

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (trafostanica VSD, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) zo dňa 13.05.2019
- geometrický plán
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, pozemku, registra C KN, parc. č. 2302/4, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 15 m², vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 20.01811/2020 zo dňa 02.09.2020, vyhotoveného: HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, úradne overeného dňa 08.09.2020 pod G1-290/2020, oddelením od pôvodného pozemku zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 2302/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 11805 m², v prospech nadobúdateľa: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1500,00 EUR

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 13.05.2019 uzatvorilo mesto Trebišov so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361 (ďalej len „nadobúdateľ“), Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy), predmetom ktorej bol záväzok mesta previesť vlastnícke právo (teda uzavrieť kúpnu zmluvu) k časti nehnuteľnosti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, oddelením z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, parc. č. 2302/1, zastavané plochy a nádvoria, na nadobúdateľa za dohodnutú cenu 100,00 EUR/m².

Nadobúdateľ realizoval na predmetnom pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Ulice T. G. Masaryka, stavbu kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

V súlade s vyššie uvedenou zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy, nadobúdateľ po zrealizovaní stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu žiada previesť vlastnícke právo k predmetnému pozemku.

V Trebišove 02. 02. 2021

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:
názov stavby:

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: **M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**
Zastúpený: **PhDr. Marek Čižmár, primátor**
IČO: **00 331 996** :
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
IBAN: **IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151**

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom: **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO: **36 599 361**
zast.: **Ing. Ján Juhaščík – vedúci odboru Sieťový inžiniering**
Ing. Tibor Salaky – špecialista Sieťový inžiniering

Bankové spojenie: **Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "kupujúci")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v meste Trebišov.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	2302/1, C KN	zastavaná plocha a nádvorie	11 805	4170

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len "odčlenený pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho.
- 2.4. Kúpna cena bude určená vo výške 100,- EUR/m², dohodnutej podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu..
- 2.7. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove ma svojom zasadnutí dňa 15.04.2019 uznesením č. 75/2019.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

V Trebišove, dňa 30.04.2019

PhDr. Marek Čižmár
primátor

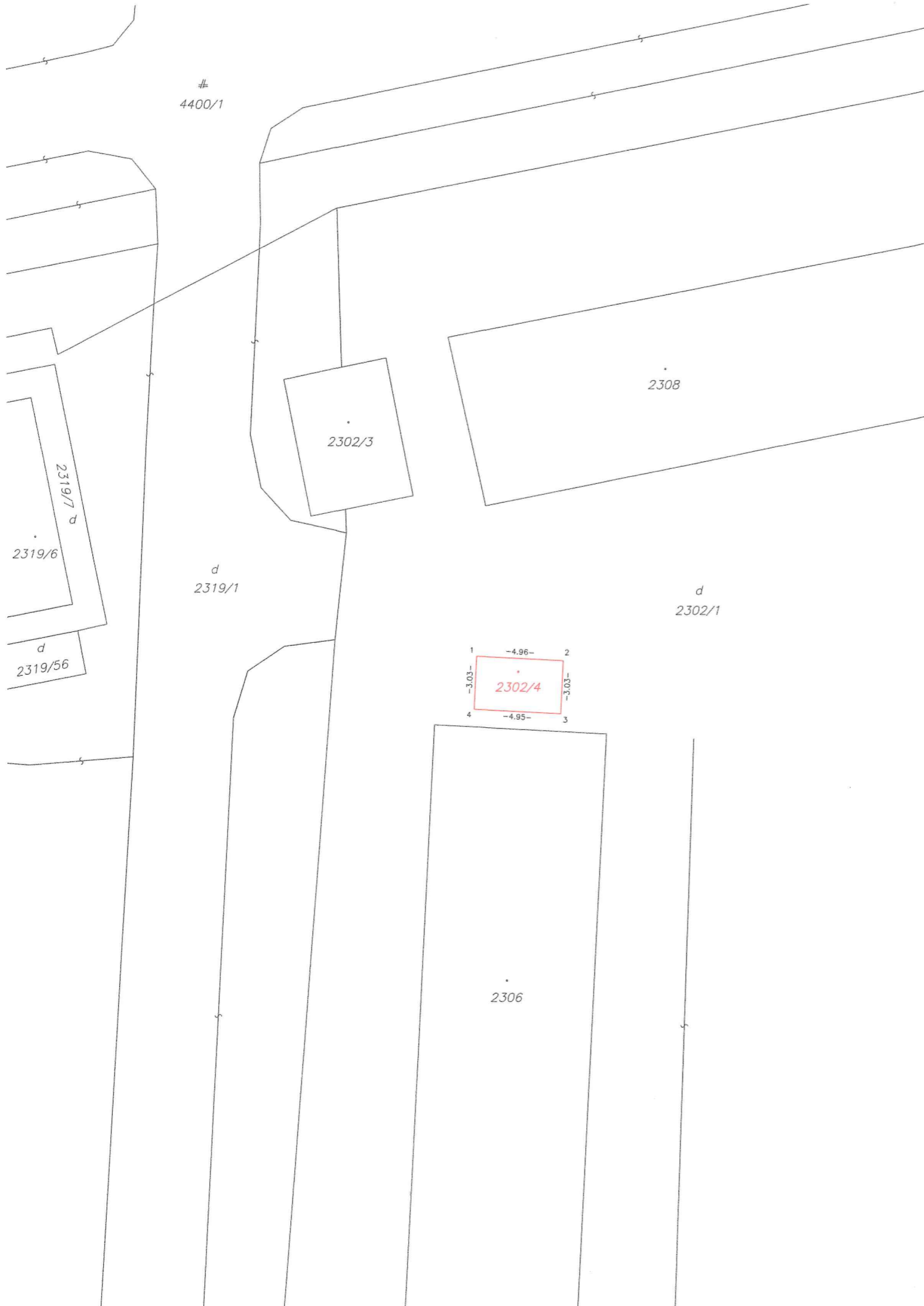


kupujúci:

V Košiciach dňa 13-05-2019

.....
Ing. Ján Juhaščík – vedúci odboru
Sieťový inžiniering

.....
Ing. Tibor Saláky - špecialista
Sieťový inžiniering



„Výpis z katastra nehnuteľností“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 IČO: 36579009		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 20.01811/2020	Mapový list č. Trebišov 1-5/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie trafostanice na p.č. 2302/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Julia KANTOROVA
Dňa: 2.9.2020	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: 2.9.2020	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: 08-09-2020
Nové hranice boli v prírode označené betónovou plochou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5279				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
4170		2302/1	1	1805	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2302/1	1	1790	zast.pl. 18 401	VSD a.s., Mlynská 31, Košice 042 91
											2302/4		0015	zast.pl. 17 23 401	
Spolu:			1	1805							1	1805			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> <i>kód druhu stavby</i> <i>kód druhu chránenej nehnuteľnosti</i>					<i>17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom</i> <i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i> <i>23 - Inžinierska stavba</i> <i>401 - Chránené ložiskové územie</i>										

Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

11805

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

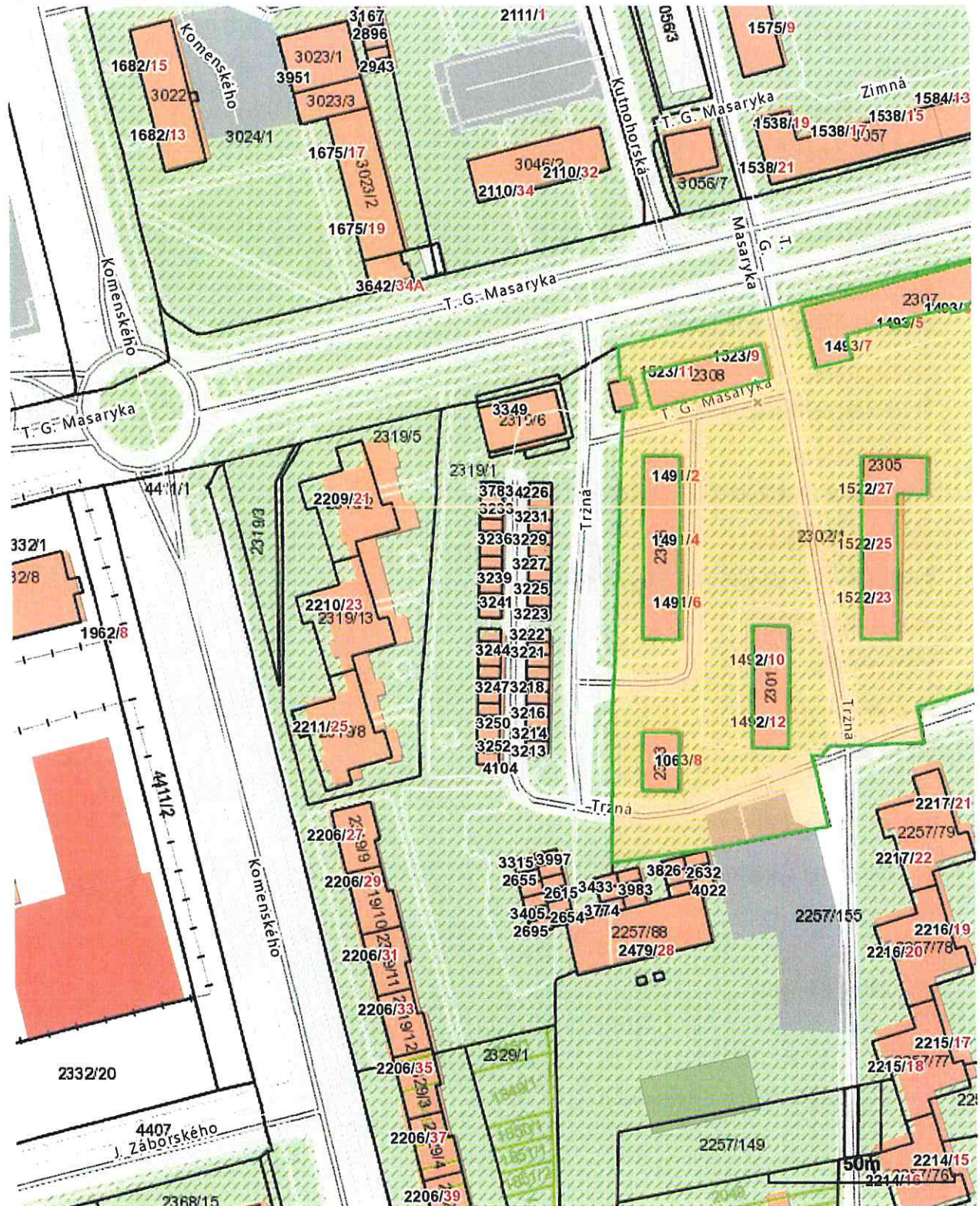
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2302/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

11805

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

11805

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)