsobnosti.

V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

D O D A T O K č. 2.

k nájomnej zmluve zo dňa 06.11.2007

Dňa 06.11.2007 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu na základe ktorej prenajíateľ prenajal nájomcovi do nájmu stavbu súpisné číslo 1175, budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum postavenú na pozemku parc. č. 3667/3, zastavané plochy o výmere 925m² a pozemku, parc. č. 3667/4, zast. plochy o výmere 68 m². zapísanú na liste vlastníctva č.4170, kat. úz. Trebišov, ako výlučné vlastníctvo prenajíateľa. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2. z dôvodu toho, že nastala situácia potreby rozšírenia vstupu do právneho vzťahu založeného zmluvou za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu pre stredoškolské vzdelávania žiakov.

Článku I.

Zmluvné strany

Mení sa článok I. nasledovným znením:

Prenajíateľ: **Mesto Trebišov**

Sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta

IČO: 331 996, DIČ: 2020773590, IČ DPH: SK2020773590

Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Trebišov

Číslo účtu: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

Nájomca: **Gréckokatolícka eparchia Košice**

Sídlo: Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice

Zastúpený: vладыka Cyril Vasiľ SJ, apoštolský administrátor

IČO: 30305624

Bankové spojenie: VUB a.s.,

Číslo účtu: : SK35 0200 0000 0030 1281 8153

Článok II.

Predmet zmluvy

Dopĺňa sa článok II. o bod 2.4 a o bod 2.5 nasledovným znením:

2.4. Prenajíateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu uvedený v článku II. v bode 2.1 zmluvy za účelom zabezpečovania vyučovacieho procesu Strednej zdravotníckej školy sv. Heleny v Trebišove.

2.5. Na založenie tohto právneho vzťahu Mestské zastupiteľstvo v Trebišove súhlasilo na svojom zasadnutí dňa, uznesením číslo.....

Článok III.

Účel nájmu

Dopĺňa sa článok III. o bod 3.3 nasledovným znením:

3.3 Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného zmluvou za účelom zabezpečovania vyučovacieho procesu Strednej zdravotníckej školy sv. Heleny v Trebišove.

Článok IV.
Osobitné dojednania

4.1 Ostatné články zmluvy o nájme a Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpisujú.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 2 bol uzavretý po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5.3. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 06.11.2007.

5.4. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 06.11.2007 je aj Dodatok č. 1 zo dňa 26.09.2009.

5.5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

5.6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

V Trebišove dňa 13.01.2021

Prenajímateľ:
PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta

Nájomca:
vladyka Cyril Vasil' SJ
apoštolský administrátor