

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15. 02. 2021

Názov materiálu: Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh dodatku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov, v znení predloženého návrhu

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

V Trebišove 02. 02. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa
o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta
Trebišov

Územný plán mesta Trebišov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28.09.2011, na VZN č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ÚPN mesta Trebišov sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. 136/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012 a Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 dňa 28.12.2012.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013 a Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.2 k VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 104/2018 zo dňa 17.09.2018 a Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 105/2018 schválená Dodatkom č.3 k VZN č. 108/2011 dňa 17.09.2018.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 69/2019 zo dňa 15.04.2019 a Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 70/2019 schválená Dodatkom č.4 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 161/2019 zo dňa 09.12.2019 a Záväzná časť ZaD č.5 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 162/2019 schválená Dodatkom č.5 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.249/2020 zo dňa 21.09.2020 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov.

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č.20408/2020/1-ABu zo dňa 18.11.2020 zaslané oznámenie, že v termíne od 23.11.2020 do 23.12.2020 sa uskutoční prerokovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Trebišov. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.6 územného plánu mesta zverejnené na úradnej tabuli mesta od 23.11.2020 do 23.12.2020 a na internetovej stránke obce www.trebisov.sk.

Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Trebišove každý pracovný deň počas úradných hodín. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov za účasti spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 10.12.2020 v priestoroch Mestského úradu v Trebišove a to o 11,00 hod. s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami o 14,00 hod. s verejnosťou – občanmi.

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi boli vyhodnotené a zapracované do návrhu zmien a doplnkov.

Z návrhu ZaD č.6 sa vypúšťa na žiadosť majiteľa pozemku zmena funkčného využitia pozemku označená ako lokalita L1/Z6.

Obstarávateľ nežiadal o udelenie súhlasu k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko návrhom ZaD č. 6 ÚPN mesta Trebišov nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente a doručené v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Okresnému úradu v Trebišove, odboru starostlivosti o životné prostredie. Dňa 11.01.2021

bolo vydané rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2021/001374-028 o tom, že strategický dokument Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Trebišov sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Spracovala:

Ing. Iveta Sabaková, poverený obstarávateľ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona, reg. číslo 286

Január 2021

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke mesta dňa: 29.01.2021
Predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa:
Na VZN č. .../..... sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č.
zo dňa.....
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a web stránke mesta dňa:
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :
Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

Návrh



Dodatok č.6
k
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA TREBIŠOV
č. 108/2011

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov

Mesto Trebišov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie mesta Trebišov tento **Dodatok č.6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 108/2011 mesta Trebišov zo dňa 28.09.2011 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov:**

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

Týmto dodatkom sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov zásadami a regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určenými v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu mesta a tvoria Prílohu č.1 tohto Dodatku č.6 k VZN č. 108/2011.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa uznesením č.....
- 2.2. Tento Dodatok č.6 k VZN č. 108/2011 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha č.1 k VZN 108/2011 ÚPN-M Trebišov - Dodatok č.6**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 6/2020 Územného plánu mesta Trebišov, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite Trebišov Západ a dostavbou sídliska Juh.

V bode 1.4 sa s pôvodný text dopĺňa o bod 1.4.1, ktorá znie:

1.4.1. Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalitách:

- o lokalita č.4/Z6 (Sídliisko Sever, križovatka Ul. Varichovská / Ul. Hodvábna) –
Plocha so zástavbou bytových domov,

- 1.10) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

V bode 1.10 sa s pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- na sídlisku Juh formou jeho dostavby
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta
- vo výrobnom okrsku Juh
- v Paričove
- v jestvujúcich obytných súboroch mesta a na Ulici Československej armády a Pribinovej ulici v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta v jestvujúcich prelukách,
- lokalita pri autobusovej zastávke (Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej) - 1/Z3
- lokalita Ul. Švermova - 2/Z3
- **lokalita 2/Z6 (Ul. M.R. Štefánika)**

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :

- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
- v Priemyselnom parku Trebišov
- vo výrobnom okrsku Juh
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- lokalita č. 2/Z4 - "Okrsok Západ".

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v zmiešanom území bývania a vybavenosti:

V bode 1.10 sa s pôvodný text dopĺňa o nové odrážky, ktoré znejú:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- v sídlisku Juh dostavba
- formou prestavby a obnovy jestvujúcej zástavby na ul. Československej armády, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici

- lokalita č.3/Z6 (Ul. Hurbanova) – Plocha bývania a vybavenosti,
- lokalita č.5/Z6 (Ul. Záhradná/Ul. Švermova) - Zmiešané územie - plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti.

Text sa dopĺňa, ktorý znie:

Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú zdokumentované vo výkrese č.1, 1a/Z3, 1b/Z3, 1/Z4, **1/Z6** Komplexný návrh v M 1: 5 000 (Zmeny a doplnky sú zdokumentované formou priesvitky).

2.1 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných obytných domov (nad 4 podlažia) (kód 101)

V bode 2.1 sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.1.5, ktorý znie:

- 2.1.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

2.2 Obytné územie so zástavbou nízkopodlažných obytných domov (do 4 podlažia) (kód 102)

V bode 2.2 sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.2.5, ktorý znie:

- 2.2.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

2.3 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 103)

V bode 2.3 sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.3.5, ktorý znie:

- 2.3.5. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle STN.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, prímestská autobusová doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

V bode 3.2) sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 12), ktorý znie:

- 12) Dopravné napojenie lokalít 2/Z6 - 5/Z6, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

6.4) Hluk

V bode 6.4 sa s pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- Zabezpečiť plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Zabezpečiť v prípade realizácie bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku vybudovanie účinných protihlukových bariér, ktoré umožnia ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.

6.5) Zložky životného prostredia

V bode 6.5 sa s pôvodný text bodu b) upravuje a dopĺňa, ktorý znie:

- b) Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- o Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., č. **98/2018 Z.z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti o ~~požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~ **obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov inonizujúveho žiarenia.**

V bode 6.5 sa s pôvodný text dopĺňa o bod c), ktorý znie:

- c) Prítomnosť environmentálnej záťaže (EZ):
- o TV (015)/Trebišov - ČS PHM Cukrovarská: Nie je určený stupeň priority.
 - o TV (017)/Trebišov - garážový dvor: Nie je určený stupeň priority.
 - o TV (016)/Trebišov - ČS PHM M.R. Štefánika: Nie je určený stupeň priority.
 - o TV (009)/Nový Ruskov - Koronč: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).
 - o TV (014)/Trebišov - bývalý potravinársky kombinát: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).
 - o Vyššie uvedené EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia najmä EZ TV (014)/ Trebišov - bývalý potravinársky kombinát a TV (017)/Trebišov - garážový dvor.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V bode 8 sa s pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:
 - o výhradné ložisko "Trebišov - zemný plyn (91)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)
 - o výhradné ložisko "Trebišov - gazolín (850)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)
 - o prieskumné územie (PÚ) "Beša - horľavý zemný plyn"
 - o prieskumné územie (PÚ) "Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn"