

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 14

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 06. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Ladislav Demeter a Mária Demeterová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parcelné. č. 1130/1, záhrada, o výmere 89 m² v prospech nadobúdateľov: Ladislav Demeter a Mária Demeterová, obaja bytom Ul. 8. marca 1188/2, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 890,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku, ktorého vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01. 05. 2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 05. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa
k žiadosti o odkúpenie časti pozemku registra C KN, parcelné číslo 1130/1,
katastrálny úrad Trebišov.

Dňa 11. 05. 2021 požiadal p. Demeter s manželkou, bytom Ul. 8. marca 1188/2, 075 01 Trebišov o odpredaj označeného pozemku. Pozemok je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 89 m², na LV je označený druh pozemku záhrada. Pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku registra C KN, parcelné číslo 1133, LV 2639, ktorý je vo vlastníctve p. Demetera s manželkou. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný žiadateľmi.

Označený pozemok spĺňa parametre pre vysporiadanie v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Podľa cenovej mapy je minimálna cena pozemku na Ul. 29. augusta 50,00 EUR / m².

V Trebišove 19. 05. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Parcela registra C, 1130/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

89

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 05. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

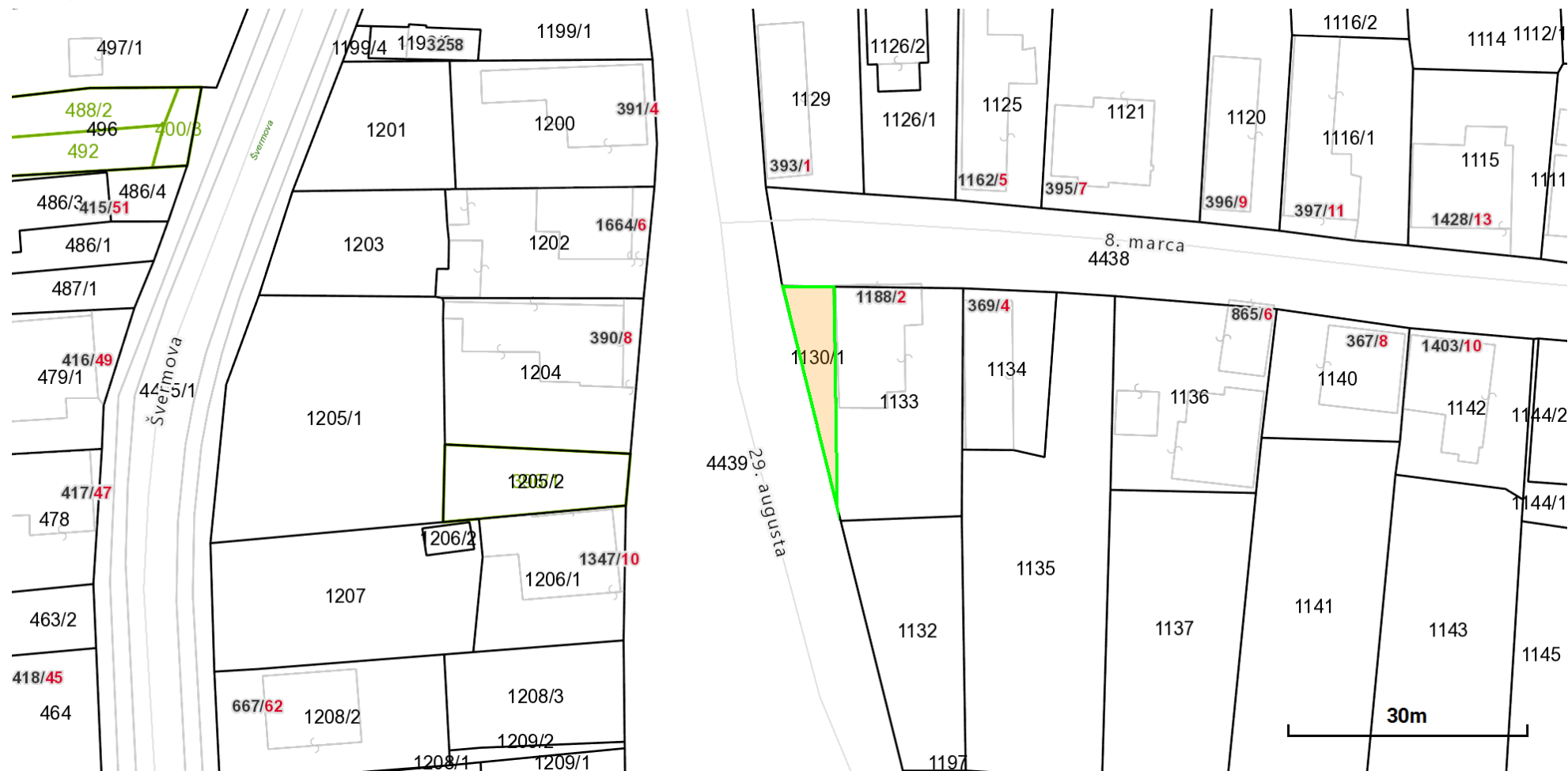
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1130/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

89

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 05. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)