

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 06. 2021

Názov materiálu: Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien (METALPORT, s.r.o.)

Obsah materiálu:

- dôvodová správa
- geometrický plán č. 36210579-25/2021
- mapový podklad
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- Príloha č. 1, 2

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, parc. č. 4372/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2164 m² a parc. č. 4372/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m² (ďalej len „povinné pozemky“), v prospech budúceho oprávneného: METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022, predmetom ktorého bude oprávnenie oprávneného – METALPORT, s.r.o. spočívajúce v práve:

- vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na povinné pozemky, za účelom získania prístupu na príslušnú oprávnenú nehnuteľnosť a zabezpečenie prístupu k nej v prospech oprávnenej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra C KN, parcela č. 3541/62, ostatná plocha, o výmere 21255 m² (parc. č. 3541/59) a novovytvoreného pozemku registra C KN, parc. č. 3541/59, orná pôda, o výmere 9821 m², vzniknutých na základe Geometrického plánu č. 36210579-25/2021 zo dňa 22. 03. 2021, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-88/2021 dňa 29. 03. 2021, z pôvodného pozemku registra C KN, parc. č. 3541/59, orná pôda, o výmere 31076 m², zapísaného na LV č. 11673;
- umiestnenia, užívania, prevádzky, údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie novej verejnej účelovej komunikácie napojenej na novú križovatku s napojením na cestu I. triedy č. 79

v rámci stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebných objektov „SO 301 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín, v mesiaci 02/2020 v prospech stavby oprávneného z vecného bremena – METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022 a stavby „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY I/79“ v rozsahu stavebných objektov „SO 202 – Križovatka“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Peter ŽÁK, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica v mesiaci 03/2021,

to všetko za cenu 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100,00 EUR;

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 324 m² (ďalej len „povinný pozemok“), v prospech budúceho oprávneného: METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022, predmetom ktorého bude oprávnenie oprávneného – METALPORT, s.r.o. spočívajúce v práve:

- umiestnenia, užívania, prevádzky, údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie stavby „TREBIŠOV- VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY I/79“ a „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 202 - Križovatka

SO 401 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 501 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 601 - VN PRÍPOJKA

SO 607 - TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 609 - SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 901 – ODBOČENIE OD VN VEDENIA PO VN PRÍPOJKU

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Peter ŽÁK, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica v mesiaci 03/2021 a projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín v mesiaci 02/2020 v prospech stavby oprávneného z vecného bremena – METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022,

za cenu 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100,00 EUR;

C/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k budúcej stavbe - novej verejnej účelovej komunikácii, ktorá bude napojená na novú križovatku s napojením na cestu I. triedy č. 79 a ktorá bude zhotovená v rámci stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny

7269/20c, Trenčín (ďalej len „povinná stavba“), pričom táto stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemky registra C KN:

- parc. č. 4372/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2164 m² a
- parc. č. 4372/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m²,

to všetko v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemky registra C KN:

- parc. č. 3542/1, ostatná plocha, o výmere 12 787 m²,
- parc. č. 3542/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m² a
- parc. č. 3542/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m², predmetom ktorého bude právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:
 - vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez povinnú stavbu, za účelom prístupu na vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena,

toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne;

D/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k budúcej stavbe - „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY 1/79“ a „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 202 – Križovatka“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Petrom ŽÁKOM, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica, v mesiaci 03/2021 a projektantom Ing. Tomášom Tatarikom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín, v mesiaci 02/2020 (ďalej len „povinná stavba“), pričom táto stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v KÚ Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemok registra C KN:

- parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 324 m²,

to všetko v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemok registra C KN, parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 324 m², predmetom ktorého bude právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:

- vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez povinnú stavbu, ktorá bude súčasťou existujúceho cestného telesa,

toto vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 24. 05. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa
k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky registra C KN, parc. č. 4372/1, 4372/2, katastrálne územie Trebišov.

Riešenie dopravného napojenia areálu nového závodu, spoločnosť METALPORT, s.r.o., je nevyhnutnou podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

Projekt, spracovaný v súlade s územným plánom mesta Trebišov, počíta s mimoareálovým napojením areálu závodu zo štátnej cesty I/79. Výstavba napojenia si vyžaduje záber časti označených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov.

Zároveň bude projektované dopravné napojenie slúžiť ako prístupová cesta k projektovanej mestskej kompostárni na pozemkoch registra C KN, parc. č. 3542/1, 3542/2, 3542/3, 4372/1,4372/2.

Je preto účelné a pre obe strany výhodné zmluvne usporiadať vzťah k dotknutým pozemkom, čím sa vytvorí predpoklad pre bezproblémové užívanie navrhovaného mimoareálového napojenia areálu METALPORT, s.r.o., jednak samotnou spoločnosťou, jednak mestom Trebišov.

V Trebišove 24. 05. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36210579-25/2021	Mapový list č. Trebišov 2-5/21, Trebišov 2-5/22, Trebišov 2-5/23, Trebišov 2-5/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 3541/62 a trvalé odňatie z PP.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Julia KANTOROVÁ
Dňa: 22.03.2021	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 23.03.2021	Meno: Ing. Martin Kunderát	Dňa: 29-03-2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou podľa § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5320		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Г
3541/2

TREBIŠOV 2-5/21

TREBIŠOV 2-5/22

№ 3541/4

Г
3541/1

A
3542/1

3542/2

3542/3

-2.19-
2

-53.28-

Г
3541/59

Г
3541/59

A
3541/62

-68.89-

4372/2

4372/1

TREBIŠOV 2-5/21

TREBIŠOV 2-5/23

TREBIŠOV 2-5/22

TREBIŠOV 2-5/24

-116.85-

kpt. Ndelepu

-31.86-

№ 4383

TREBIŠOV 2-5/23

TREBIŠOV 2-5/24

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
11673		3541/59	3	1076						3541/59		9821	orná p. 1	Doterajší
										3541/62	2	1255	ost.pl. 99	detto
Spolu:			3	1076							3	1076		

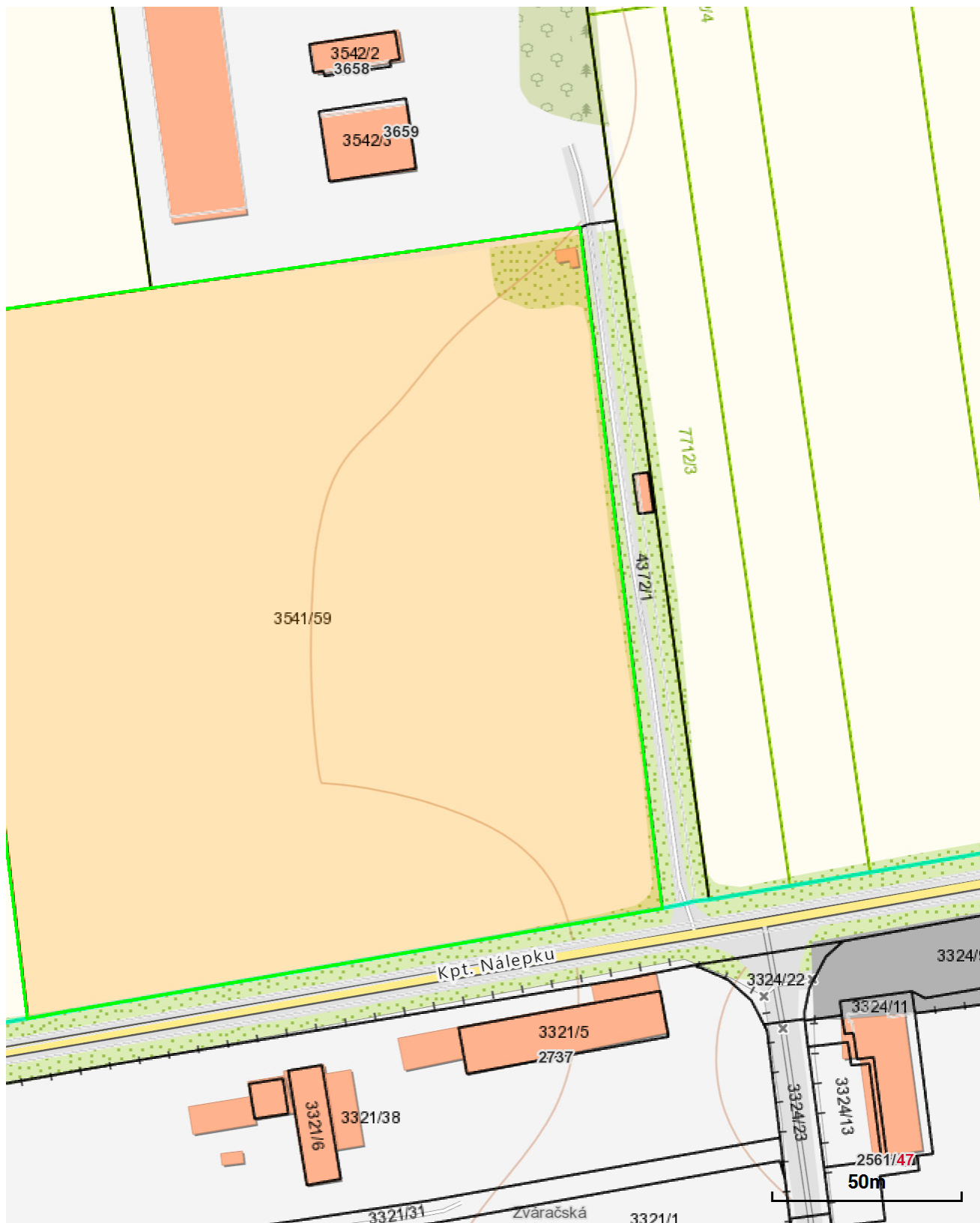
Poznámky: 1. Novonavrhovaná parcela leží v areáli BPEJ 0341003, kde 0341003 je kód príslušného areálu.

2. Pri zápise GP do KN je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na kt. sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Parcela registra C, 3541/59

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11673

Výmera parcely v m²

31076

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 05. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. METALPORT s.r.o., Hranična 2, Košice, PSC 040 17, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4372/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

2164

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 05. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa ustanovení § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Mesto Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Právna forma: mesto
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: METALPORT, s.r.o.
Sídlo: Hraničná 2, 040 17 Košice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
DIČ: 2020046446
IČ DPH: SK 2020046446
IČO: 36 195 022
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITELŇA, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK55 0900 0000 0004 4693 3497
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Medvid' – konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č. 11298/V
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov evidovaných na liste vlastníctva číslo 4170 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
 - a) parcela registra C-KN č. 4383 o výmere 31324 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b) parcela registra C-KN č. 4372/1 o výmere 2164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - c) parcela registra C-KN č. 4372/2 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v časti B listu vlastníctva – vlastníci pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej len „**budúce zat'azžené nehnuteľnosti**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom budúcich stavieb:
 - a) „**Výrobný závod METALPORT**“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o, Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín v mesiaci 02/2020 (ďalej len „**projektová dokumentácia 1**“), ktorá sa bude nachádzať na:
 - novovytvorenej parcele registra C-KN č. 3541/62 o výmere 21255 m² na základe geometrického plánu č. 36210579-25/2021 úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-88/2021 dňa 29.03.2021, ktorá vznikla rozdelením parcely registra C-KN č. 3541/59 o výmere 31076 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 11673 v k.ú. Trebišov
 - novovytvorenej parcele registra C-KN č. 3541/59 o výmere 9821 m² na základe geometrického plánu č. 36210579-25/2021 úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym

- odborom pod č. G1-88/2021 dňa 29.03.2021, ktorá vznikla rozdelením parcely registra C-KN č. 3541/59 o výmere 31076 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 11673 v k.ú. Trebišov
- parcele registra C-KN č. 4383 o výmere 31324 m²; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 v k.ú. Trebišov
 - parcele registra C-KN č. 4372/1 o výmere 2164 m²; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 v k.ú. Trebišov
 - parcele registra C-KN č. 4372/2 o výmere 42 m²; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 v k.ú. Trebišov
- b) „**Trebišov – Výrobný závod Metalport - Mimoareálové dopravné riešenie - rozšírenie cesty I/79**“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Peter ŽÁK, Z-PROJECT, s.r.o. Prosiek 154 032 23 Liptovská Sielnica v mesiaci 03/2021 (ďalej len „**projektová dokumentácia 2**“), ktorá sa bude nachádzať na:
- parcele registra C-KN č. 4383 o výmere 31324 m²; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 v k.ú. Trebišov
 - parcele registra C-KN č. 4372/1 o výmere 2164 m²; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 v k.ú. Trebišov
 - parcele registra C-KN č. 3324/22 o výmere 383 m²; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na liste vlastníctva číslo 5127 v k.ú. Trebišov
 - novovytvorenej parcele registra C-KN č. 3541/61 s výmerou 31 m², druh pozemku ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 36210579-24/2020 úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod číslom G1-57/2020 dňa 25.02.2020, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E-KN č. 7712/3 o výmere 5023 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 4952 v k.ú. Trebišov,
 - novovytvorenej parcele registra C-KN č. 3541/62 o výmere 21255 m² na základe geometrického plánu č. 36210579-25/2021 úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-88/2021 dňa 29.03.2021, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C-KN č. 3541/59 o výmere 31076 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 11673 v k.ú. Trebišov,
 - novovytvorenej parcele registra C-KN č. 3541/59 o výmere 9821 m² na základe geometrického plánu č. 36210579-25/2021 úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-88/2021 dňa 29.03.2021, ktorá vznikla rozdelením parcely registra C-KN č. 3541/59 o výmere 31076 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 11673 v k.ú. Trebišov
- (ďalej len „**budúce oprávnené stavby**“)
3. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy (**parcely registra C-KN č. 4383**) vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena časť budúcich oprávnených stavieb:
- a) podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy podľa projektovej dokumentácie 1 v rozsahu stavebných objektov:
- SO 401 Splašková kanalizácia + areálový rozvod
 - SO 501 Vodovodná prípojka + areálový rozvod
 - SO 601 VN prípojka
 - SO 607 Telekomunikačná prípojka + areálový rozvod
 - SO 609 Slaboprúdová prípojka + areálový rozvod
 - SO 901 Odbočenie od VN vedenia po VN prípojku
- b) podľa ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy podľa projektovej dokumentácie 2 v rozsahu stavebného objektu SO 202 Križovatka.
4. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy (**parcely registra C-KN č. 4372/1**) vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena časť budúcich oprávnených stavieb:
- a) podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy podľa projektovej dokumentácie 1 v rozsahu stavebných objektov:
- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 301 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry
- b) podľa ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy podľa projektovej dokumentácie 2 v rozsahu v rozsahu stavebného objektu SO 202 Križovatka.
5. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy (**parcely registra C-KN č. 4372/2**) vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena časť budúcej oprávnenej stavby podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy podľa projektovej dokumentácie 1 v rozsahu stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach sa bude realizovať časť budúcich oprávnených stavieb, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán po splnení podmienok uvedených v čl. III tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené pri uzatváraní budúcej zmluvy na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii oprávnených stavieb podľa skutočného zamerania ich rozsahu.
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom budúcich oprávnených stavieb, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako iné právo k pozemkom, na ktorých majú byť zriadené časti budúcich oprávnených stavieb v rozsahu podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúce oprávnené stavby nebudú realizované na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúce oprávnené stavby budú realizované v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

Článok III. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcich oprávnených stavieb budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecných bremien (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré majú byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecných bremien po zrealizovaní budúcich oprávnených stavieb.
3. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvára s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom rozsahu:
 - a) zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na parcele registra C-KN č. 4372/1 a parcele registra C-KN č. 4372/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov evidovaných na liste vlastníctva číslo 4170 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými,

nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami za účelom získania prístupu na príslušnú oprávnenú nehnuteľnosť a zabezpečenia prístupu k nej v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností – novovytvorenej parcely registra C-KN č. 3541/62 o výmere 21255 m² a novovytvorenej parcely registra C-KN č. 3541/59 o výmere 9821 m² na základe geometrického plánu č. 36210579-25/2021 úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-88/2021 dňa 29.03.2021, ktoré vznikli rozdelením parcely registra C-KN č. 3541/59 o výmere 31076 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 11673 v k.ú. Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov

- b) zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na parcele registra C-KN č. 4372/1 a parcele registra C-KN č. 4372/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, správy, prevádzky, údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie novej verejnej účelovej komunikácie napojenej na novú križovatku s napojením na cestu I. triedy č. 79 v rámci stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebných objektov „SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 301 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o, Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín v mesiaci 02/2020 v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby
- c) zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na parcele registra C-KN č. 4383 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, správy, prevádzky, údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebných objektov SO 401 Splašková kanalizácia + areálový rozvod, SO 501 Vodovodná prípojka + areálový rozvod, SO 601 VN prípojka, SO 607 Telekomunikačná prípojka + areálový rozvod, SO 609 Slaboprúdová prípojka + areálový rozvod, SO 901 Odbočenie od VN vedenia po VN prípojku podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o, Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín v mesiaci 02/2020 v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby.
- d) zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na parcele registra C-KN č. 4372/1 a parcele registra C-KN č. 4383 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov evidovanej na liste vlastníctva číslo 4170 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, správy, prevádzky, údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie stavby „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY I/79“ v rozsahu stavebného objektu „SO 202 – Križovatka“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Peter ŽÁK, Z-PROJECT, s.r.o. Prosiek 154 032 23 Liptovská Sielnica v mesiaci 03/2021 v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby
- (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností alebo oprávnených stavieb, pričom povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každodobý vlastník zaťažených nehnuteľností a oprávneným z vecného bremena je oprávnený z vecného bremena ako aj každý ďalší vlastník oprávnených nehnuteľností a vlastník alebo správca oprávnených stavieb, preto sa zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán a práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva zaťažených nehnuteľností alebo oprávnených nehnuteľností a oprávnených stavieb, prípadne prevodu majetkovej správy a prevádzky týchto stavieb na ich ďalších vlastníkov resp. správcov.
 3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a to z dôvodu, že oprávnené stavby budú slúžiť verejnoprospešnému účelu.
 5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
 6. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnené stavby realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:

- a) oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnených stavieb v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - b) povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávneným správcom telesa cestnej komunikácie - štátnej cesty I/79 postavenej na zaťaženej nehnuteľnosti - parcele registra C-KN č. 4383 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov evidovanej na liste vlastníctva čísla 4170 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len "Pozemná komunikácia") je Slovenská správa ciest, pričom po realizácii časti oprávnenej stavby „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY I/79“ v rozsahu stavebného objektu „SO 202 – Križovatka“. Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, že predmetná časť oprávnenej stavby bude oprávneným z vecného bremena bezodplatne odovzdaná do majetkovej správy a prevádzky Slovenskej správy ciest v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcich oprávnených stavieb na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho

povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
8. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena, štyri (4) rovnopisy sú určené pre potreby stavebných konaní o povolení oprávnených stavieb na príslušných stavebných úradoch.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne

zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 je Projektová dokumentácia 1 a ako jej príloha č. 2 je Projektová dokumentácia 2.

V Trebišove, dňa:

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

Budúci oprávnený z vecného bremena:

METALPORT, s.r.o.

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta

.....
Ing. Martin Medvid'
konateľ

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Budúci povinný z vecného bremena:	METALPORT, s.r.o.
sídlo:	Hraničná 2, 040 17 Košice
štatutárny orgán:	Ing. Martin Medvid', konateľ
IČO:	36 195 022
DIČ:	2020046446
IČ DPH:	SK 2020046446
IČO:	36 195 022
Bankové spojenie:	SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA, a.s., pobočka Košice
IBAN:	SK55 0900 0000 0004 4693 3497

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemkov, parc. č. 4372/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2164 m² a parc. č. 4372/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemkov parc. č. 3542/1, ostatná plocha, o výmere 12787 m², parc. č. 3542/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m² a parc. č. 3542/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m² (ďalej len „oprávnené pozemky“).
3. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31324 m² (ďalej len „oprávnený pozemok – štátna cesta“).
4. Budúci povinný je budúcim vlastníkom budúcej stavby – cestného telesa - novej verejnej účelovej komunikácie, ktorá bude napojená na novú križovatku s napojením na cestu I. triedy č. 79 a ktorá bude zhotovená v rámci stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín (ďalej len „povinná stavba“), pričom táto stavba bude zhotovená na povinných pozemkoch.

5. Budúci povinný je budúcim vlastníkom budúcej stavby - „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY 1/79“ a „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 202 – Križovatka“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Petrom ŽÁKOM, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica, v mesiaci 03/2021 a projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín, v mesiaci 02/2020 (ďalej len „povinná stavba – štátna cesta“), pričom táto stavba bude zhotovená na oprávnenom pozemku – štátna cesta.
6. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinnej stavbe v prospech oprávneného ako vlastníka oprávnených pozemkov, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo rozhodnutie príslušného stavebného úradu o užívaní povinnej stavby nadobudne právoplatnosť, najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní povinnej stavby.
7. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinnej stavbe – štátna cesta v prospech oprávneného ako vlastníka oprávneného pozemku – štátna cesta, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo rozhodnutie príslušného stavebného úradu o užívaní povinnej stavby – štátna cesta nadobudne právoplatnosť, najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní povinnej stavby – štátna cesta.
8. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 6. tohto Článku zmluvy bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť bezodplatné užívanie povinnej stavby spočívajúce najmä v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez povinnú stavbu za účelom prístupu a užívania oprávnených pozemkov budúcim oprávneným ako aj všetkými budúcimi vlastníkmi oprávnených pozemkov.
9. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 7. tohto Článku zmluvy bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť bezodplatné užívanie povinnej stavby – štátna cesta, spočívajúce najmä v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez povinnú stavbu – štátna cesta za účelom prístupu a užívania oprávnených pozemkov budúcim oprávneným ako aj všetkými budúcimi vlastníkmi oprávnených pozemkov ako aj širokej verejnosti.
10. Vecné bremeno podľa bodu 6. a 7. tohto Článku zmluvy sa zriadi bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu povinnému, aby na nich Budúci povinný po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil povinnú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej povinnej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č. .../2021.

Článok IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Martin Medvid'
konateľ

ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE:

NAVRHOVANÉ ZVISLÉ DZ JE NA CESTE 1. tr., ul. Kpt. Nálepku ZVÄČŠENÉHO FORMÄTU!

- 254 - Zákaz predchádzania - 2ks
- 264 - Koniec zákazu predchádzania - 2ks
- 302 - Hlavná cesta - 4ks
- 451 - RADENIE DO JAZDNÝCH PRUHOV PRED KRÍŽOVATKOU - 2ks

305 - OBEC / exist. PRELOŽENÄ /

306 - KONIEC OBCE / exist. PRELOŽENÄ /

ĎĽHÝ 10ks + 2ks EXIST
 ĎĽHÝ 3m 12ks

* DOPRAVNÉ ZNAČENIE ZÄJIMOVEJ OBLÄSTI SA UPRAVÄ DO NAVRHOVANEJ ZOSTAVY. JESTVUJÜCE DOPRAVNÉ ZNAČKY SA ODSTRÄNÄ (AK NIE SÜ V SÜLADE S NAVRHO M) A NAHRÄDÄ SA NOVÝMI DOPRAVNÝMI ZNAČKAMI.

ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE:

NAVRHOVANÉ ZVISLÉ DZ NA ÜCELOVEJ KOMUNIKÄCII JE NORMALNEHO FORMÄTU!

- 201 - DAJ PREDNOSŤ V JAZDE! - 1ks

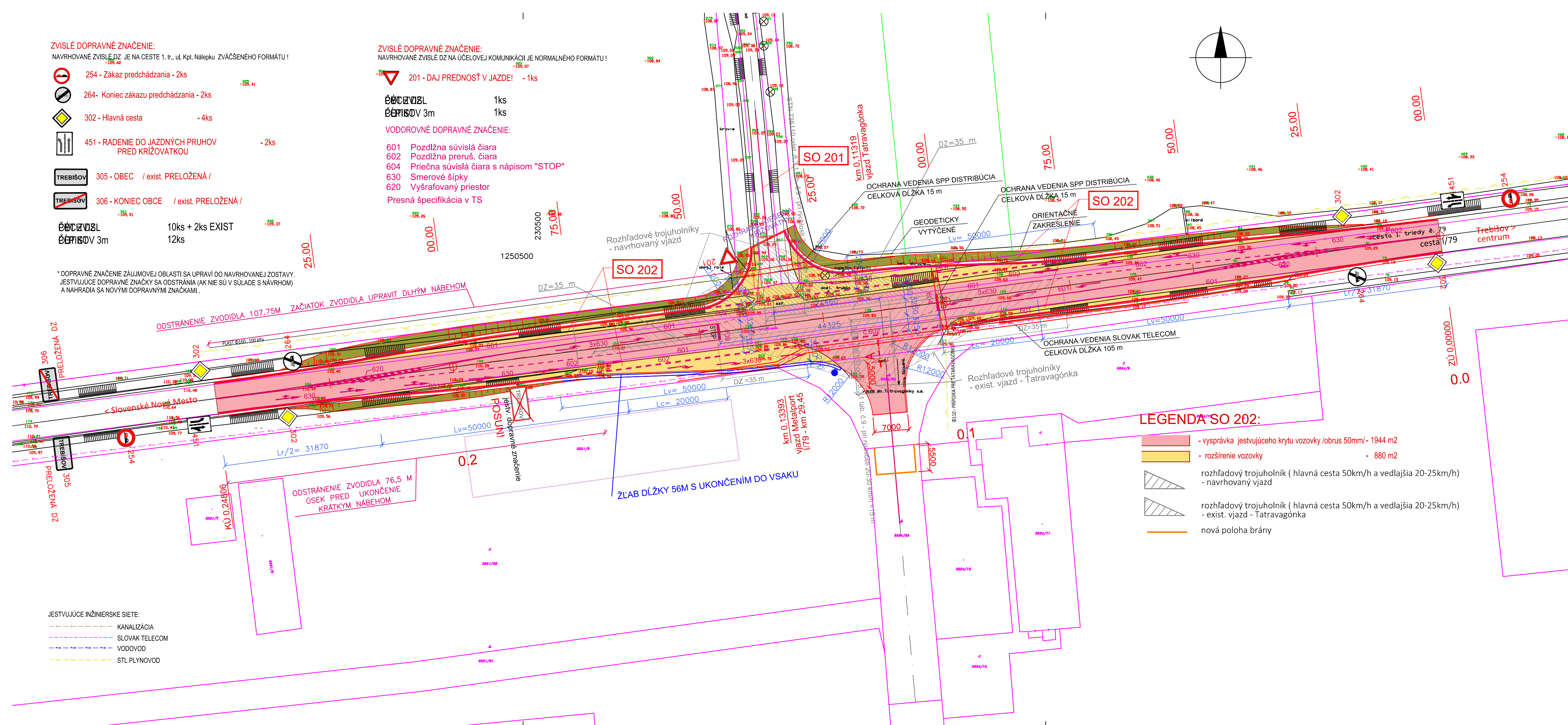
ĎĽHÝ 1ks
 ĎĽHÝ 3m 1ks

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE:

- 601 Pozdĺžna súvislá čiara
 - 602 Pozdĺžna preruš. čiara
 - 604 Priechna súvislá čiara s nápisom "STOP"
 - 630 Smerové šípky
 - 620 Vyšrafovaný priestor
- Presná špecifikácia v TS

JESTVUJÜCE INŽINIERSKE SIETE:

- KANALIZÄCIA
- SLOVAK TELECOM
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD



LEGENDA SO 202:

- vysprÄvka jestvujúceho krytu vozovky /obrus 50mm/- 1944 m2
- rozšírenie vozovky - 880 m2
- rozhľadový trojuholník (hlavná cesta 50km/h a vedľajšia 20-25km/h) - navrhovaný vjazd
- rozhľadový trojuholník (hlavná cesta 50km/h a vedľajšia 20-25km/h) - exist. vjazd - Tatragónka
- novÄ poloha brÄny

- POZNÄMKY:**
- TRASY JESTVUJÜCICH INŽINIERSKÝCH SIETI SÜ KRESLENÉ ORIENTÄÖNE, PRED REALIZÄCIIU JE NUTNÉ ICH VYTÝÖENIE SPRÄVCAMI
 - NA TENTO PROJEKT SÄ VZÄHUJE AUTORSKÉ PRÄVO A MÖZE SA KÖPIÖVÄÄ LEN SO SÜHLASOM AUTORA!
 - PROJEKTANT NENESIE ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKÖTÖÖENÉ BEZ JEHO PÍSOMNEHO SÜHLASU!
 - ZÖOTÖVITEL JE PÖVINNÝ Ö ZISTENÝCH CHYBÄCH V DOKUMENTÄCII BEZÖDKLADNE INFORMÖVÄÄ PROJEKTANTA!
 - SÜRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
 - VÝŠKÖVÝ SYSTÉM BÄLT PO VYROVNNÄI

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. Peter Žák			
VYPRACOVAL :	Ing. František TÖTH			
OBJEDNÄVATEL :	METALPORT s.r.o., Košice	PROJEKTOVANIE CESTNÝCH STÄVIEB		
MIESTO STAVBY :	k. ü. Trebišov, parc. C-Kn ö. 4383, 4372/1, 3324/22 a parc. E-Kn ö. 7712/1, 7712/3			
OKRES :	Trebišov	KRAJ :	Košický	
ACIA :	TREBIŠÖV - VÝROBNÝ ZÄVOD METALPORT		STUPEÖ	DSP
	MIMOÄREALÖVÉ DOPRAVNÉ RIÖŠENIE - ROZŠIÖENIE ŠT. CESTY I/79		FORMÄT	4 x A4
OBJEKT :	SO 202 - Križovatka		MIERKA	M 1 : 500
			DÄTUM	3/2020
			Ö. VÝKRESU	2
VÝKRES :	SITUÄCIA		Ö. ZÄKÄZKY	