

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 16

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (VSD, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2019
- geometrický plán
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam, v prospech oprávneného – Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za jednorazovú odplatu 100,00 EUR, k časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 2302/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11805 m² a parc. č. 2319/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8783 m², ktorého obsahom je povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na predmetných pozemkoch, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 20.01812/2020, vyhotoveného: HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, zo dňa 03.09.2020, úradne overeného dňa 09.09.2020 pod G1-291/2020

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 75/2019 schválilo uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Východoslovenskou distribučnou, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“). Na základe tohto uznesenia uzatvorilo mesto Trebišov s VSD, a.s. dňa 13.05.2019 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Predmetom zmluvy bola dohoda o zriadení vecného bremena k časti pozemku parc. č. 2302/1 a parc. č. 2319/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov a na ktorých budúci oprávnený zrealizuje stavbu podzemného elektrického vedenia. Stavba je situovaná v lokalite Ulice T. G. Masaryka.

Nakoľko VSD, a.s. ako budúci oprávnený zrealizoval povolenú stavbu a jej presné zameranie dokladoval porealizačným geometrickým plánom, vyzval budúceho povinného – mesto Trebišov na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na schválenie zriadenia zmluvného vecného bremena.

V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Názov: Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
zast.: Ing. Ján Juhaščik – vedúci odboru Sieťový inžiniering
Ing. Tibor Salaky – špecialista Sieťový inžiniering

Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v meste Trebišov.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	2302/1	Zastavané plochy a nádvoria	11805	4170
Trebišov	2319/1	Zastavané plochy a nádvoria	8783	4170

(ďalej len "slúžiaci pozemok") vo vlastníckom podiele 1/1

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom uloženia VN/NN elektrického vedenia o predpokladanej dĺžke 40,0 m, podľa priloženej grafickej situácie.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie zemných káblových rozvodov pre pripojenie elektrického odberného miesta a elektrickej prípojky a ich prislúšenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom

pláne na zriadenie vecného bremena a rovnako tak strpieť všetky činnosti spojené s umiestnením zemných káblových rozvodov.

- 2.4 Budúci oprávnený je povinný pri realizácii podzemného elektrického vedenia pod miestnou komunikáciou použiť metódu pretlaku a po realizácii stavby uviesť výkopové ryhy do pôvodného stavu, zasypanú zeminu dodatočne zhutniť, z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a zabezpečiť osev trávneho semena. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminy a stavebného materiálu na skládku a na realizovaných úsekoch zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov a taktiež zabezpečiť organizáciu dopravy pomocou dopravného značenia a čistenie priľahlých komunikácií.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov.
- 2.6. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k budúcemu slúžiacemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.8. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 15.04.2019 uznesením č. 75/2019.
- 4.9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Trebišove, dňa 30.04.2019

PhDr. Marek Čižmár
primátor



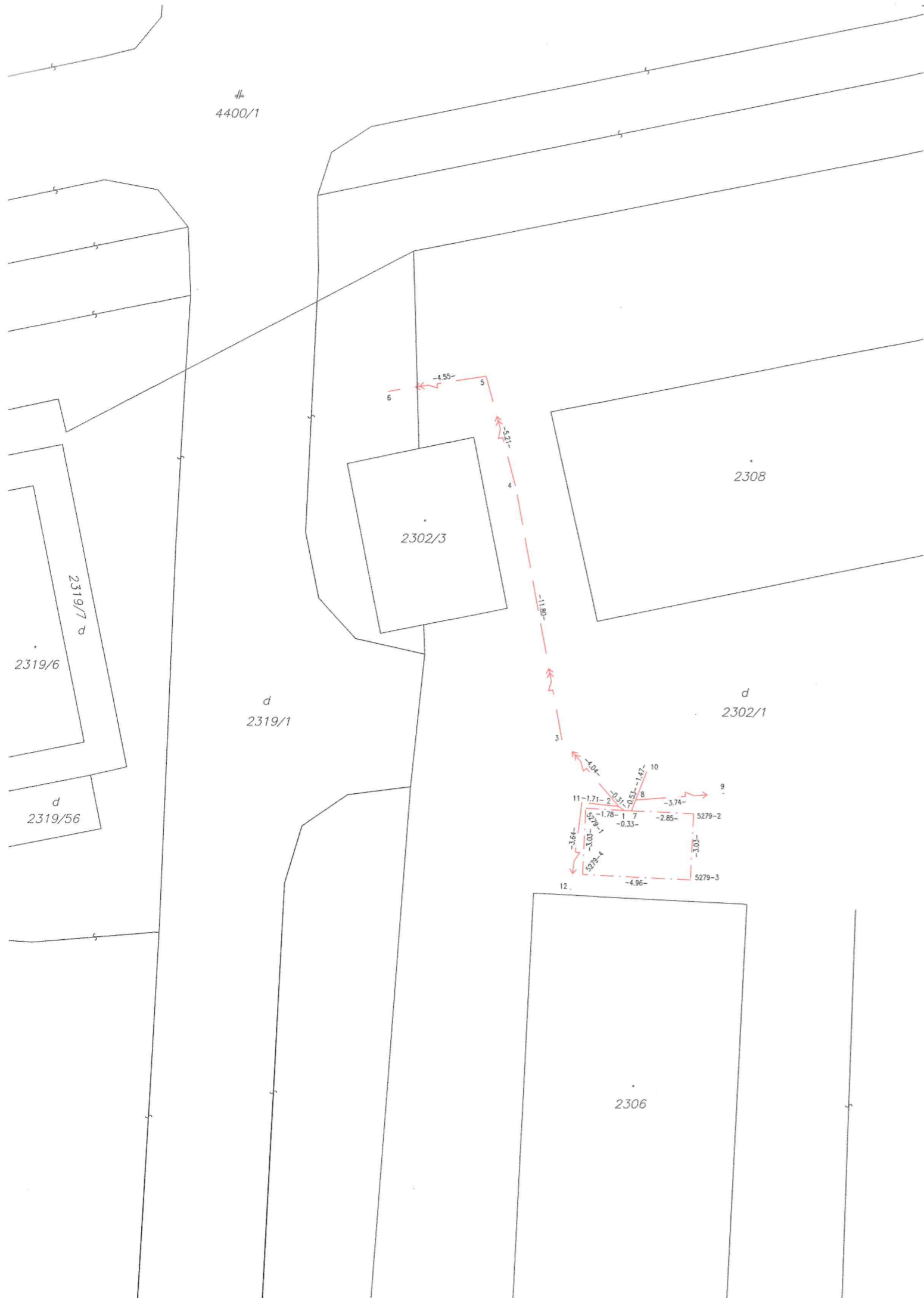
oprávnený:

13-05-2019

V Košiciach, dňa

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Siet'ový inžiniering

Ing. Tibor Saláky
špecialista Siet'ový inžiniering



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností „oprávne poplatky uhradené“

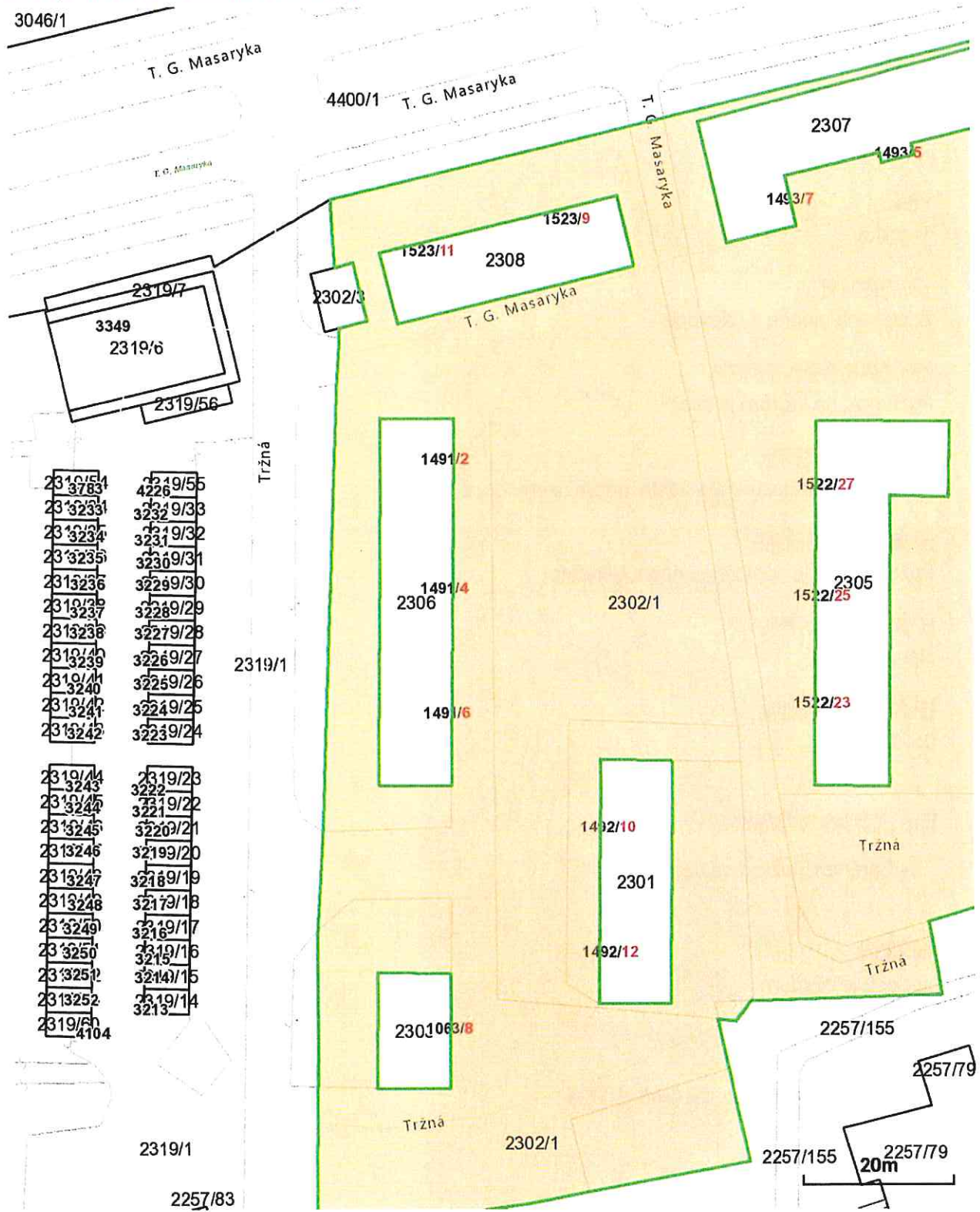
Vyhotovitel HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 IČO: 36579009		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 20.01812/2020	Mapový list č. Trebišov 1-5/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu.</small>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Julia KANTOROVÁ
Dňa: 3.9.2020	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: 3.9.2020	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: 09-09-2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: C1-291/mo
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5280				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha		m ²
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
4170		2302/1	1	1805	zast.pl.						2302/1	1	1805	zast.pl. 18 401	doterajší	
4170		2319/1		8783	zast.pl.						2319/1		8783	zast.pl. 19 401	doterajší	
<i>Spolu:</i>			2	0588								2	0588			
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sieti vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. C KN 2302/1, 2319/1 v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené ložiskové územie</p>																

Parcela registra C, 2302/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

11805

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

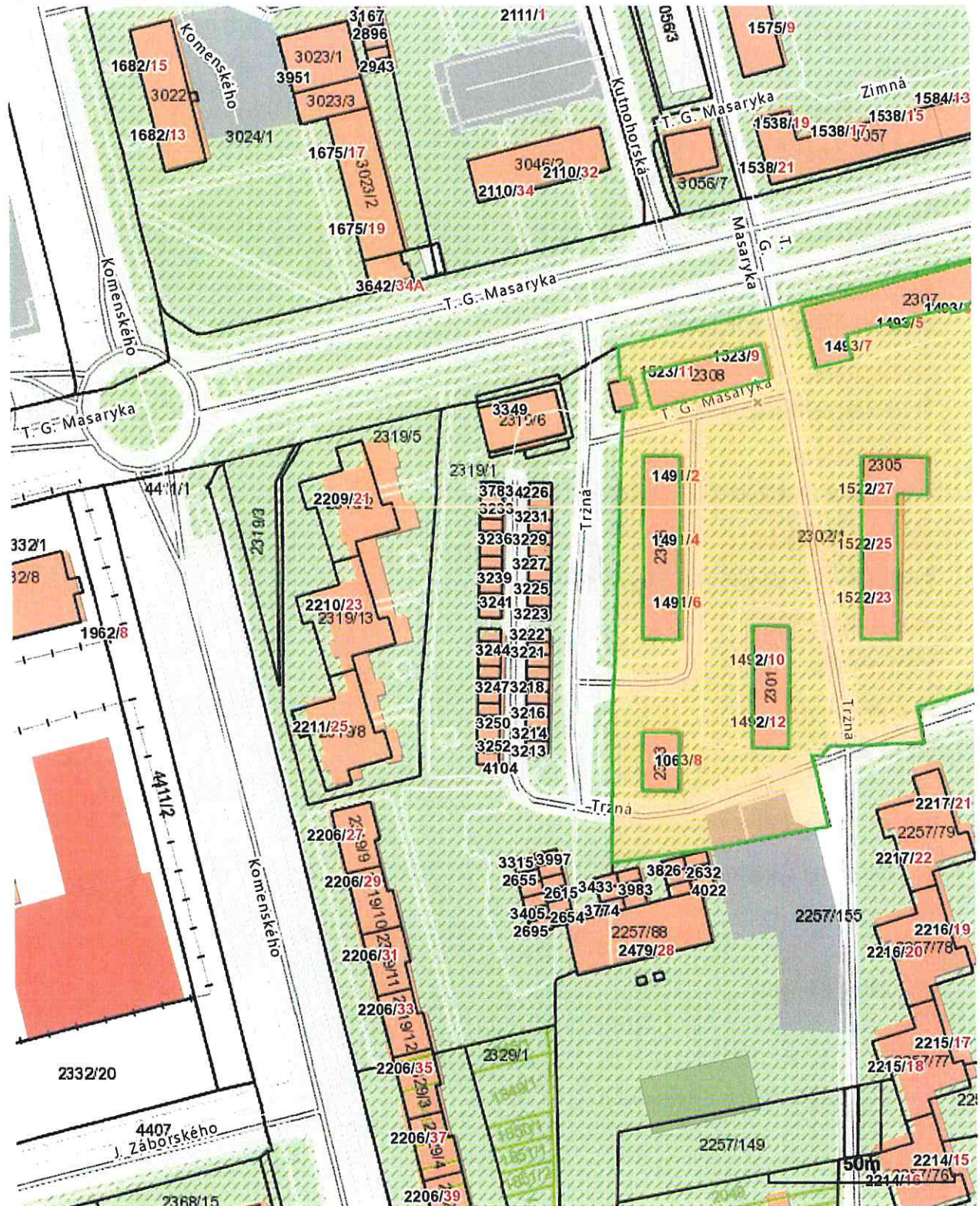
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2302/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

11805

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

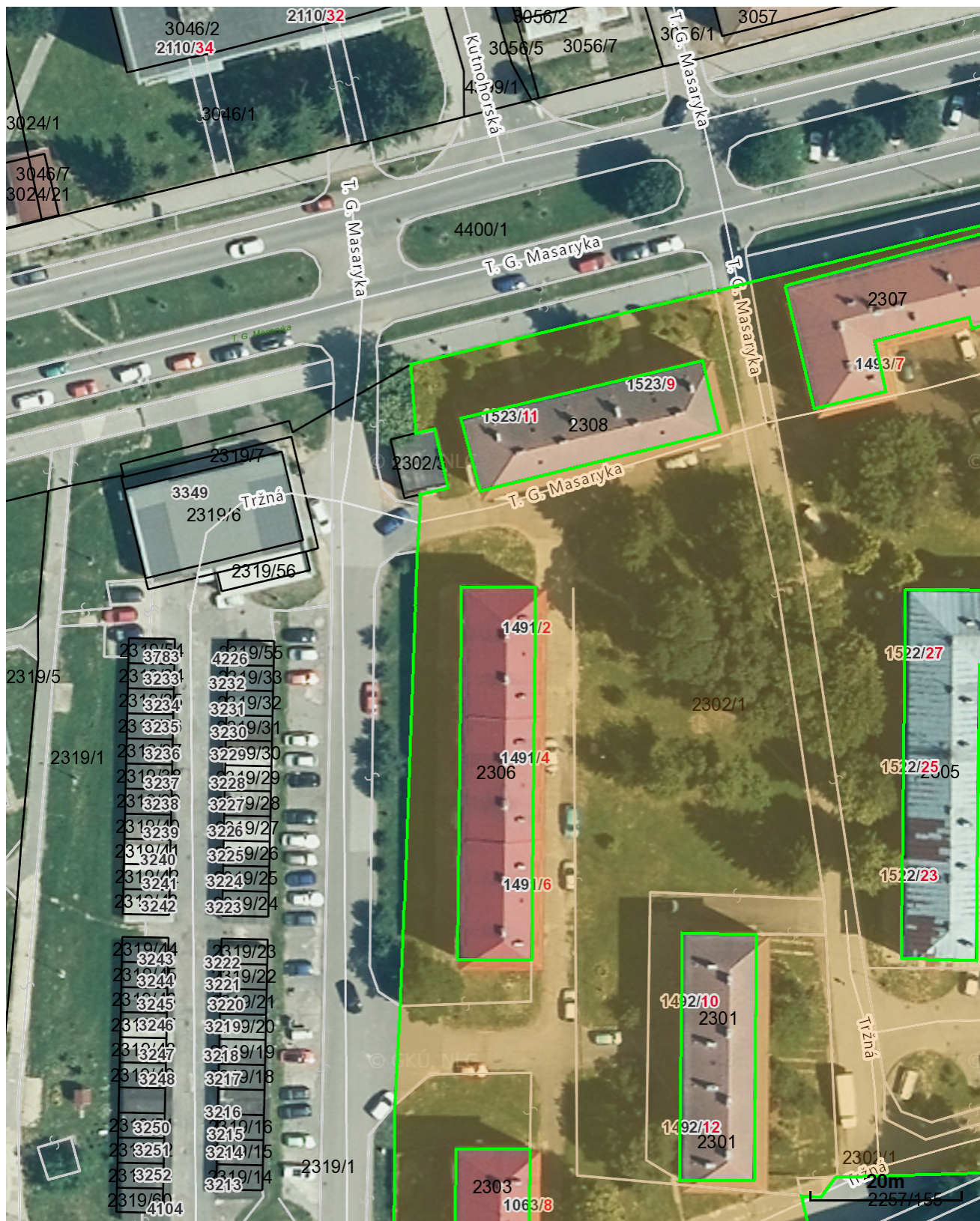
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2302/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

11805

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)