

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 27

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15.02.2021**

**Názov materiálu:** Obstaranie nájomných bytov - Trebišov – sídlisko JUH I., 2x39 b.j. a ich financovanie

**Obsah materiálu:**

- dôvodová správa
- situácia stavby
- mapový podklad
- pohľad západný a severný
- zmluva o dielo

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**A/ schvaľuje**

- 1/ investičný zámer na obstaranie výstavby 78 nájomných bytov, rozdelených na 2 objekty – bytový dom C a bytový dom D, na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a ktorým Stavebný úrad Vojčice povolil stavbu **Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia** na pozemkoch registra „KNC“ parc. č. 1749/159, 1749/136 a 1749/1 v katastrálnom území Trebišov a na základe projektovej dokumentácie z apríla 2009 vypracovanej generálnym projektantom Stavoprojekt, s.r.o., so sídlom Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 a jej aktualizácie z októbra 2019 a októbra 2020 pre projekt „**Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty**“, ktoré budú postavené na parc. reg. „KNC“ č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7595 m<sup>2</sup>, na parc. reg. „KNC“ č. 1749/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4534 m<sup>2</sup> a na parc. reg. „KNC“ č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67086 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170,
- 2/ investičný zámer na obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
  - SO 03 Verejná kanalizácia
  - SO 04 Kanalizačné prípojky
  - SO 05 Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie
  - SO 06 Verejné osvetlenie,
  - SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy,
  - SO 08 Oplotenie,
  - SO 10 Dažďová kanalizácia,
  - SO 11 Vodovod,
  - SO 12 Vodovodné prípojky,

ktorá bude zhotovená na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a ktorým Stavebný úrad Vojčice povolil stavbu **Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia** na pozemkoch registra „KNC“ parc. č. 1749/159, 1749/136 a 1749/1 v katastrálnom území Trebišov, na základe projektovej dokumentácie z apríla 2009 vypracovanej generálnym projektantom Stavoprojekt, s.r.o., so sídlom Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 a jej aktualizácie z októbra 2019 a októbra 2020 pre projekt „**Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 b. j., nájomné byty**“ a na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydaným Okresným úradom Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TV-OSZP-2020/003194-005 vydaného dňa 28.02.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 28.02.2020, ktorým Okresný úrad Trebišov povolil vodnú stavbu **Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia, SO3 Verejná kanalizácia, SO 04 Kanalizačné prípojky, SO 11 Verejný vodovod SO 12 Vodovodné prípojky** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Gabániová, autorizovaný stavebný inžinier v októbri 2019,

3/ uzatvorenie Zmluvy o dielo v znení neskorších dodatkov na dodanie stavby „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia** s dodávateľom „**Združenie Trebišov**“, ktorého členmi sú

- a) **CEDIS s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 607 383, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122240/B,
- b) **DKB-KS, s.r.o.**, Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce, IČO: 45 253 650, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 24528/V,
- c) **HANT BA a.s.**, Hliny 1412, 017 17 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 10321/R,

predmetom ktorej je zhotovenie diela za účelom výstavby stavby: „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia**“ - výstavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej cene 4 664 623,04,- EUR s DPH v nasledujúcom členení a cenách:

Stavebný objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
- SO 01 Bytový dom C	1 736 721,78	347 344,36	2 084 066,14
- SO 02 Bytový dom D	1 747 963,47	349 592,69	2 097 556,16
- SO 03 Verejná kanalizácia	21 916,99	4 383,40	26 300,39
- SO 04 Kanalizačné prípojky	22 121,34	4 424,27	26 545,61
- SO 05.1 Distribučné NN vedenie a			
SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie	18 330,43	3 666,09	21 996,52
- SO 06 Verejné osvetlenie	14 749,58	2 949,92	17 699,50
- SO 07 Terénne úpravy a			
spevnené plochy, z toho:	202 845,04	40 569,01	243 414,05
Komunikácie	95 486,28	19 097,25	114 583,53
Chodníky	32 154,78	6 430,96	38 585,74
Odstavné plochy	71 180,88	14 236,18	85 417,06
Terénne úpravy	4 023,10	804,62	4 827,72
- SO 08 Oplotenie	5 475,61	1 095,12	6 570,73
- SO 10 Dažďová kanalizácia	78 124,59	15 624,92	93 749,51
- SO 11 Verejný vodovod	16 161,72	3 232,34	19 394,06
- SO 12 Vodovodné prípojky	22 775,32	4 555,06	27 330,38

4/ spôsob financovania obstarania nájomných bytov – **SO 01 Bytový dom C a SO 02 Bytový dom D - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 4 199 622,30 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2 729 750,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 1 469 860,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 12,30 EUR

5/ spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti **vrátane projektovej dokumentácie v celkovej sume 492 900,75 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 262 490,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 196 110,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta (z dôvodu neoprávnenosti výdavkov niektorých stavebných objektov a z dôvodu zaokrúhľovania) vo výške 34 300,75 EUR

V členení na:

- **Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 10 Dažďová kanalizácia - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 149 955,51 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 82 875,51 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 080,00 EUR

- **Miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Komunikácie a Chodníky) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 172 128,77 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 104 268,77 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 860,00 EUR,

- **Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a terénne úpravy – SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a Terénne úpravy) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 91 744,78 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 56 497,06 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 420,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 4 827,72 EUR

- **Verejný vodovod a vodovodné prípojky – SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 49 604,44 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 18 854,44 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 750,00 EUR

- **Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie – SO 05.1 Distribučné NN vedenie a SO05.2 Odberné elektrické zariadenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 22 596,52 EUR s DPH** a z toho:

- financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 22 596,52 EUR

- **Oplotenie – SO 08 Oplotenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 6 870,73 EUR s DPH** a z toho:
- financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 6 870,73 EUR,

- 6/ vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 34 300,75 EUR a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 12,30 EUR,
- 7/ podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie výstavby nájomných bytov v súlade s týmto uznesením a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094,
- 8/ podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na obstaranie výstavby nájomných bytov v súlade s týmto uznesením a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 so splatnosťou 40 rokov,
- 9/ podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 v sume 196 110,00 EUR a o poskytnutie úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 na obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v sume 262 490,00 EUR, v súlade s týmto uznesením a v členení:
  - **Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 10 Dažďová kanalizácia**
  - **Miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (miestne komunikácie)**
  - **Odstavné plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie - SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (odstavné plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie )**
  - **Verejný vodovod a vodovodné prípojky - SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky,**a to podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- 10/ záväzok mesta Trebišov zachovať nájomný charakter bytov postavených v súlade s týmto uznesením, a to po dobu celej životnosti bytovej budovy,
- 11/ záväzok mesta Trebišov dodržiavať podmienky a rozsah sociálneho bývania v byte pri nájme nájomných bytov postavených v súlade s týmto uznesením, najmä podľa ustanovení §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- 12/ záväzok zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na nájomné byty postavené v súlade s týmto uznesením a na pozemok v katastrálnom území Trebišov, reg. C KN, č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 595 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4170, na ktorom budú nájomné byty postavené

v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, počas celej životnosti bytových budov,

- 13/** záväzok zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, postavené v súlade s týmto uznesením a na pozemok v katastrálnom území Trebišov, reg. C KN, č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 595 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4170, na ktorom budú nájomné byty postavené v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542,
- 14/** zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: k stavbe vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, súp. č. 844, postavenej na pozemku reg. C KN, parc. č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m<sup>2</sup>, a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m<sup>2</sup> a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 4170, v celkovej hodnote 3.040.000,00 EUR, určenej na základe znaleckého posudku č. 23/2021 zo dňa 28.01.2021 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 a zriadenie záložného práva na rozostavanú stavbu financovanú z požadovaného úveru, po splnení zákonom stanovených podmienok pre zápis rozostavanej stavby na liste vlastníctva, najneskôr však pred ďalším požadovaným čerpaním podpory vo forme úveru ako spôsob zabezpečenia úveru na obstaranie nájomných bytov a súvisiacu technickú vybavenosť poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
- 15/** záväzok mesta Trebišov zapracovávať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania do rozpočtu mesta a záväzok v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby splatnosti,

## **B/ súhlasí**

s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby a podmienkami na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť ustanovenými právnymi predpismi platnými v čase podania žiadosti,

## **C/ súhlasí**

s uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu mesta schváleného na rok 2021, na úhradu troch mesačných splátok na poskytnuté úvery na výstavbu nájomných bytov 2 x 39 b. j., blok C, D a súvisiacej technickej vybavenosti v prospech ŠFRB.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár  
**Spracoval:** Ing. arch. Alexander Bugala

V Trebišove 12.02.2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

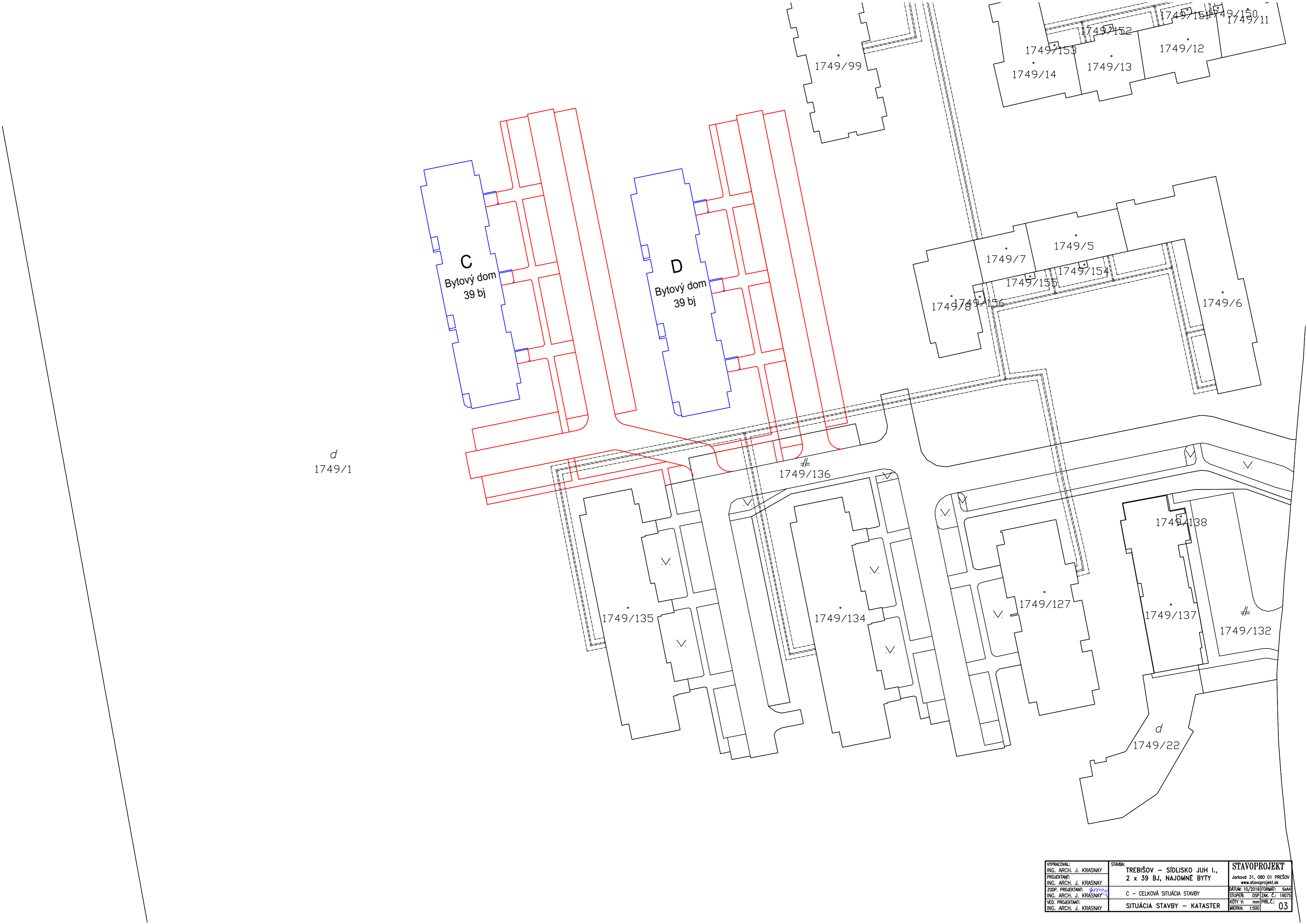
Mesto Trebišov plánuje výstavbu nájomných bytov v lokalite sídliska Juh. Byty budú postavené v bežnom štandarde. Projekt rieši dva bytové domy identického pôdorysu, 4+1 NP, s kompletnou technickou vybavenosťou, v každom bytovom dome bude 39 bytových jednotiek. Z celkového počtu 39 bytov v bytovom dome bude 1-izbových bytov 12, 2-izbových bytov 12, 3-izbových bytov 12 plus 3 (upravené pre handicapované osoby, situované na prízemí). Spolu v oboch bytových domoch bude 78 bytových jednotiek o obytnej ploche od cca 33 m<sup>2</sup> do cca 78 m<sup>2</sup>.

Mesto Trebišov predkladá Štátnemu fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) žiadosť o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov a zároveň predkladá Ministerstvu dopravy a výstavby SR žiadosť na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, pričom výstavba bude dofinancovaná z vlastných prostriedkov mesta Trebišov. Dofinancovanie z vlastných prostriedkov sa týka tých stavebných objektov, na ktoré nie je poskytovaná dotácia v rámci podpory výstavby nájomných bytov, ako aj pokrytia schodkov, ktoré vznikajú pri prepočte výšky úveru a dotácie zo zaokrúhľovania na celé desiatky smerom nadol.

Jednou z podmienok pre podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB je predloženie uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto Trebišov potvrdí, že súhlasí s predložením žiadosti, že súhlasí so spôsobom financovania výstavby nájomných bytov formou úveru a dotácie, a že výstavbu dofinancuje z vlastných prostriedkov. Zároveň je potrebné, aby mesto Trebišov deklarovalo záväzok zachovať nájomný charakter bytov, záväzok dodržať podmienky a rozsah sociálneho bývania v nájomných bytoch a záväzok zriadiť príslušné záložné práva na zabezpečenie poskytnutého úveru a dotácie.

V Trebišove 12.02.2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, odd. výstavby a majetku



**C**  
Bytový dom  
39 bj

**D**  
Bytový dom  
39 bj

d  
1749/1

#  
1749/136

1749/135

1749/134

1749/127

1749/138

1749/137

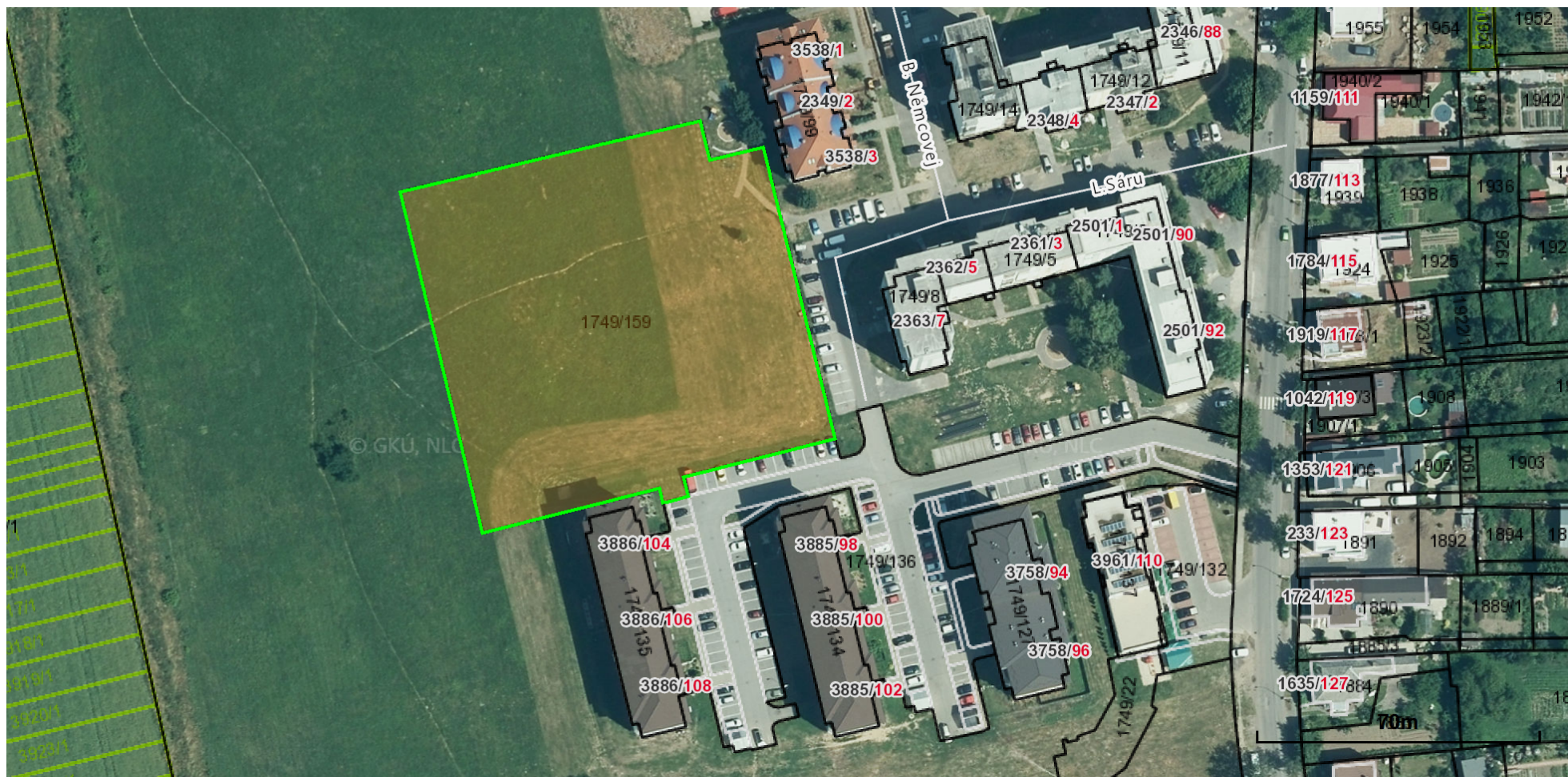
#  
1749/132

d  
1749/22

VYPRACOVAL: ING. ARCH. J. KRASNAY	STAVBA: TREBIŠOV – SÍDLISKO JUH I., 2 x 39 BJ, NAJOMNÉ BYTY	STAVOPROJEKT Jaroková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY		DATA: 10/2010 FORMÁT: A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	C – CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	STUPEŇ: DSP   ZAK. Č.: 19075
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	SITUÁCIA STAVBY – KATASTER	KÓTY V: mm   PRÍL.: 03
		MIERKA: 1:500

# Parcela registra C, 1749/159

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

7595

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

11. 02. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

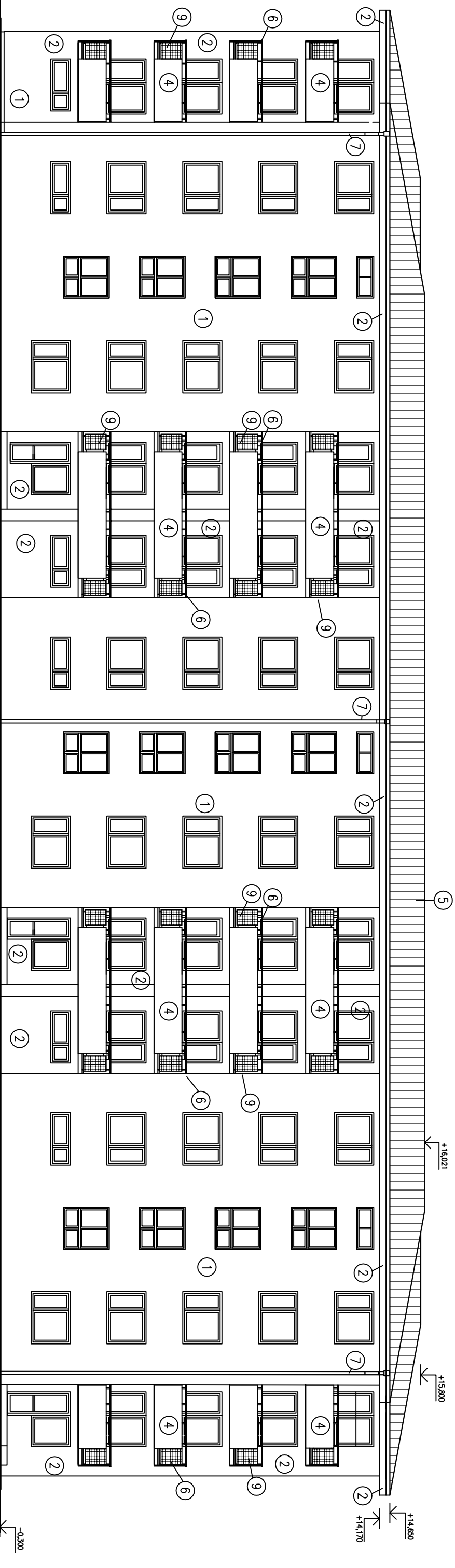
- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

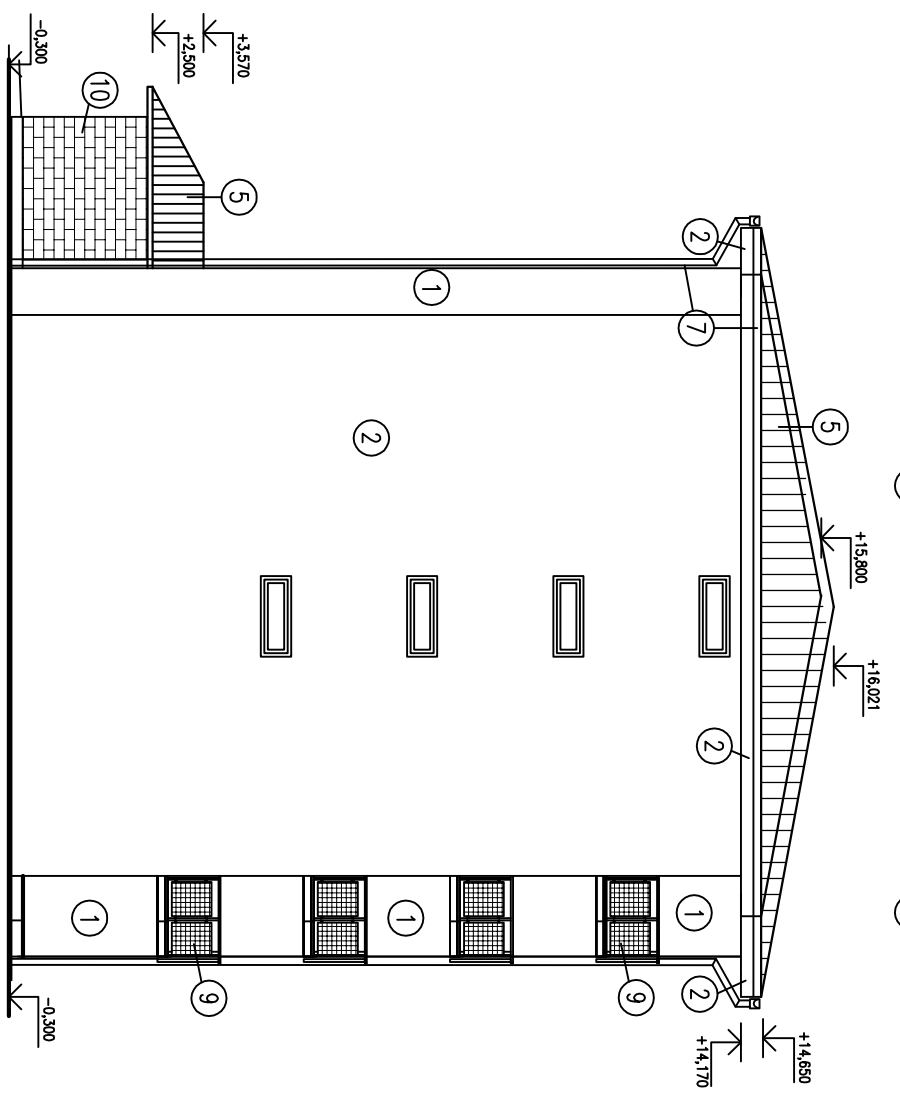


POHL'AD ZÁPADNÝ

PODORYS FASÁDY

LEGENDA POUŽITÝCH ÚPRAV:

- ① TENKOVRSŤVÁ SILKONOVÁ OMIETKA STREDNOZRNÁ, RÝHOVANÁ, FARBA ZELENÁ E 11-13
- ② TENKOVRSŤVÁ SILKONOVÁ OMIETKA STREDNOZRNÁ, RÝHOVANÁ, FARBA SIVELIHOZELNÁ E 11-11
- ④ BALKÓNOVÁ KOMPAKTNÁ DOSKA JAHNOLZ MAX EXTERIER, PLNÁ, HR. 6mm, FARBA MODRÁ & 0704
- ⑤ STREŠNÁ KRYTINA Z POPUŠTOVANÉHO PLECHU V TVARE ŠKRIDLÝ, S KAMENNÝM POSYPOM, FARBA TMAVOHNEĎA
- ⑥ MATERIÁL ZAMOČNÍCKYCH VÝROBKOV – EMAIL SYNETICKÝ, FARBA TMAVOŠEĎA RAL 7010
- ⑦ KLAMPAR, VÝROBKÝ (ODKAPOVÝ SYSTÉM) – LAKOPLASTOVANÝ PLECH, FARBA ZELENÁ RAL 6019
- ⑧ MATERIÁL DREVENÝCH ČÁSTÍ – HERBOL, ODTIEŇ RUSTIKÁLNY DUB &1402
- ⑨ PLECHOVÁ SIETOVINA Z TAHÁKOVU, VZOR MR 20, MATERIÁL NA POZINK FARBY TMAVOŠEĎEJ RAL 7010
- ⑩ KÓRIKY PRI VSTUPOCH – PLOTOVÉ TVARNICE MAULIT, FARBA ŠEDA  
– OKNÁ A DVERE – PLAST BIELY



POHL'AD SEVERNÝ

VYPRACOVAL: ING. J. SEDLAČKOVÁ	STAVBA: TREBIŠOV – SÍDLISKO JUH I, 2x 39b.j. NÁJOMNÉ BYTY – akтуализácia	STAVOPROJEKT S.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavopprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. J. SEDLAČKOVÁ	OBJEKT: SO 01 BYTOVÝ DOM C SO 02 BYTOVÝ DOM D	DÁTUM: 10/2019   FORMÁT: 2xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. J. SEDLAČKOVÁ	ČASŤ: E-STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP
VEDÚCI PROJEKTANT: ING.ARCH. J. KRASNAY	DIEL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ REŠENIE	KÓTY V: MM
	OBSAH: POHL'AD ZÁPADNÝ A SEVERNÝ	MIERKA: 1:150
		PRÍL.Č.: 9

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

**Dodávateľ:** „Združenie Trebišov“  
**Obchodné meno:** CEDIS s.r.o.  
**So sídlom:** Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
**Zastúpená:** Ing. Jozef Míček, prokurista spoločnosti  
**IČO:** 50 607 383  
**IČ DPH:** SK2120408675  
**DIČ:** 2120408675  
**Bankové spojenie :** Tatra banka a.s.  
**IBAN:** SK43 1100 0000 0029 4704 4224  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vložka č. 122240/B  
(ďalej ako „dodávateľ“)

**Dodávateľ:** „Združenie Trebišov“  
**Obchodné meno:** DKB-KS, s.r.o.  
**So sídlom:** Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce  
**Zastúpená:** Karel Svobodník, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 35 253 650  
**IČ DPH:** SK2022915752  
**DIČ:** 2022915752  
**Bankové spojenie :** Všeobecná úverová banka a.s.  
**IBAN:** SK03 0200 0000 0026 6705 4954  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č. 24528/V  
(ďalej ako „dodávateľ“)

**Dodávateľ:** „Združenie Trebišov“  
**Obchodné meno:** HANT BA, a.s.  
**So sídlom:** Hliny 1412 , 017 07 Považská Bystrica  
**Zastúpená:** Andrej Klimo, podpredseda predstavenstva  
Július Kozák, člen predstavenstva  
Ing. Richard Urban, na základe plnej moci  
**IČO:** 36 328 375  
**IČ DPH:** SK2020113623  
**DIČ:** 2020113623  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka a.s.  
**IBAN:** SK29 7500 0000 0000 2512 7083  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd: Sa, vložka č. 10321/R  
(ďalej ako „dodávateľ“)

**a**

**Objednávateľ:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
So sídlom: M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov  
Zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00 331 996  
IČ DPH: SK2020773590  
DIČ: 2020773590  
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej ako „Objednávateľ“)

*Dodávateľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.*

**Článok 1**

**Preambula**

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“*) súťaže vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania, ktorej predmetom je zákazka **„Trebišov – sídlisko JUH I. , 2 x 39 bj , nájomné byty“**.
- 1.2 Realizácia diela, definovaného v Čl. 3 tejto zmluvy bude spolufinancovaná z návratného finančného príspevku poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a z prostriedkov objednávateľa. Neposkytnutie návratného finančného príspevku so Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Takéto odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa nie je spojené so žiadnou sankciou.

**Článok 2**

**Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Objednávateľ je vlastníkom a/alebo oprávneným užívateľom objektov a priestorov, v ktorých bude dodávateľ realizovať dielo definované v Čl. 3 zmluvy (*ďalej len „Stavenisko“*).
- 2.2 Dodávateľ:
- a) vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
  - c) je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení,

- d) potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy,
- e) potvrdzuje a zodpovedá za to, že dodávateľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou dodávateľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie Diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi dodávateľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá dodávateľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **„Třebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia“** (ďalej spolu len *„Dielo“*) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky dodávateľa zo dňa 21.01.2021, ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 1 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to na Stavenisku, v rozsahu opísanom a špecifikovanom touto zmluvou vrátane jej príloh a podľa v zmluve uvedených požiadaviek na Dielo. Stavba bola povolená na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a ktorým Stavebný úrad Vojčice povolil stavbu **„Třebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia** na pozemkoch registra „KNC“ parc. č. 1749/159, 1749/136 a 1749/1 v katastrálnom území Třebišov a na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydaným Okresným úradom Třebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TV-OSZP-2020/003194-005 vydaného dňa 28.02.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 28.02.2021, ktorým Okresný úrad Třebišov povolil vodnú stavbu **„Třebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia, SO3 Verejná kanalizácia, SO 04 Kanalizačné prípojky, SO 11 Verejný vodovod SO 12 Vodovodné prípojky** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Gabániová, autorizovaný stavebný inžinier v októbri 2019.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť dodávateľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej touto zmluvou. Dodávateľ je oprávnený použiť tieto podklady a dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia

tejto zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ale nie výlučne:

- a) Projektová dokumentácia
- b) Ocenený výkaz výmer
- c) Stavebné povolenie
- d) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela.

- 3.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou k Dielu (ďalej len „Projektová dokumentácia“), s oceneným výkazom výmer, (ďalej len „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2 a Výkaz výmer tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 3.
- 3.5 Realizácia Diela (resp. dotknutej časti Diela) bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe stavebného povolenia (*ďalej len „Stavebné povolenie“*) alebo ohlásenia stavebných úprav.
- 3.6 Dodávateľ na základe zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 3.7 Dodávateľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer.
- 3.8 Dodávateľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok, ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 3.9 Dodávateľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 3.10 Dodávateľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Dodávateľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená stavebným dozorcom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.

## Článok 4

### Podmienky prevzatia Staveniska a termín realizácie Diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude dodávateľ realizovať na základe časového harmonogramu postupov stavebných prác (*d'alej len „Časový harmonogram“*) spracovaným za podmienok podľa tejto zmluvy dodávateľom; v súlade s ním dodávateľ riadne vykoná a odovzdá Dielo objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Časový harmonogram sa začína odo dňa prevzatia Staveniska dodávateľom na základe písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska" zo strany objednávateľa, pričom túto skutočnosť zmluvné strany potvrdia zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Staveniska podpísanou zástupcami oboch zmluvných strán, a končí sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že všetky taxatívne stanovené/dojednané lehoty podľa tejto zmluvy, ktoré sú pre plnenie/splnenie povinností zo strany dodávateľa alebo sú pre úkon akceptácie a/alebo potvrdenia a/alebo rozhodnutia zo strany objednávateľa ustanovené/dojednané touto zmluvou, sú súčasťou Časového harmonogramu a v maximálnej dĺžke plynutia času započítané do Časového harmonogramu predloženého dodávateľom a o tieto sa Časový harmonogram nemôže predlžovať.
- 4.2 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:
- a) Projektovej dokumentácie
  - b) Výkazu výmer, ktorý ocenil dodávateľ v rámci ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a ktorý obsahuje všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých objednávateľom. Dodávateľ nesmie bez písomného súhlasu objednávateľa meniť značky výrobkov, ktoré pri verejnom obstarávaní ocenil.
  - c) podrobného Časového harmonogramu spracovaného po jednotlivých pracovných činnostiach vrátane grafického znázornenia vzájomných väzieb a kritickej cesty projektu. Dodávateľ je povinný harmonogram výstavby pravidelne aktualizovať na mesačnej báze a predložiť ho na schválenie oprávnenému zástupcovi objednávateľa (, stavebný dozor) vždy v posledný kontrolný deň stavby v mesiaci pre nasledujúci mesiac.
  - d) podrobného finančného harmonogramu zhotovenia Diela podľa položkového rozpočtu každej činnosti/pracovného úkonu na jednotlivé týždne uskutočnenia prác.
- 4.3 Objednávateľ vyzve Dodávateľa na prevzatie staveniska do 7 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Dodávateľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska", ktorá bude dodávateľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Dodávateľ je povinný prevziať Stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 4.4 Dodávateľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si objednávateľ s dodávateľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.



- 4.5 Dodávateľ je do siedmich (7) kalendárnych dní po odovzdaní Staveniska, najneskôr v deň začatia stavebných prác povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole.
- 4.6 Dodávateľ je povinný poveriť jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 5 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. a jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti podľa § 6 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
- 4.7 Dodávateľ je povinný pred zriadením staveniska vypracovať plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.,
- 4.8 Dodávateľ je povinný pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. , ak plánované trvanie prác na stavenisku bude dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku bude súčasne pracovať viac ako 20 fyzických osôb alebo rozsah plánovaných prác prekročí 500 osobodní. Dodávateľ pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.
- 4.9 Dodávateľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko dodávateľ. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Dodávateľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi maximálne 5 m x 2m.
- 4.10 Dodávateľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska predloží objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán stavby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

## Článok 5

### Cena Diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne a v súlade s cenovou ponukou dodávateľa zo dňa 21.01.2021 takto:

**Cena bez DPH** **3.887.185,87 EUR**

**DPH** **777.437,17 EUR**

**Cena celkom vrátane DPH** **4.664.623,04 EUR**

**A to v členení podľa jednotlivých stavebných objektov takto:**

Stavebný objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) SO 01 Bytový dom C	1.736.721,78	347.344,36	2.084.066,14

b) SO 02 Bytový dom D	1.747.963,47	349.592,69	2.097.556,16
c) SO 03 Verejná kanalizácia	21.916,99	4.383,40	26.300,39
d) SO 04 Kanalizačné prípojky	22.121,34	4.424,27	26.545,61
e) SO 05 Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie	18.330,43	3.666,09	21.996,52
f) SO 06 Verejné osvetlenie	14.749,58	2.949,92	17.699,50
g) SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy	202.845,04	40.569,01	243.414,05
h) SO 08 Oplotenie vo výške	5.475,61	1.095,12	6.570,73
i) SO 10 Dažďová kanalizácia	78.124,59	15.624,92	93.749,51
j) SO 11 Verejný vodovod	16.161,72	3.232,34	19.394,06
k) SO 12 Vodovodné prípojky	22.775,32	4.555,06	27.330,38

5.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré dodávateľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy, a to najmä nie však výlučne:

- všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje, stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni dodávateľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
- náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno dodávateľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady dodávateľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane dodávateľa a jeho subdodávateľov;
- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;

- f) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti dodávateľom;
- g) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, prípadné náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a po realizačné geodetické zameranie stavby Diela;
- h) nákladov na poistenie Diela;
- i) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- j) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- k) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
- l) náklady na ochranu a stráženie Staveniska,
- m) náklady na výkonovú bankovú záruku počas realizácie Diela a bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
- n) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska jeho likvidáciu;
- o) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- p) náklady na projekt dočasného dopravného značenia, ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- q) osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov, ak tak pri uskutočnení Diela určia projektant a/alebo stavebný dozor;
- r) vytyčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne objednávateľ dodávateľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
- s) náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
- t) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami dodávateľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
- u) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
- v) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
- w) náklady spojené s požadovaným stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko;
- x) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú dodávateľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.

5.3 Dodávateľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov z dôvodu, že nezahrnul niektorý z nákladov pri predkladaní ponuky do verejného obstarávania. Dodávateľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že dodávateľom predložená cenová kalkulácia - cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie bodu 3.7 a 3.8 tejto zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Dodávateľ v tejto

súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že dodávateľ získal všetky informácie a v ponúknuťej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Dodávateľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela, s výnimkou aplikácie Článku 7. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, dodávateľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že dodávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených dodávateľom. Prvú faktúru je dodávateľ oprávnený vystaviť po uskutočnení 20% z diela a následne vždy po uskutočnení ďalších 10% z diela na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác, potvrdené oboma zmluvnými stranami v súlade s bodom 5.6 tohto článku.

5.6 Podmienky fakturácie:

- a) dodávateľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
- b) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
- c) súpisy vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac je dodávateľ povinný predkladať objednávateľovi najneskôr do 5.-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „*Súpis vykonaných prác*“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu), v prípade ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,
- d) všetky Súpisy vykonaných prác predložené dodávateľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
- e) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní dodávateľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa) a objednávateľ je

- oprávnený uplatniť voči dodávateľovi sankčný postih podľa tejto zmluvy a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane dodávateľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát),
- f) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.. Lehota splatnosti faktúry je tridsať kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
  - g) Dodávateľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (tj. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán).
- 5.7 Dodávateľ predloží záverečnú faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou záverečnej faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia záverečnej faktúry je aj splnenie všetkých povinností dodávateľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 5.8 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra dodávateľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech dodávateľa.
- 5.9 Dodávateľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a prípadne požadovať od dodávateľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak dodávateľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej dodávateľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany dodávateľa, alebo je objednávateľ oprávnený postupovať podľa Článku 9, bodu 9.5 tejto zmluvy. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
- 5.10 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti v prípade, ak je dodávateľ platcom DPH: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti z dodávateľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle v zmysle § 69 ods. 12 písm. j ) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru podľa tej to zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „*Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.*“

## Článok 6

### Bankové záruky

- 6.1 Dodávateľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku na riadne vykonanie Diela“ na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že dodávateľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v

tomto bode len „výkonová banková záruka“). Banková záruka bude dodávateľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 10% z ceny Diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou Diela v období od okamihu prevzatia Staveniska až do od podpisu Preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak dodávateľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany dodávateľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení dodávateľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude dodávateľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 10 % z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti dodávateľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela a predložení čestného prehlásenia dodávateľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.

- 6.2 Namiesto odovzdania výkonovej bankovej záruky je dodávateľ oprávnený najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) zmluvy zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa, č. účtu: **SK79 7500 0000 0040 0265 1147**, zábezpeku vo výške 10% z ceny Diela bez DPH, a to pre prípad, že dodávateľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi vznikne voči nemu nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „výkonová zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak dodávateľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany dodávateľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení dodávateľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude dodávateľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 10 % z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa výkonová zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov objednávateľa voči dodávateľovi v zmysle tohto bodu vráti dodávateľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela a predložení čestného prehlásenia dodávateľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.

- 6.3 Dodávateľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Preberacieho protokolu odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči dodávateľovi z titulu zodpovednosti dodávateľa za vady Diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a to vo výške 5% z ceny Diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len „*garančná banková záruka*“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ dodávateľa bezodkladne informuje.
- 6.4 Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa Článku 12, bodu 12.3 tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Dodávateľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
  - b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom dodávateľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 6.5 Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby banka predĺžila platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov dodávateľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.
- 6.6 Namiesto odovzdania garančnej bankovej záruky je dodávateľ oprávnený najneskôr ku dňu podpísania Preberacieho protokolu zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa, č. účtu: **SK79 7500 0000 0040 0265 1147**, zábezpeku vo výške 5% z ceny Diela, z ktorej bude objednávateľ oprávnený uspokojiť akejkoľvek svoje splatné peňažné pohľadávky voči dodávateľovi z titulu zodpovednosti dodávateľa za vady Diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (ďalej len „*garančná zábezpeka*“). Objednávateľ je oprávnený zadržať garančnú zábezpeku počas plynutia záručnej doby v zmysle Článku 12, bodu 12.3 zmluvy. V prípade využitia garančnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude dodávateľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. Garančnú zábezpeku v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov dodávateľa voči objednávateľovi, objednávateľ vráti dodávateľovi do 30 dní odo dňa uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov dodávateľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy, vráti objednávateľ dodávateľovi garančnú zábezpeku do 30 dní odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby.

## Článok 7

### Naviac Práce

- 7.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác ma výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým dodávateľom a ekonomickým postupom aplikovaným dodávateľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä/nie výlučne Zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky dodávateľa. Súčasťou ponuky dodávateľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy môže byť daný iba uzatvorením Dodatku k zmluve. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve nie je dodávateľ oprávnený naviac práce vykonať a fakturovať. Potreba Naviac Prác musí byť oznámená stavebnému dozoru bezodkladne a zapísaná do stavebného denníka v deň ich zistenia. Dodávateľ berie na vedomie, že lehota na schválenie dodatku zo strany Objednávateľa je 7 pracovných dní a preto je povinný oznamovať objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.
- 7.3 Vykonané Naviac práce je Dodávateľ oprávnený fakturovať priebežne, počas realizácie Diela, v rozsahu skutočne vykonaných prác, najneskôr však spolu s poslednou (záverečnou) faktúrou za Dielo, a to za dodržania podmienky uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Na Naviac práce po ich schválení uzavrú zmluvné strany dodatok k zmluve podľa a podmienok uvedených v Zmluve. V prípade, ak Naviac práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako päť pracovných dní, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých Naviac prác.

## Článok 8

### Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 8.1 Dodávateľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Všetky práce na Stavenisku je dodávateľ povinný realizovať tak, aby nedošlo k nadmernej hlučnosti a nadmernej prašnosti z dôvodu blízkosti bytovej výstavby a



- individuálnej bytovej výstavby, k ohrozeniu života a zdravia osôb pohybujúcich sa v jeho okolí, ani k ohrozeniu majetku.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať stavebným dozorom, alebo projektantom alebo inou poverenou osobou podľa článku 16 Zmluvy. Rozsah práv a povinností každého zástupcu objednávateľa bude presne vymedzený v osobitnom písomnom plnomocenstve.
- 8.4 Dodávateľ sa zaväzuje určiť v súlade so zmluvou osobu stavbyvedúceho a jeho zástupcu (v prípade, ak je to relevantné). Stavbyvedúci a jeho zástupca musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Dodávateľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou. Dodávateľ pre účel preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho a jeho zástupcu predloží poverenej osobe objednávateľa (, stavebný dozor v zmysle Prílohy č. 5 tejto zmluvy) najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska v prípade stavbyvedúceho a najneskôr ku dňu nástupu na Stavenisko v prípade zástupcu:
- identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby;
  - fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu – osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalentu podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení;
  - doklady preukazujúce dĺžku odbornej praxe osoby stavbyvedúceho a jeho zástupcu v rozsahu minimálne 5 rokov v požadovanom odbore dodávateľ u stavbyvedúceho a jeho zástupcu preukáže životopisom;
  - vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii dodávateľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.
- 8.5 Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi osobu zástupcu stavbyvedúceho bezodkladne po tom, čo sa dozvedel o potrebe zastúpiť stavbyvedúceho na Stavenisku, najneskôr však v deň nástupu na Stavenisko, a zároveň predložiť poverenej osobe objednávateľa (, stavebný dozor) neoverené fotokópie dokladov preukazujúcich jeho odborné a profesionálne znalosti a dĺžku praxe v zmysle odseku 8.4 bodov a) až d).
- 8.6 Objednávateľ k dátumu podpisu tejto zmluvy doplní meno a kontaktné údaje osoby vykonávajúcej stavebný dozor objednávateľa do Prílohy č. 5, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.7 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie však výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov dodávateľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej

dennej pracovnej zmene, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaných prác počas pracovnej zmeny, pričom v prípade realizácie prác prostredníctvom subdodávateľa pre každé príslušné plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby subdodávateľa realizujúceho príslušné práce na Stavenisku v príslušnej pracovnej zmene, pričom pre vylúčenie pochybností pri aplikácii ustanovenia tohto bodu sa oprávneným subdodávateľom rozumie výlučne osoba definovaná v bode 9.5 tejto zmluvy. Zástupca dodávateľa umožní prístup stavebnému dozoru objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca dodávateľa povinný bezodkladne oboznámiť aj stavebný dozor objednávateľa na stavbe. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu dodávateľa nevyjadrí, platí, že so záznamom nesúhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany dodávateľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný objednávateľovi a/alebo zástupcovi objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:

- a) Stavbyvedúci dodávateľa;
- b) Stavebný dozor objednávateľa a jeho poverený zástupca;
- c) Projektant;
- d) Geodet a kartograf Diela;
- e) Štatutárne orgány oboch zmluvných strán;
- f) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- g) Iné poverené osoby podľa článku 16 a 17 tejto zmluvy, ak na to boli splnomocnení v osobitnom plnomocenstve.

8.8 Dodávateľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak si dodávateľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.

8.9 Dodávateľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa Stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

8.10 Dodávateľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.

Dodávateľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr sedem (7) pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do šiestich (6) pracovných dní neobdrží dodávateľ písomné

stanovisko – schválenie objednávateľom, má sa za to, že s tým objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Dodávateľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa.

- 8.11 Objednávateľ môže požiadať dodávateľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre dodávateľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude dodávateľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady dodávateľa.
- 8.12 Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať dodávateľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo Staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitatívne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi objednávateľa. Dodávateľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo Staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude dodávateľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady dodávateľa. Odvolaním subdodávateľa zo Staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.
- 8.13 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči dodávateľovi nadobudne účinnosť po doručení dodávateľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.
- 8.14 Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľa / u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Dodávateľa na Stavenisku a je povinný vykázat' zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Dodávateľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Dodávateľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa, na

Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.

8.15 Dodávateľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 351/2015

Z.z. (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávani“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od dodávateľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.

8.16 Dodávateľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že dodávateľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávani.

8.17 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávani zo strany dodávateľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, dodávateľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.

8.18 Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom dodávateľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre dodávateľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre dodávateľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

8.19 Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:

- a) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
- b) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak dodávateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).

Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny Časového harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Dodávateľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná

Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonanie Diela (Chyba). Dodávateľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, dodávateľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je Dodávateľ povinný vykonávať práce podľa Časového harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstarat' odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

- 8.20 Ak hrozí, že dôjde zo strany dodávateľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je dodávateľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 8.21 Dodávateľ a objednávateľ si pre prípady, kedy bude objednávateľovi v súvislosti s činnosťou dodávateľa pri realizácii Diela uložená akákoľvek pokuta alebo sankcia zo strany orgánov verejnej moci, alebo vznikne škoda, dojednali v súlade s ustanoveniami § 725 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sľub odškodnenia.
- 8.22 Dodávateľ sa podpisom tohto dokumentu ako sľubujúci zaväzuje, že ak bude Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej moci uložená akákoľvek pokuta alebo sankcia alebo vznikne škoda v súvislosti s činnosťou dodávateľa pri realizácii diela, že takto uloženiu pokutu, sankciu alebo vzniknutú škodu uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa výzvy objednávateľa. Objednávateľ odpisom tohto dokumentu ako príjemca sľubu, sľub odškodnenia daný dodávateľom ako sľubujúcim prijíma.
- 8.23 Súčasne Dodávateľ berie na vedomie, že Objednávateľovi môže v dôsledku činnosti dodávateľa vzniknúť škoda spočívajúca najmä, nie však výlučne:
- a) v akomkoľvek zásahu do dobrej povesti Objednávateľa v dôsledku činnosti dodávateľa v súvislosti s realizovaným Dielom, ak táto činnosť nie je v súlade s legislatívou Slovenskej republiky,
  - b) v akýchkoľvek sankciách uložených Objednávateľovi orgánmi verejnej moci v dôsledku činnosti dodávateľa v súvislosti s realizovaným Dielom, vrátane povinnosti Objednávateľa vrátiť poskytnuté finančné prostriedky vo forme dotácií alebo návratných finančných príspevkov, pričom škodou sa rozumie suma použitých vlastných finančných prostriedkov objednávateľa,
  - c) v akýchkoľvek ďalších nákladoch vynaložených Poskytovateľom spojených s uplatňovaním a ochranou jeho práv v súvislosti so skutočnosťami popísanými v písm. a) a b) tohto odseku
- 8.24 Nároky zo sľubu odškodnenia si možno uplatniť oproti poskytnutej výkonovej alebo garančnej bankovej záruke

## Článok 9

### Povinnosti zmluvných strán a Subdodávateľov

- 9.1 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom vzmluve.
- 9.2 Dodávateľ je oprávnený vykonávať práce v pracovných dňoch od 6:00 hod. do 18:00 hod. a v sobotu od 7:00 do 18:00 hod., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohodnutú zmenu pracovných hodín objednávateľ potvrdí písomne formou zápisu v Stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa.
- 9.3 Dodávateľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Dodávateľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
- 9.4 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 9.5 Dodávateľ je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:

- a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. Č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. Č., e-mail),
- b) identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
- c) doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie,
- d) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
- e) záväzné vyhlásenie dodávateľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dodávateľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba objednávateľa na základe dodávateľom predložených informácií / dokladov.

V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je dodávateľ povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa do desiatich(10) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

Dodávateľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný

subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi dodávateľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Dodávateľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve.

Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov dodávateľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov dodávateľa) v jeho mene: PhDr. Marek Čižmár, primátor.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohu tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého capacity/zdroje Dodávateľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní podľa bodu 1.1. tejto zmluvy. Takáto zmena musí byť riadne odôvodnená a uzatvorená písomným dodatkom k zmluve a dodávateľ berie na vedomie, že jeho uzatvorenie je podmienené schválením príslušným orgánom v zmysle pravidiel a lehôt vyplývajúcich zo zmluvy podľa bodu 1.3.

9.6 V prípade, že objednávateľ zistí, že dodávateľ neuhradil splatnú faktúru svojmu subdodávateľovi za plnenia týkajúce sa vykonávania Diela alebo v súvislosti s ním, o ktorej oprávnenosti vystavenia nemá objednávateľ dôvodné pochybnosti, je objednávateľ oprávnený:

a) dlžnú sumu namiesto dodávateľa subdodávateľovi uhradiť, ak o tom upovedomí dodávateľa najmenej desať (10) pracovných dní vopred. Ak dodávateľ do piatich (5) pracovných dní odo dňa upovedomenia objednávateľom podľa predchádzajúcej vety neuvedie odôvodnené námietky proti úhrade svojho záväzku voči subdodávateľovi alebo niektorej jeho časti, platí, že proti úhrade nenamieta. Námietky podľa predchádzajúcej vety môže dodávateľ odôvodniť len tým, že jeho peňažný záväzok voči subdodávateľovi nevznikol, je sporný alebo že už zanikol alebo že dôvodom omeškania dodávateľa s jeho plnením je omeškanie objedávateľa so splnením skôr splatných peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy; musí tiež uviesť rozsah, v akom proti úhrade namieta, ak sa tieto dôvody vzťahujú len na časť jeho peňažného záväzku voči subdodávateľovi. Podanie uvedených námietok nebráni objedávateľovi v úhrade dlžnej sumy subdodávateľovi.

Ak objednávateľ uhradí dlžnú sumu priamo subdodávateľovi, vyplývajúcu z čiastkovej faktúry vystavenej dodávateľom v priebehu realizácie Diela v súlade s Článkom 5,

bodom 5.5 tejto zmluvy, v rozsahu tejto uhradenej sumy následne objednávateľ poníži platbu, resp. Platby na základe faktúr vystavených a doručených dodávateľom. Namiesto toho si môže objednávateľ vo výške sumy, ktorú uhradil priamo subdodávateľovi uplatniť plnenie z výkonovej alebo garančnej bankovej záruky

- b) bez ohľadu na iné dojednanie tejto zmluvy, pozastaviť zaplatenie čiastkových platieb ceny za Dielo, na ktorých zaplatenie vznikol dodávateľovi nárok po splatnosti neuhradenej faktúry subdodávateľa, a to vo výške sumy zodpovedajúcej dlžnej sume podľa tejto faktúry a bez toho, aby tým bol objednávateľ v omeškaní so zaplatením dotknutej čiastkovej platby ceny za Dielo. Takto pozastavenú časť ceny za Dielo je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa preukáže, že peňažný záväzok subdodávateľa voči dodávateľovi v jeho dotknutej časti nevznikol alebo naopak zanikol.
- c) vykonávať v uvedenej súvislosti vo vzťahu k dodávateľovi nasledovnú kontrolu:
  - 1. kontrolovať dodržiavanie termínov úhrad faktúr subdodávateľov,
  - 2. pravidelne overovať plnenie záväzkov voči subdodávateľom (napr. povinné predkladanie zostáv záväzkov),
  - 3. kontrolovať systém schvaľovania plnení poskytnutých subdodávateľmi,
  - 4. požadovať od dodávateľa predloženie dokumentov potrebných ku kontrole.

#### 9.7 Dodávateľ je povinný:

- a) pri dojednávaní zmluvných vzťahov so subdodávateľmi, týkajúcich sa vykonávania Diela zohľadniť dojednanie bodu 9.6 tohto článku, zabezpečiť, aby zmluvy na všetkých stupňoch subdodávateľských vzťahov boli písomné a obsahovali ustanovenia, ktoré ukladajú povinnej strane plniť si riadne a včas svoje finančné záväzky voči oprávnenej strane,
- b) umožniť realizáciu všetkých oprávnení objednávateľa uvedených v bode 9.6. tejto zmluvy bez porušenia právnej povinnosti subdodávateľov voči dodávateľovi,
- c) informovať subdodávateľov o oprávnení objednávateľa uhradiť dlžnú sumu za splnenia podmienok uvedených v tomto bode priamo subdodávateľovi,
- d) najneskôr do tridsiatich (30) dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela predložiť objednávateľovi čestné prehlásenie, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu,

9.8 Dodávateľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

9.9 Dodávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.

9.10 Dodávateľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve dodávateľa k vyčisteniu Staveniska a ten vyčistenie bezdôvodne nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote, má objednávateľ právo vyčistenie Staveniska zabezpečiť sám na náklady dodávateľa. Dodávateľ je povinný v zmysle



zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Dodávateľ podpisom zmluvy prehlasuje, že pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy bude s odbornou starostlivosťou udržiavať Stavenisko a jeho bezprostredné okolie v čistote zodpovedajúcej realizovaniu stavebných prác.

- 9.11 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov. Dodávateľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.
- 9.12 Dodávateľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska. Dodávateľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.
- 9.13 Dodávateľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci dodávateľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 9.14 Dodávateľ je povinný na základe refakturácie nákladov na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku zo strany objednávateľa, tieto náklady objednávateľovi riadne a včas hradiť, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- 9.15 Dodávateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 9.16 Dodávateľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 9.17 Dodávateľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté objednávateľom na základe Preberacieho protokolu. Dodávateľ prehlasuje, že pracovníci dodávateľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 9.18 Dodávateľ je povinný odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.19 Dodávateľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý stavebné výrobky pri realizácii Diela musia

spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

- 9.20 Dodávateľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávateľom (a to najmä, nie však výlučne, autorský dozor, stavebný dozor) a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 9.21 Dodávateľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv na toto Dielo, a to:
- a) poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poistného plnenia minimálne vo výške ceny Diela;
  - b) poistenie proti strate a poškodeniu majetku dodávateľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.);
  - c) poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do Diela, alebo slúžia k realizácii Diela;
  - d) poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania zamestnancov dodávateľa a/alebo subdodávateľa.

Dodávateľ je povinný preukázať objednávateľovi za podmienok podľa tohto bodu zmluvy platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou dodávateľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách, či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia, či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu. Objedávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto bodu zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je dodávateľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa.

Uvedené povinnosti sa od dodávateľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa dodávateľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí dodávateľ v plnom rozsahu.

- 9.22 Dodávateľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 9.23 Objedávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, ostatnej stavebno-technickej dokumentácie, v súlade s touto zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.24 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby v súlade s podmienkami účasti vo verejnom obstarávaní podľa Článku 1, bodu 1.1 zmluvy, Dielo bolo zhotovované tými kvalifikovanými pracovníkmi, ktorých dodávateľ predložil objednávateľovi vo verejnom obstarávaní a ktorých objednávateľ požadoval v rámci verejného obstarávania ako kritérium na splnenie podmienok účasti v súťaži a ktorých kvalifikačné predpoklady budú zaručovať riadne a včasné splnenie povinností dodávateľa. V prípade, že počas realizácie Diela dôjde k zmene v osobe kvalifikovaného pracovníka podľa vyššie uvedeného, je dodávateľ povinný túto zmenu oznámiť objednávateľovi a kvalifikovaného pracovníka nahradiť kvalifikovaným pracovníkom s požadovanou kvalifikáciou. V prípade nedodržania vyššie uvedeného sa takéto porušenie povinností dodávateľa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## Článok 10

### Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané dodávateľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela a to najneskôr do osemnástich (18) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa Časového harmonogramu. Predmetom odovzdania dodávateľom a prevzatia objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 10.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne dodávateľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela dodávateľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela objednávateľovi. Ak objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela dodávateľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, dodávateľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diel nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 10.3 Dodávateľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu potrebnú najmä, nie však výlučne pre účely kolaudačného konania (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v štyroch (4) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- a) projekty skutočného vyhotovenia Diela v čiernotlači všetkých dielčích profesií, ako aj v digitálnej forme vo formáte DWG a PDF;
  - b) stavebný denník;
  - c) certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
  - d) doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
  - e) revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov;
  - f) záručné listy v kópii;

- g) doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
- h) návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
- i) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku;
- j) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Ak nepredloží/nedoloží dodávateľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.

- 10.4 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Dodávateľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
- 10.5 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, dodávateľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení Zápisu podľa bodu 10.4 tohto Článku. Po tejto lehote ponechá dodávateľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
- 10.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele;
  - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
  - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
  - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
  - e) prehlásenie zmluvných strán o tom, že dodávateľ Dielo odovzdáva a objednávateľ Dielo preberá;
  - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
  - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 10.7 Podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 10.8 V prípade, ak dodávateľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela. Lehota odovzdania Diela v zmysle bodu 10.1 tohto Článku môže byť predĺžená len v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať Dielo v požadovanej kvalite, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť dva (2) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor; dodávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu. Ustanovenie Článku 7, bodu 7.4 tým nie je dotknuté.

## Článok 11

### Miesto zhotovenia Diela

- 11.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodávateľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu, v ktorom zasahuje do tejto stavby

počas realizácie Diela, znáša dodávateľ. Dielo bude realizované v meste Trebišov, v katastrálnom území Trebišov na parc. Reg. „C“ KN č. 1749/159 o výmere 7595 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, parc. Reg. „C“ KN č. 1749/136 o výmere 4534 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, parc. Reg. „C“ KN č. 1749/1 o výmere 67086 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria.

## Článok 12

### Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 12.1 Dodávateľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 12.2 Dodávateľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá dodávateľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 12.3 Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“) od protokolárneho odovzdania diela. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v trvaní **60 mesiacov** od protokolárneho odovzdania diela (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Dodávateľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 12.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá dodávateľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 12.5 Dodávateľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dodávateľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Dodávateľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného

odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu je dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diele bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, dodávateľ je povinný provízorne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia dodávateľa na odstraňovanie vady. Ak dodávateľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady dodávateľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí dodávateľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Dodávateľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

### **Článok 13**

#### **Zachovanie dôvernosti informácií**

- 13.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov (a to najmä Zákona o verejnom obstarávaní) musia zverejňovať. Za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje sprístupnenie takto označených dokumentov osobám zastupujúcim poskytujúcu zmluvnú stranu.
- 13.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- a) na účely súdneho, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou;
  - b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
  - c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy;
  - d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán;
  - e) ak to ustanovuje osobitný právny predpis;
  - f) v prípade podstatného a/alebo nepodstatného porušenia povinností (zmluvy) na strane dodávateľa, na ktoré sa povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 13.1 tohto Článku neuplatňuje.

### **Článok 14**

### Podstatné porušenie zmluvy

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:

- a) dodávateľ poruší povinnosť/povinnosti ustanovené v Článku 2, v bode 2.2 tejto zmluvy pri realizácii Diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľa;
- b) alebo dodávateľ neprevezme Stavenisko od objednávateľa najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 4, bode 4.3 tejto zmluvy; alebo dodávateľ nezačne s výkonom stavebných prác podľa Časového harmonogramu na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 4, bode 4.4 tejto zmluvy;
- c) alebo dodávateľ nedodrží termíny stanovené v Časovom harmonograme a to v prípade, ak je dodávateľ v omeškaní s ktorýmkoľvek jednotlivým termínom realizácie Diela po dobu viac ako desať (10) kalendárnych dní;
- d) alebo je na základe odborného posúdenia stavebného dozoru a generálneho projektanta Diela z technického riešenia a postupu uskutočnenia Diela zrejmé, že dodávateľ nedokáže zhotoviť Dielo podľa termínov uvedených v Časovom harmonograme;
- e) alebo dodávateľ neodovzdá zhotovené Dielo v termíne na základe Časového harmonogramu uvedeného v Článku 4, bode 4.1 tejto zmluvy najneskôr v lehote podľa Článku 10, bode 10.1 tejto zmluvy, a to za splnenia povinnosti dodávateľa ustanovenej v Článku 10, bode 10.3 tejto zmluvy;
- f) alebo dodávateľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto zmluvou;
- g) alebo dodávateľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa; o
- h) alebo dodávateľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie dodávateľa) pokračuje vo vadnom plnení;
- i) alebo dodávateľ aj napriek upozorneniu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo
- j) dodávateľ nedodrží záväzok ustanovený v Článku 5, bode 5.3 tejto zmluvy s odkazom na Článok 3, body 3.7 a 3.8 tejto zmluvy vo vzťahu k cene Diela;
- k) alebo dodávateľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 6, bode 6.1 a /alebo bode 6.3 a/alebo bodu 6.4 alebo bode 6.6 tejto zmluvy; alebo

- l) dodávateľ nesplní/poruší povinnosť/povinnosti ustanovené v Článku 8, bode 8.4 tejto zmluvy; alebo dodávateľ opakovane nesplní/poruší povinnosti pri vedení stavebného denníka ustanovené v Článku 8, bode 8.7 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo dodávateľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 8, v bode 8.8 alebo 8.10 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- m) dodávateľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 8, bode 8.12 tejto zmluvy; alebo dodávateľ neoprávnenne čiastočne a/alebo celkom zastaví práce na Diele porušením ustanovenia špecifikovaného v Článku 8, v bode 8.19 tejto zmluvy; alebo dodávateľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 9, v bode 9.10 a/alebo 9.11 a/alebo 9.12 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát);
- n) alebo dodávateľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v Článku 9, v bode 9.21 tejto zmluvy; alebo dodávateľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v Článku 17, v bode 17.1 tejto zmluvy; alebo dodávateľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 21, v bode 21.5 tejto zmluvy; alebo voči dodávateľovi sa vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči dodávateľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak dodávateľ vstúpil do likvidácie alebo mu bola poskytnutá ochrana pred veriteľmi; alebo ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie/závazok dodávateľa uvedený v tejto zmluve bude nepravdivý ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela,
- o) dodávateľ nesplní/poruší povinnosť stanovenú v Článku 9, bode 9.24 tejto zmluvy.

## **Článok 15**

### **Sankcie**

15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- a) v prípade omeškania dodávateľa s prevzatím Staveniska od objednávateľa v lehote ustanovenej v Článku 4, bode 4.3 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká voči dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 400,-EUR (štyristo eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti resp. omeškania,
- b) v prípade omeškania zo strany dodávateľa vykonávať jednotlivé čiastkové plnenia v zmysle Článku 10, bodu 10.1 zmluvy o viac ako sedem (7) kalendárnych dní, objednávateľovi vzniká voči dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 400,-EUR (štyristo eur) za každý deň omeškania dodávateľa počnúc ôsmim (8.) dňom omeškania, a to v súvislosti s každým termínom uvedeným v Časovom harmonograme, s výnimkou nedodržania termínu zhotovenia a odovzdania Diela, na ktoré sa uplatňuje osobitná sankcia podľa písm. f) tohto bodu zmluvy.
- c) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti dodávateľa zúčastniť sa prostredníctvom stavbyvedúceho a prípadne ďalších na uvedený úkon splnomocnených zástupcov dodávateľa koordinačných porád a kontrolných dní zvolaných objednávateľom alebo



- dodávateľom podľa, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR (dvesto eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane
- d) v prípade preukázateľného nedodržania povinností dodávateľa ustanovených v Článku 9, bodoch 9.10, 9.11, 9.12 tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek inej zmluvnej povinnosti dodávateľa ustanovenej alebo vyššie neupravenej podľa osobitných požiadaviek na realizáciu Diela (a to najmä/nie výlučne s odkazom na Článok 3, bod 3.4 tejto zmluvy), vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti a v prípade pretrvávajúceho stavu aj za každý, čo i len začatý deň nesplnenie/porušenia povinnosti, a to aj opakovane
  - e) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti dodávateľa podľa Článku 9, bodu 9.24 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR (tristo eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane
  - f) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela dodávateľom podľa Časového harmonogramu v zmysle Článku 10, bodu 10.1 tejto zmluvy v nadväznosti na Článok 4, bod 4.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania,
  - g) v prípade, ak dodávateľ nesplní riadne a včas povinnosti ustanovené v Článku 20, v bode 20.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR (dvesto eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti
  - h) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR (dvesto eur) za každú vadu a nedorobok spísaný v preberacom protokole a za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov v prípade, ak dodávateľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR (dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov, a to za každú reklamovanú vadu zvlášť.
  - i) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom dodávateľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 600,- EUR (šesťsto eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
  - j) V prípade, že si dodávateľ nesplní povinnosti vyplývajúce mu z Článku 6 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo

výške 100,- EUR (sto eur) za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.

- 15.2 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že objednávateľovi vzniká nárok na uplatnenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, až po predchádzajúcom písomnom upozornení adresovanom dodávateľovi, v ktorom objednávateľ písomne upozorní dodávateľa na porušenie zmluvnej povinnosti a na vznik nároku na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení identického porušenia vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu automaticky bez predchádzajúceho písomného upozornenia. Zmluvná pokuta na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľovi. Objednávateľ má právo použiť na úhradu zmluvnej pokuty bankovú záruku v zmysle Článku 6 zmluvy.
- 15.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 15.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa dodávateľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 15.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči dodávateľovi má dodávateľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy dodávateľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy dodávateľovi.

## **Článok 16**

### **Povinnosti objednávateľa po uzatvorení zmluvy**

- 16.1 Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska:
- oznámi dodávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi dodávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby zástupcovi objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby)
  - doručí dodávateľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.

## **Článok 17**

### **Povinnosti dodávateľa po uzatvorení zmluvy**

- 17.1 Dodávateľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:

- a) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi dodávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi dodávateľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
- b) doručí objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene dodávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií
- c) oznámi objednávateľovi osobu, ktorá bude na náklady dodávateľa s poverením objednávateľa vykonávať funkciu koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ktorú dodávateľ preukáže predložením podpísaného životopisu osoby koordinátora s úradne overenou fotokópiou relevantného dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť, nie staršou ako 3 mesiace, predloženie plánu BOZP týkajúceho sa realizácie Diela, vyhlásenie osoby koordinátora, že bude k dispozícii dodávateľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela, pričom dodávateľ môže preukázať splnenie tejto podmienky využitím technickej alebo odbornej kapacity inej osoby (v prípade zmeny oznámi dodávateľovi informáciu o zmene osoby - koordinátora bezpečnosti objednávateľovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny tejto osoby).

## **Článok 18**

### **Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov**

- 18.1 Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 18.2 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:
  - a) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy
  - b) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka
  - c) znevýhodňovať objednávateľa
  - d) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.
- 18.3 Dodatok/dodatky sú platné dňom ich podpísania zmluvnými stranami a účinné dňom ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.

## **Článok 19**

### **Iné ustanovenia – podmienky**

- 19.1 Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve, ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 19.2 Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto

riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak príslušným súdom v sídle objednávateľa.

- 19.3 Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.
- 19.4 Ak je dodávateľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo Slovenskej republiky, musí sa riadiť právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 19.5 Všetky prílohy tejto zmluvy, Projektová dokumentácia, ocenený Výkaz výmer, Informácie, doklady a dokumenty doručené dodávateľom objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy, po jej uzatvorení zmluvy a dokumenty, informácie, vyjadrenia a ďalšia sprievodná dokumentácia poskytnutá objednávateľom dodávateľovi budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 19.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo je realizované z finančných prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa.

## Článok 20

### **Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia a forma a dôvody ukončenia zmluvy, odkladacie podmienky, rozvázovacia podmienka**

- 20.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom účinnosti zmluvy o poskytnutí návratných finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o poskytnutí dotácie, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 20.2 Zmluva sa končí:
- riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
  - odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve objednávateľ. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/závazku a dodávateľ svoju povinnosť/závazok v tejto lehote nesplní
  - nenaplnením odkladacej podmienky/odkladacích podmienok účinnosti zmluvy ustanovených podľa bodu 20.1 tohto Článku a to ani do 12 mesiacov odo dňa platnosti zmluvy.
  - bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu neposkytnutia návratného finančného príspevku Štátnym fondom rozvoja bývania a/alebo neposkytnutia dotácie Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 20.3 Ukončenie zmluvy z dôvodu podľa bodu 20.2 písm. b) a d) tohto Článku nastane dňom doručenia odstúpenia od zmluvy dodávateľovi v listinnej forme. V prípade pochybnosti

sa má za to, že odstúpenie - ukončenie zmluvy je účinné na tretí (3) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.

#### 20.4 Dôsledky odstúpenia od zmluvy:

- a) objednávateľ umožní prístup dodávateľovi na Stavenisko (miesto realizácie Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“
- b) dodávateľ písomne vyzve objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“
- c) dodávateľ do piatich (5) kalendárnych dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena Diela
- d) dodávateľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“
- e) dodávateľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“
- f) dodávateľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný v zmysle Článku 10, bodu 10.3 tejto zmluvy predložiť a odovzdať Dokladovú časť objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si predloženia Dokladovej časti nie je dodávateľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“
- g) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomicky oprávnené výdavky a straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

#### 20.5 Zmluva sa ukončí aj:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
  - vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
  - aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy
- b) ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dnu jej podpísania.

#### 20.6 Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy musia byť podstatné náležitosti a najmä:

- a) dôvody ukončenia zmluvy
- b) termín ukončenia zmluvy
- c) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
- d) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

#### 20.7 Pre vylúčenie pochybenosti sa zmluvné strany vyslovne dohodli, že aj po ukončení zmluvy, a to akýmkoľvek spôsobom ostávajú v platnosti tie ustanovenia zmluvy, pri ktorých je dôvodné predpokladať, že zmluvné strany majú záujem na ich ďalšom trvaní aj

po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy, a to najmä, nie však výlučne ustanovenia Článku 6, Článku 12, Článku 13 a Článku 15 tejto zmluvy.

## **Článok 21**

### **Záverečné dojednania**

- 21.1 Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
- 21.2 Dodávateľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
- 21.3 Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonávaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o návratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 21.4 Dodávateľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka ak ich uplatnenie bude oprávnené.
- 21.5 Pokiaľ dodávateľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa Zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou ( a to najmä v nadväznosti na § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie, resp. jej príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať. Nahradenie tretej osoby je možné iba pri dodržaní pravidiel vyplývajúcich zo Zákona o verejnom obstarávaní a príslušnej judikatúry Európskeho súdneho dvora. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany dodávateľa vzniká objednávateľovi nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5% z celkovej ceny diela za každé porušenie.  
Pre vylúčenie pochybností doklady preukazujúce splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti dodávateľa vyžadované v rámci procesu verejného obstarávania tvoria neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy.
- 21.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.
- 21.7 V prípade, ak sa podľa tejto Zmluvy ustanovuje povinnosť doručiť a/alebo predložiť dokumentáciu (právnú, technickú a pod.), vyžaduje sa jej predloženie v listinnej podobe originálu /alebo úradne overenej fotokópie.
- 21.8 Uplatnením zmluvných pokút v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa/dodávateľa na uplatnenie sankcií, penále, pokút a na náhradu škody.
- 21.9 Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zmluvy v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.
- 21.10 Dodávateľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Dodávateľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých dodávateľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné

povolenia a pod.) dodávateľ namietal/oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.

21.11 Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj e-mail potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

21.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

21.13 Zmluva je vyhotovená v ôsmych (8) rovnopisoch, z ktorých sú dve (2) pre dodávateľa a šesť (6) pre objednávateľa.

21.14 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka dodávateľa / krycí list rozpočtu

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia / pripojená zhotoviteľom pri podpise zmluvy

Príloha č. 3 - Výkaz výmer

Príloha č. 4 - Zoznam známych subdodávateľov / ak je relevantné

Príloha č. 5 - Kontaktné osoby objednávateľa / pripojená objednávateľom pri podpise zmluvy  
Príloha č. 6 - Licencia uchádzača na montáž tepelnoizolačného systému, ktorý garantuje projektované parametre a životnosť zateplenia - tepelnoizolačný systém v zmysle ponuky uchádzača

Príloha č. 7 - Licencia uchádzača na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby  
Príloha č. 8 - Certifikát ISO 9001, alebo iný rovnocenný certifikát

Príloha č. 9 - Certifikát ISO 14001, alebo iný rovnocenný certifikát  
Príloha č. 10 - Certifikát ISO 18001, alebo iný rovnocenný certifikát

Príloha č. 11 - Doklad o odbornej kvalifikácii osoby zodpovednej za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení (autorizovaný bezpečnostný technik) alebo adekvátny ekvivalent

Príloha č. 12 - Fotokópia dokladu s originálnym podpisom a odtlačkom stavbyvedúceho a jeho zástupcu, na ktorú bolo osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti

Príloha č. 13 - Kópia poisťnej zmluvy / pripojená zhotoviteľom pri podpise zmluvy

V Trebišove, dňa .....

V ..... , dňa .....

Za objednávateľa:

Za dodávateľa :

.....

.....

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

„zástupca dodávateľa“