

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 06. 2021

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 27. 05. 2021.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 01. 06. 2021

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 27.05.2021

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko

1. Eduard Janoško
2. Ing. Lucia Tomková

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Peter Zatko

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. arch. Alexander Bugala
3. Ing. Peter Duč
4. Mgr. Peter Sovák
5. JUDr. Martin Galgoczy

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „predseda“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o nasledovnej zmene programu zasadnutia:

6. Vyjadrenie k správnej žalobe sp. zn. 6S/24/2018 (uznesenie č. 92/2015)

10. Rôzne

2. METALPORT – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

3. p. Korpa – Ondo – odkúpenie mestského pozemku

4. KOVED, s.r.o., Trebišov – odkúpenie mestského pozemku

5. p. Demeter – odkúpenie mestského pozemku

7. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti v Trebišove

8. Mestská plaváreň – informatívna správa

9. MŠH – informatívna správa

11. Diskusia

12. Záver

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

6. Vyjadrenie k správnej žalobe sp. zn. 6S/24/2018 (uznesenie č. 92/2015)

JUDr. Galgoczy informoval prítomných, že dňa 05.10.2015 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesenie č. 92/2015, ktorým schválilo pod bodom A/ ods. 1 Dodatok č. 2 k Štatútu Mesta Trebišov. Týmto dodatkom okrem iného rozšírilo kompetenciu mestského zastupiteľstva rozhodovať o obstarávaní (nákupe alebo zhotovení) dlhodobého majetku, o technickom zhodnotení (modernizácii alebo rekonštrukcii) dlhodobého majetku a o verejných obstarávaníach, ktorých predpokladaná hodnota zákazky presiahne 20.000,- EUR v cene bez dane z pridanej hodnoty.

Proti vyššie citovaným častiam uvedeného uznesenia bol podaný podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 4. a § 26 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov Okresnou prokuratúrou Trebišov protest prokurátora sp. zn. Pd 184/17/8811-2 zo dňa 16.10.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 11.12.2017 prijalo uznesenie č. 122/2017, ktorým nevyhovelo vyššie uvedenému protestu prokurátora.

Nakoľko mesto Trebišov nevyhovelo protestu prokurátora a nezrušilo ním napadnuté časti uznesenia č. 92/2015 zo dňa 05.10.2015, prokurátor Okresnej prokuratúry Trebišov podal v súlade s ustanovením § 45 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, žalobu o preskúmanie zákonnosti uznesenia č. 92/2015 Mestského zastupiteľstva v Trebišove so zákonmi na Krajský súd v Košiciach.

Uznesením č. 23/2018 zo dňa 19.12.2018 Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo Dodatok č. 3 k Štatútu mesta Trebišov, ktorým „sporné“ znenie Dodatku č. 2 k Štatútu mesta Trebišov (v zmysle uznesenia č. 92/2015) zrušilo.

Krajský súd v Košiciach vyzval listom č. 6S/24/2018-58 zo dňa 31.03.2021 mesto Trebišov, aby sa v zmysle ustanovenia § 354 ods. 2 Správneho súdneho poriadku v lehote do 2 mesiacov od doručenia výzvy, vyjadril k podanej správnej žalobe s tým, že v zmysle citovaného ustanovenia sa vyjadrenie mestského zastupiteľstva podáva v podobe prijatého uznesenia.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Vyjadrenie k správnej žalobe sp. zn. 6S/24/2018 (uznesenie č. 92/2015)*

10. Rôzne

JUDr. Galgoczy informoval prítomných, že dňa 26.05.2021 požiadali pán Milan Matovič a Eva Matovičová, Tušice 201 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, zapísanom na LV č. 4170 – pozemok registra C KN, parcelné číslo 4208/6, o výmere 159 m². Predmetný pozemok spĺňa kritériá Koncepcného materiálu pre vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta dlhodobo užívaných inými osobami.

Poslanec Tomko sa dotazoval, že kde budú parkovať autá obyvateľov sídliska Sever, keď bude odpredaný 4 m pás, na ktorom parkujú teraz, či budú vytvorené nové parkovacie miesta.

JUDr. Galgoczy odpovedal, že plánovaná výstavba byt. domu v danej lokalite rieši aj parkovanie pre obyvateľov bytov na sídl. Sever.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala vyššie uvedenú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.*

2. METALPORT – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Ing. Bugala informoval prítomných, že riešenie dopravného napojenia areálu nového závodu spoločnosť METALPORT, s.r.o., je nevyhnutnou podmienkou pre vydanie stavebného povolenia. Projekt spracovaný v súlade s územným plánom mesta Trebišov počíta s mimoareálovým napojením areálu závodu zo štátnej cesty I/79. Výstavba napojenia si vyžaduje záber časti označených pozemkov, ktoré sú vlastníctvom mesta Trebišov. Zároveň bude projektované dopravné napojenie slúžiť ako prístupová cesta k projektovanej mestskej kompostárni na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 3542/1, 3542/2, 3542/3, 4372/1,4372/2. Je preto účelné a pre obe strany výhodné zmluvne usporiadať vzťah k dotknutým pozemkom, čím sa vytvorí predpoklad pre bezproblémové užívanie navrhovaného mimoareálového napojenia areálu METALPORT, s.r.o., jednak samotnou spoločnosťou, jednak mestom Trebišov.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak ako bol písomne predložený.*

3. p. Korpa – Ondo – odkúpenie mestského pozemku

Ing. Bugala informoval prítomných, že dňa 10.05.2021 požiadal p. Korpa-Ondo s manželkou o odkúpenie uvedených pozemkov. Pozemok reg. KN-E parc.č. 166/1 o výmere 151 m² je na LV 9545 zapísaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. KN-E parc.č. 260 o výmere 20 m² je na LV 9545 zapísaný ako druh pozemku vodná plocha. Uvedené parcely sú príľahlé k pozemku reg. KN-C parc. č. 960, na ktorom je rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa (LV 322). Medzi označenými pozemkami vo vlastníctve mesta Trebišov a pozemkom žiadateľa sa nachádza parcela reg. KN-E parc. č. 259/3 o výmere 59 m², druh pozemku záhrada, ktorý je vo vlastníctve Ing. Kračúna, Banská Bystrica. Ing. Kračún v roku 2020 opakovane žiadal mesto Trebišov o odpredaj tých istých parciel, ktoré sú predmetom žiadosti p. Korpu-Onda. Pozemky sú oplotené. Žiadatelia svoju žiadosť zdôvodňujú aj tým, že sa o pozemky starajú, odkedy kúpili rodinný dom na susednom pozemku.

Pozemok nespĺňa kritéria konceptného zámeru majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. S ohľadom na situáciu v lokalite mesto nemá v úmysle predávať tieto pozemky.

Po oboznámení sa s materiálom a po diskusii komisie vyplynulo, že sú tam nejasné užívacie vzťahy a predajom mestských pozemkov by sa situácia ešte zhoršila.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a stotožňuje sa so stanoviskom mesta. Zároveň navrhuje do 30 dní od zasadnutia komisie VaM vyzvať vlastníka nehnuteľnosti reg. KN-C parc. č. 969/3 na vysporiadanie si užívacieho stavu s právnym stavom evidovaným v KN.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia sa stotožňuje so stanoviskom mesta a zároveň navrhuje do 30 dní od zasadnutia komisie VaM vyzvať vlastníka nehnuteľnosti reg. KN-C parc. č. 969/3 na vysporiadanie si užívacieho stavu s právnym stavom evidovaným v KN.*

4. KOVED, s.r.o., Trebišov – odkúpenie mestského pozemku

Ing. Bugala informoval prítomných, dňa 03.05.2021 opätovne požiadala spoločnosť KOVED s.r.o., Ternavská 2239/13, 075 01 Trebišov, zastúpená konateľkou Ing. Žanetou Kozákovou o odkúpenie pozemku reg. KN-C parc. č. 3966/677, o výmere 191 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Žiadateľ navrhuje odkúpenie pozemku za bežnú trhovú cenu alebo za cenu navrhnutú mestom. (Žiadateľ v predchádzajúcej žiadosti z februára 2021 navrhoval vysporiadanie v zmysle Konceptného zámeru.) Uvedená parcela je príľahlá k pozemku reg. KN-C parc. č. 3966/672, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV 11041). Susedný pozemok parc.č. 3966/678 bol už odpredaný v roku 2014 a spolu s pozemkom parc.č. 3966/673, druhotne predaný v roku 2015. S ohľadom na exponovanú polohu pozemku a na dopravnú situáciu v lokalite, mesto Trebišov nemá v úmysle pozemok odpredať.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a stotožňuje sa so stanoviskom mesta, ktoré s ohľadom na exponovanú polohu pozemku a na dopravnú situáciu v lokalite, nemá v úmysle pozemok odpredať.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia sa stotožňuje so stanoviskom mesta, ktoré s ohľadom na exponovanú polohu pozemku a na dopravnú situáciu v lokalite, nemá v úmysle pozemok odpredať.*

5. p. Demeter – odkúpenie mestského pozemku

Ing. Biž informoval prítomných, že dňa 11.05.2021 požiadal p. Demeter s manželkou o odpredaj pozemku. Pozemok je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 89 m², na LV je označený druh pozemku záhrada. Pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku reg. KN-C parc.č. 1133, LV 2639, ktorý je vlastníctvom p. Demetera s manželkou. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný žiadateľmi. Označený pozemok spĺňa parametre pre vysporiadanie v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Mesto súhlasí s predajom označeného pozemku v zmysle zásad Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. Podľa cenovej mapy je minimálna cena pozemku na ul. 29. augusta 50.- € / m².

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala vyššie uvedenú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.*

7. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti v Trebišove

Mgr. Sovák informoval, že Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, so sídlom Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov, je vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 2578, registra C KN, parcelné číslo 3821/4, záhrada, o výmere 954 m². Mesto Trebišov má záujem o jeho dlhodobý prenájom za účelom vytvorenia spevnenej odstavnej plochy z polovegetačných tvárnic, čím sa vytvorí parkovacia plocha, ktorá bude k dispozícii návštevníkom rímskokatolíckeho aj gréckokatolíckeho kostola ako aj príľahlej Základnej umeleckej školy. S ohľadom na navrhovanú investíciu mesto navrhuje, aby výška ročného nájomného predstavovala **1,00 € za celý pozemok**.

Zároveň informoval, že Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, so sídlom Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov, je vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 2578, registra C KN, parcelné číslo 4175/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1493 m². Mesto Trebišov má záujem o jeho dlhodobý prenájom za účelom vytvorenia spevnenej odstavnej plochy z polovegetačných tvárnic, čím sa vytvorí parkovacia plocha, ktorá bude k dispozícii **obyvateľom sídliska Sever** ako aj príľahlých ulíc. S ohľadom na navrhovanú investíciu mesto navrhuje, aby výška ročného nájomného predstavovala **1,00 € za 1 m²**.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál, berie ho na vedomie a odporúča pokračovať v príprave nájomnej zmluvy medzi oboma stranami.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti v Trebišove.*

8. Mestská plaváreň – informatívna správa

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že stavba „Obnova mestskej plavárne v Trebišove – II. etapa, zmena stavby pred dokončením“ bola skolaudovaná. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránili vydaniu kladných stanovísk orgánov oprávnených v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a následne vo vydaní kolaudačného rozhodnutia, budú odstránené do konca mája 2021. Práce na rekonštrukcii verejného priestranstva pred plavárňou sú ukončené vrátane výsadby. Ukončené sú aj práce spojené s rekonštrukciou spevnených plôch vo vnútri areálu plavárne. Aktuálne je ešte potrebné upraviť a vyznačiť parkovacie plochy v bezprostrednom susedstve areálu plavárne (Škultétyho a Moyzesova ul.). Stavebné práce, ktoré prebiehajú v areáli kúpaliska, sú spojené so stavbou toboganu a nesúvisia s ukončenou rekonštrukciou plavárne.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala Informatívnu správu o postupe prác na mestskej plavárni a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom Informatívna správa o postupe prác na mestskej plavárni.*

9. MŠH – informatívna správa

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že aktuálne prebiehajú rozsiahle a stavebnotechnicky významné práce na fasádach stavby – montáž novej oceľovej presklenej konštrukcie. Montáž je prakticky ukončená v priestore posilňovne, rozpracovaná v priestore samotnej haly a vestibulu. Zároveň je na fasádach viditeľný postup montáže zateplenia murovaných častí budovy. Prebiehajú aj pomerne náročné konštrukčné práce na streche budovy. V interiéri samotnej haly prebieha repasovanie nosnej oceľovej priehradovej konštrukcie a betónového panelového stropu, a montáž rozvodov a technologickej časti vzduchotechniky. V ostatných častiach budovy prebieha montáž rozvodov médií a technológie a obkladov stien. Konštatujeme, že priebeh stavby je v súčasnosti v súlade s prijatým harmonogramom, napriek tomu však vedenie mesta upozornilo dodávateľa na potrebu navýšenia počtu pracovníkov niektorých profesií s ohľadom na sezónnosť prác (napríklad práce na zateplení a izolácii striech). Každú prvú stredu v mesiaci je v rámci kontrolného dňa pripravená obhliadka stavby pre poslankyne a poslancov MsZ.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.05.2021 prerokovala Informatívnu správu o stave rekonštrukčných prác na objekte Mestskej športovej haly a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom Informatívna správa o stave rekonštrukčných prác na objekte Mestskej športovej haly*

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie