

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- situačný náčrt
- návrh zmluvy o budúcej zmluve

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov:

- zapísaných na LV č. 4170:
 - pozemku registra C KN, parc. č 3966/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11828 m²,
 - pozemku registra C KN, parc. č 4471, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11695 m²,
 - pozemku registra C KN, parc. č 4479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1750 m²,
 - pozemku registra C KN, parc. č 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23482 m²,
 - pozemku registra C KN, parc. č 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m²,
 - pozemku registra C KN, parc. č 3696/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 87 m²,
 - pozemku registra C KN, parc. č 4482/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5776 m²,
- zapísanej na LV č. 9545:
 - pozemku registra E KN, parc. Č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1622 m²,

v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, predmetom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov, strpieť na predmetných pozemkoch uloženie podzemného elektrického vedenia s príslušenstvom o predpokladanej dĺžke 360 m

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 20.10.2020 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej len „VSD, a.s.“) predložila mestu Trebišov ako vlastníkovi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, uvedených v návrhu uznesenia, žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k vyššie uvedeným pozemkom z dôvodu realizácie stavby: **Trebišov - úprava NN Vedenia z TS19.**

Stavba rieši zriadenie podzemného NN elektrického vedenia s príslušenstvom v severnom úseku ulice Varichovskej pri križovaní s ulicou Ternavskou a zriadenie podzemného NN elektrického vedenia medzi ulicami Hurbanovou a Severnou, a úpravu a repasovanie vzdušného NN vedenia na uliciach Varichovskej, Pribinovej, Hurbanovej. Podzemné vedenie bude vedené v pôvodných trasách s výmenou káblov, ktoré budú uložené v chráničke. Vzdušné vedenie bude vedené tiež v pôvodných trasách, pričom budú v celom rozsahu vymenené podperné body a elektrické vodiče. Zámerom stavby je odstránenie závad a nedostatkov a zvýšenie kvality dodávky elektrickej energie. Predpokladaná dĺžka trasy je 360 m. Presné údaje budú k dispozícii po spracovaní projektovej dokumentácie.

V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Trebišov

SO 01-Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 01- úprava NN vedenia
NFA2X 4x120

pôvodná trasa
výmena podperných bodov
výmena vodičov

nový NN kábel v zemi
NAYY-J 4x150

SO 01-Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 02- NN kábel
NAYY-J 4x150
úsek 03 - chránička HDPE $\phi 40/33$

pôvodná trasa
výmena jestvujúceho kábla

SO 01-Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 01- úprava NN vedenia
NFA2X 4x120+
VO:NFA2X 2x25

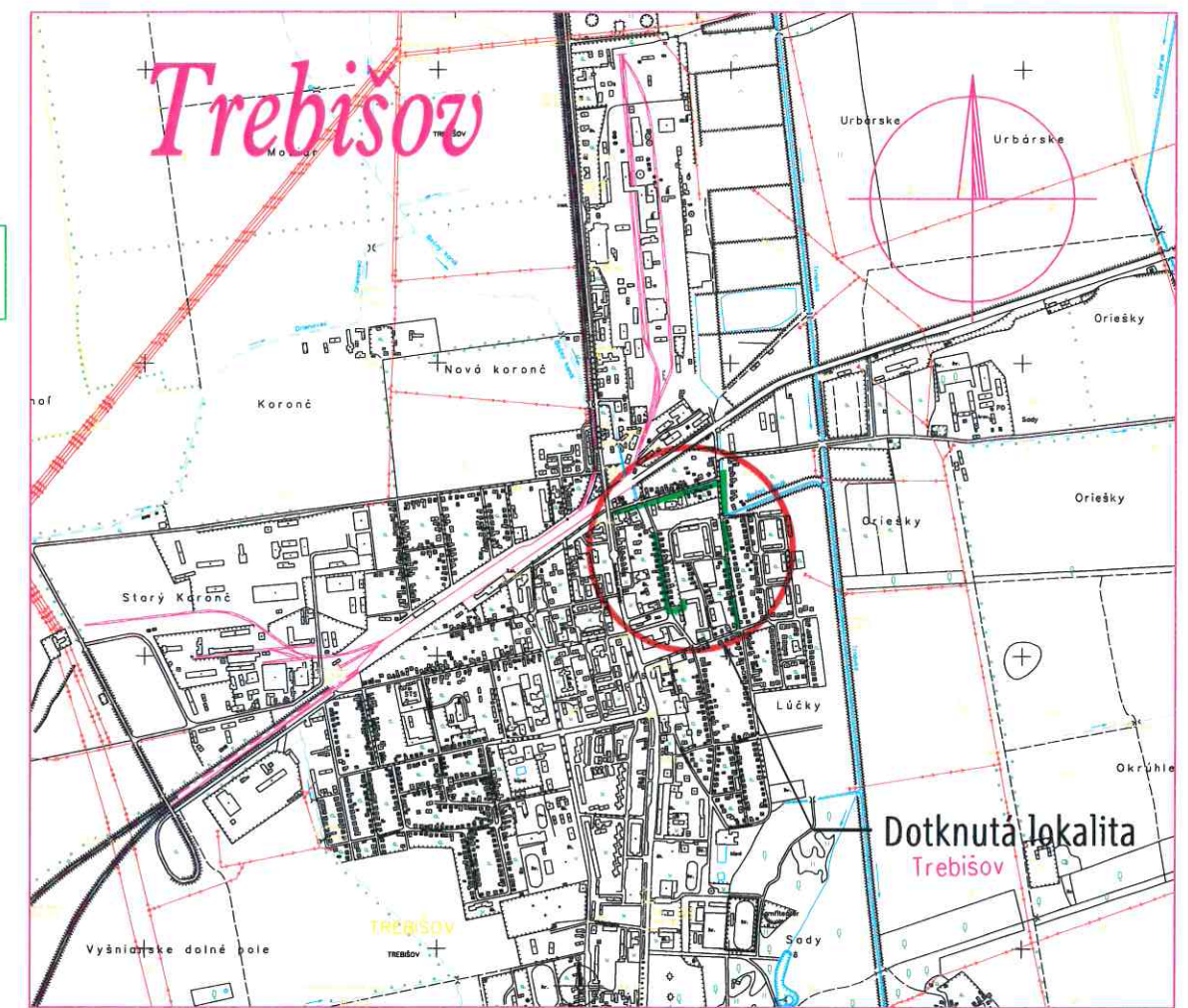
pôvodná trasa
výmena podperných bodov
výmena vodičov

SO 01-Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 01- úprava NN vedenia
NFA2X 4x120+
VO:NFA2X 2x25

pôvodná trasa
výmena podperných bodov
výmena vodičov

SO 01-Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 02- NN kábel
NAYY-J 4x150
úsek 03 - chránička HDPE $\phi 40/33$ mm

pôvodná trasa
nový NN kábel



Celková situácia M 1:25 000

LEGENDA

- - úprava vzdušného NN vedenia
- - - - nový NN kábel v zemi
- - - - chránička HDPE $\phi 40/33$ mm
- - - - jestvujúci NN kábel v zemi
- ✕ - demontáž NN vedenia
- nová rozpojovacia a ističia skriňa -SR

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Stela Marková	SADA	
VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Martin Berezňanin		
PROJEKTANT	Ing. Stela Marková	<i>Stela Marková</i>	STUPEŇ PROJEKT
VEDÚCI ÚTVARU	Ing. Martin Hajduk		
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.	MESTO STAVBY	Trebišov, k.ú. Trebišov
NÁZOV STAVBY	Trebišov - úprava NN vedenia z TS19	ČÍSLO ZÁKAZKY	IP-10696
NÁZOV VÝKRESU	Situácia navrhovaného stavu	DÁTUM	03/2020
		FORMÁT	2xA4
		MERKA	1 : 2 000



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1864/VSD/2020
číslo stavby : 9009016
názov stavby: Trebišov - úprava NN vedenia z TS19

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov : **Mesto Trebišov**
sídlo : Mestský úrad, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trebišov
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár – primátor mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Trebišov.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Trebišov	3966/25, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	11828	4170
Trebišov	4471, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	11695	4170
Trebišov	7777/4, E KN	Vodná plocha	1622	9545
Trebišov	4479, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	1750	4170
Trebišov	4175/1, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	23482	4170
Trebišov	4144/1, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	3463	4170
Trebišov	3696/1, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	87	4170
Trebišov	4482/1, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	5776	4170

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

Ing. Tibor Salaky

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia s príslušenstvom (predpokladaná dĺžka 360 m)
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanou podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 1,00 EUR/m² - v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, účinného od 01.01.2013.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia s príslušenstvom na slúžiacom pozemku

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastrálnych nehnuteľnostiach v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcoch zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Trebišove, dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta

oprávnený:

14 -10- 2020
V Košiciach, dňa

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 25 -

.....
Ing. Tibor Salaky
špecialista – Sieťový inžiniering

3
Ing. Tibor Salaky