

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 18

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(VSD, a.s. v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- situačný náčrt
- návrh zmluvy o budúcej zmluve

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 2257/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17718 m², v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, predmetom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov, strpieť na predmetnom pozemku uloženie podzemného elektrického vedenia s príslušenstvom o predpokladanej dĺžke 128 m

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadala mesto Trebišov o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o. zastupuje na základe plnomocenstva spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného vedenia

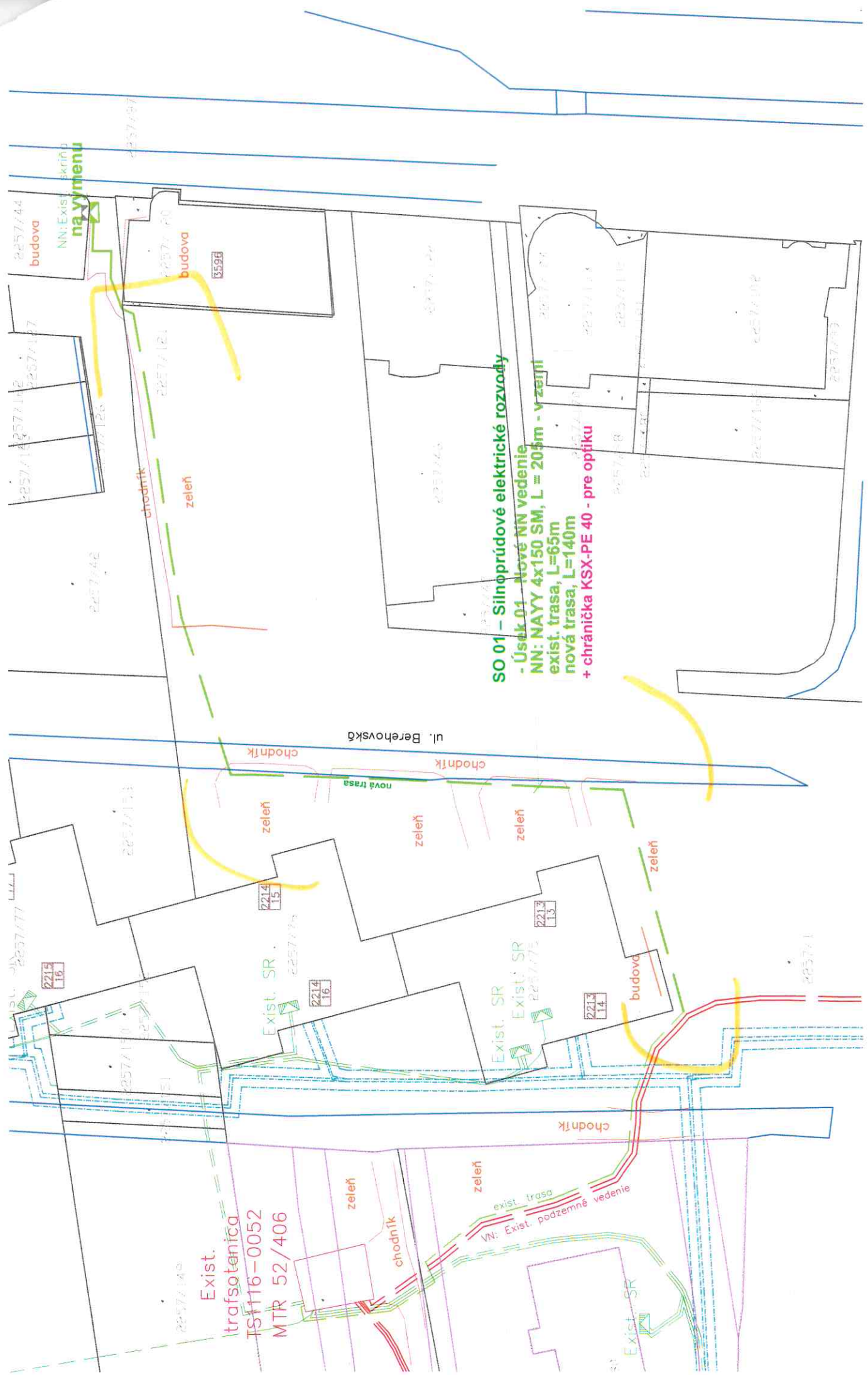
Toto podzemné elektrické vedenie je káblovým prepojom medzi existujúcim NN rozvádzačom – trafostanicou TS 1116-0052, nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. KN-E 2048, 2062 za bytovým domom súp. č. 2214/16 na ulici Berehovskej a rozpojovacou skriňou nachádzajúcou sa na fasáde objektu súp. č. 3207/20 na ulici M. R. Štefánika.

Elektrické vedenie je vedené z označenej TS v zeleni, popri južnom štíte bytového domu súp. č. 2213/14, v podvrtávke križuje ulicu Berehovskú a znovu v zeleni sa pripája k existujúcej el. skrini.

Predpokladaná dĺžka trasy je 128 m, v trase bude uložená preventívne chránička pre optický kábel. Keďže trasa káblového vedenia sa nachádza v centre mesta v obytnom území, stavebník bude musieť venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti pri práci a osobitne uvedeniu územia dotknutého výstavbou do pôvodného stavu.

V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala



SO 01 – Silnoproudové elektrické rozvody
 - Úsek 01 – Nové NN vedenie
 NN: NAYY 4x150 SM, L = 205m - v zeleň
 exist. trasa, L=65m
 nová trasa, L=140m
 + chránička KSX-PE 40 - pre optiku

Exist.
 trafostanica
 TS1116-0052
 MTR 52/406

NN: Exist. skriňa
 na vymenu

ul. Berehovská

2257/140

2214
15

2214
16

2213
13

2213
14

2257/44

2257/142

2257/137

2257/42

2257/124

2257/20

2257/20

3596

2257/45

2257/27

2257/118

2257/8

2257/115

2257/102

2257/99

2257/1

2257/153

2257/150

2257/149

2257/145

2257/75

2257/75

2257/145

2257/145

chodník

zeleň

zeleň

zeleň

zeleň

zeleň

budova

chodník

zeleň

chodník

zeleň

exist. trasa

VN: Exist. podzemné vedenie

Exist. SR

chodník

nová trasa

zeleň

zeleň

zeleň

Parcela registra C, 2257/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

17718

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 01. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:
číslo stavby : 9008959
názov stavby: **Trebišov - zriadenie NN z TS52 do R1116-000161**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

meno / názov : **Mesto Trebišov**
trvalý pobyt / sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov
rodné číslo / IČO : 00331996
dát. narodenia / DIČ : 2020773590
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trebišov
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
zastúpenie : **PhDr. Marek Čižmár** – primátor mesta Trebišov

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie :

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa

Obchodné meno : **EL PRO KAN, s. r. o.**
So sídlom : M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
zast. na základe
poverenia : Ing. Kandala Michal - konateľ spoločnosti
IČO : 44104944
DIČ : 2022577348
IČDPH : SK2022577348
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
IBAN : SK49 0200 0000 0024 4199 3756

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 19961/P

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Trebišov

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	2257/1, KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	17718	4170

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ◆ *podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 128 m).*

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ *za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 4 EUR/m².*

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- ◆ *dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.*

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

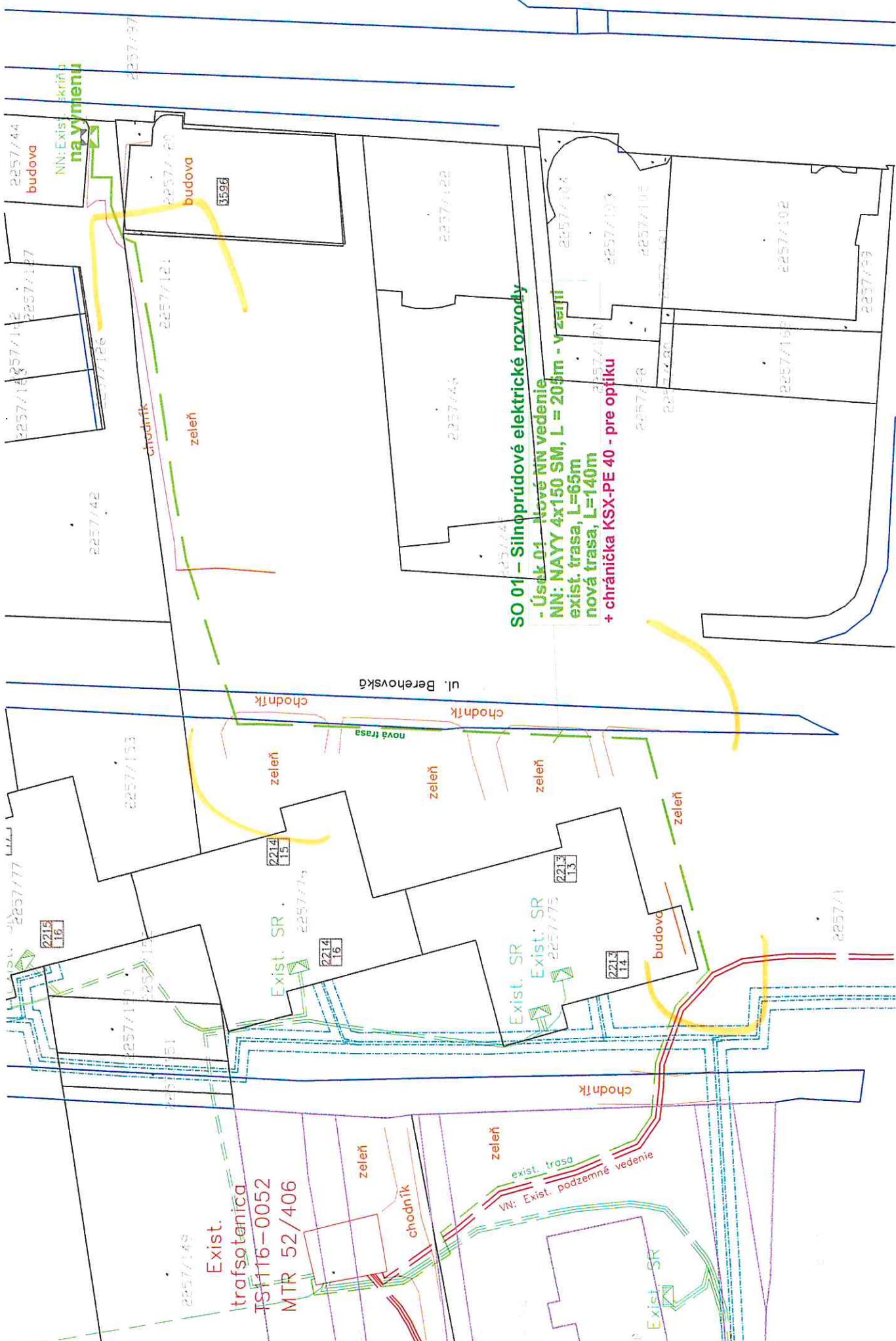
V, dňa

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
Primátor mesta Trebišov

.....
Ing. Kandala Michal
Konateľ spoločnosti EL PRO KAN, s.r.o.



SO 01 – Silnoproudové elektrické rozvody
 - Úsek 01 - Nové NN vedení
 NN: NAVY 4x150 SM, L = 203m - v zeleň
 exist. trasa, L=65m
 nová trasa, L=140m
 + chránička KSX-PE 40 - pre optiku

Exist.
 trafostanica
 TS1116 – 0052
 MTR 52/406

ul. Berehovská

NN: Exist. skriň
 na výmenu

2257/149

chodník

zeleň

2257/121

2257/120
 budova
 3596

2257/44
 budova

2257/142
 2257/127

2257/122

2257/104

2257/107

2257/105

2257/102

2257/99

2257/42

2257/153

2214
 15
 Exist. SR

2214
 16
 Exist. SR

2213
 13
 Exist. SR

2213
 14
 Exist. SR

2213
 14
 budova

2257/1

chodník

zeleň

nová trasa

zeleň

zeleň

zeleň

zeleň

chodník

zeleň

exist. trasa

VN: Exist. podzemné vedenie

30
 Exist. SR