

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 18

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 06. 2021**

**Názov materiálu:** Doplnenie lokalít do obstarania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- Príloha č. 1  
- mapový podklad

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A/ zrušuje**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 334/2021 zo dňa 26. 04. 2021;

### **B/ schvaľuje**

v súlade s § 30 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, doplnenie lokalít podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia do obstarania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 278/2020 dňa 14. 12. 2020, a to na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci OVaM

V Trebišove 03. 06. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na doplnenie obstarania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov o ktoré ich žiadatelia požiadali od decembra 2020. Uvedené zmeny a doplnky boli prejednané mestským zastupiteľstvom na jeho ostatnom rokovaní dňa 26. 04. 2021, kde boli Uznesením mestského zastupiteľstva č. 334/2021 schválené ako Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov.

Avšak z pohľadu legislatívno – technického a taktiež z pohľadu časovej a finančnej úspory pri obstaraní zmien a doplnkov, navrhujeme Uznesenie č. 334/2021 zrušiť a ním schválené zmeny a doplnky územného plánu zahrnúť ako doplnok k obstaraniu zmien a doplnkov č. 7, ktoré boli schválené Uznesením č. 287/2020 zo dňa 14. 12. 2020, a to v znení pôvodne predloženého materiálu.

Predkladané návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Navrhované predložené zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore s verejným záujmom. Obstaranie a schválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaných investičných zámerov.

V súlade s § 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budú náklady na obstaranie ZaD ÚPN hradené žiadateľmi.

V Trebišove 03. 06. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. VaM MsÚ Trebišov

## PRÍLOHA č. 1

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

**a)** Cukrovarská ul., lokalita južne od Priemyselného parku, parc. č. 4346/1, parc. č. 4346/8, navrhovateľ PaedDr. Ján Zubko s manželkou, Nemocničná 2341/2, Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, príahlé pozemky taktiež.

*Súčasný stav ÚPD:* Plochy pre výstavbu bytových domov, určené na prestavbu a obnovu.

*Navrhovaný stav:* Plochy pre výstavbu rodinných domov.

**b)** Lokalita Orišky, medzi železničnou traťou a Sadovskou ul., východne od existujúcej záhradkárskej osady, parc. č. 4956 /1, parc. č. 4956/210, navrhovateľ Ing. Beáta Lipková, PhD., Pod Klepáčom 6553/2, 831 01 Bratislava.

Vlastníctvo súkromné, príahlé pozemky taktiež a SR.

*Súčasný stav ÚPD:* Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku uvedený orná pôda. Na území nie sú definované záväzné regulatívy a nie je určené funkčné využitie.

*Navrhovaný stav:* Plochy pre výstavbu bytových domov (cca 65 %) a rodinných domov (cca 35 %) v zmysle urbanistickej štúdie, spracovanej štúdiom A -Design, s.r.o., autorizovanej Ing. arch. Igorom Pohaničom v decembri 2020.

**c)** Lokalita Sídliisko Sever – Hodvábna ul., parc. č. 4208/11, parc. č. 4202/9, parc. č. 4202/10, parc. č. 4208/8, parc. č. 4208/12, parc. č. 4208/13, parc. č. 4208/14, parc. č. 4208/15, parc. č. 4208/26 – 4208/43 , navrhovateľ mesto Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, mesto Trebišov. Príahlé pozemky súkromné, mesto Trebišov.

*Súčasný stav ÚPD:* Plochy verejnej a sprievodnej zelene.

*Navrhovaný stav:* Plochy statickej dopravy.

V Trebišove 03. 06. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. VaM MsÚ Trebišov

# Parcela registra C, 4346/1 , 4346/8

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11665

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1100

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Zubko Ján r. Zubko, PaedDr. a Jana Zubková r. Murcková, PaedDr., Nemocničná 2341/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 4346/1 ,4346/8

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11665

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1100

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný



Údaje platné k dátumu

19. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

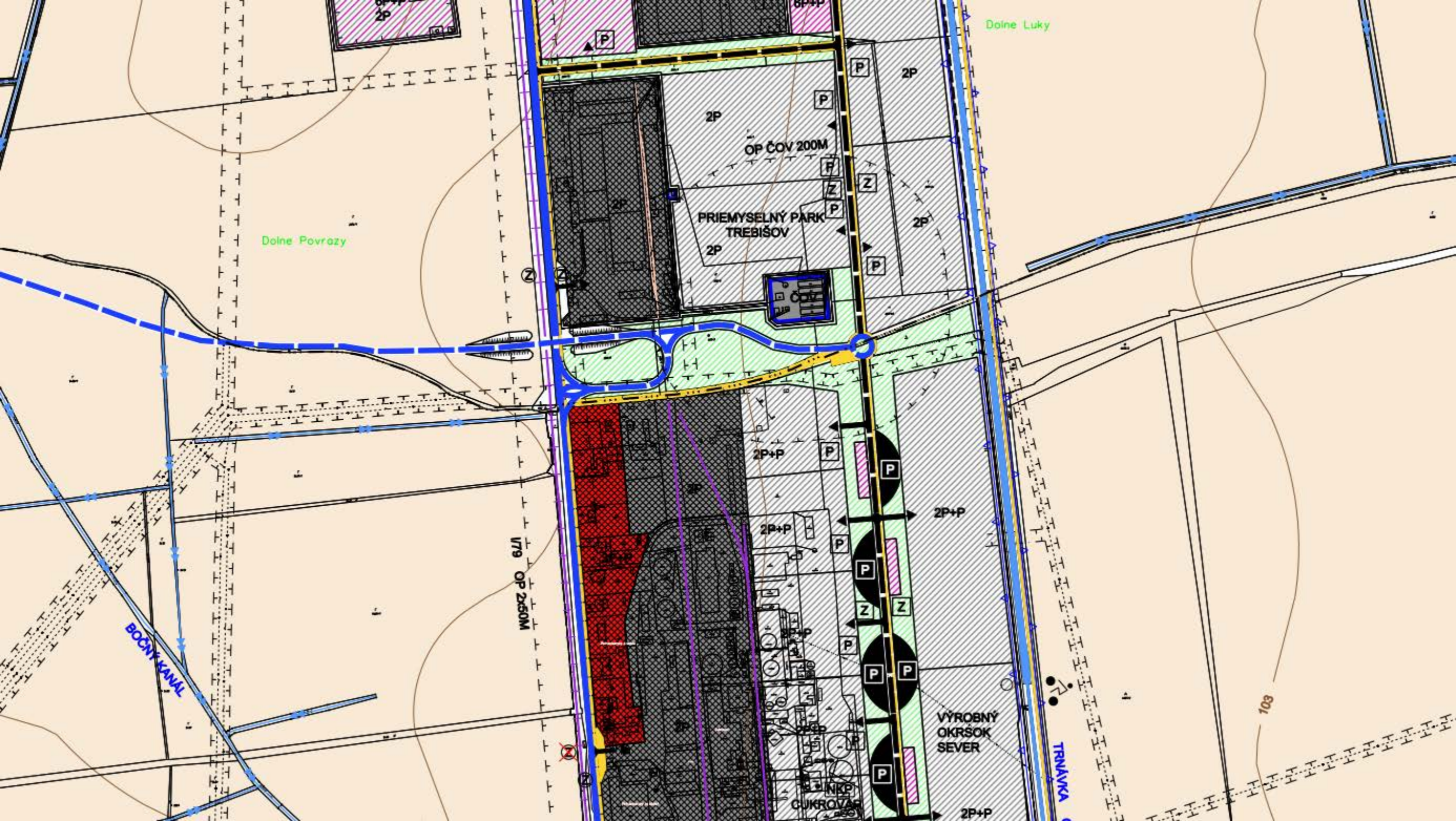
Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Zubko Ján r. Zubko, PaedDr. a Jana Zubková r. Murcková, PaedDr., Nemocničná 2341/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)



Doine Povrozy

Doine Luky

OP ČOV 200M

PRIEMYSELNÝ PARK  
TREBIŠOV

V79 OP 2x50M

BOČNÝ KANÁL

TRÁVKA

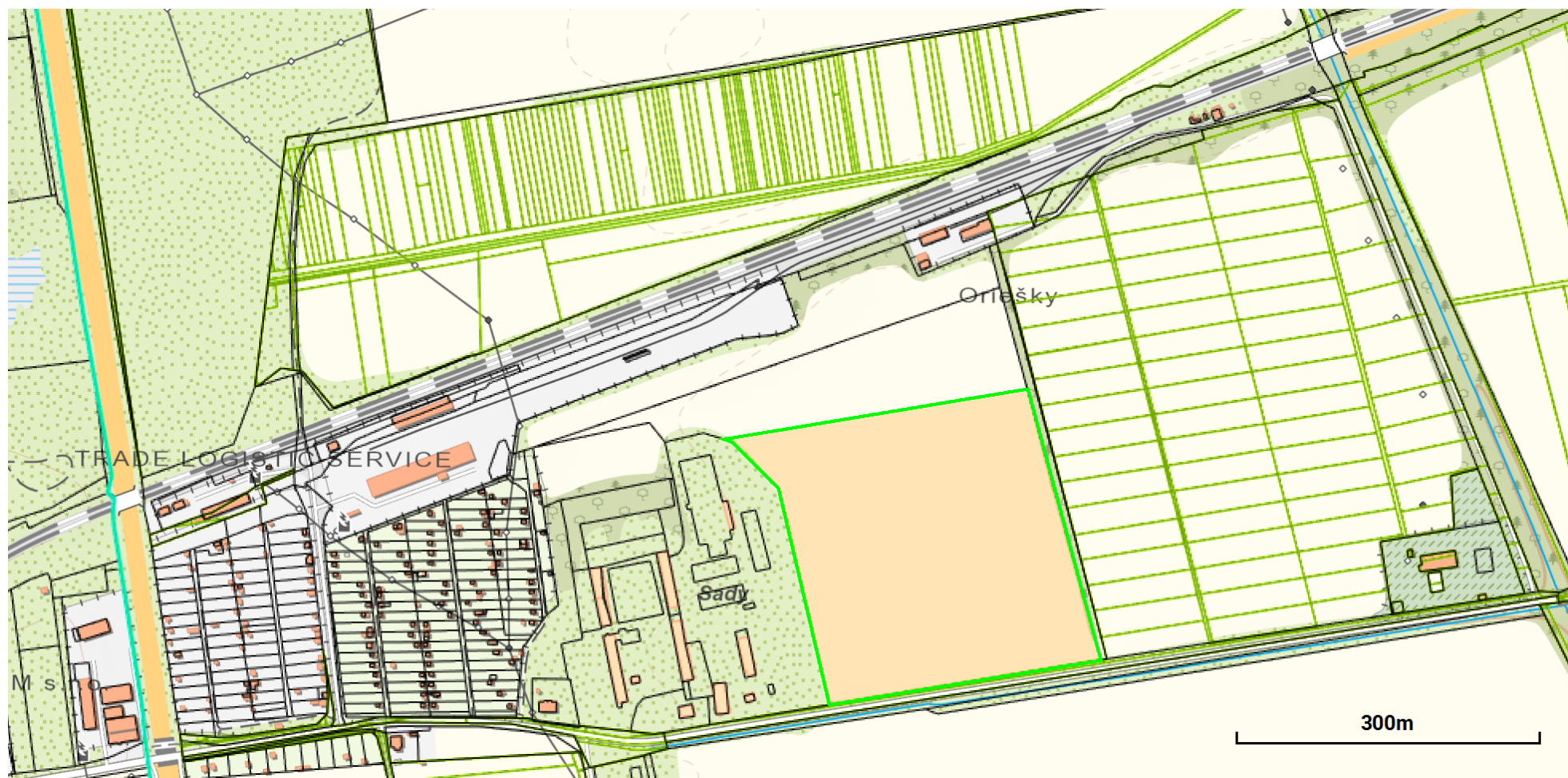
VÝROBNÝ  
OKRŠOK  
SEVER

CUKROVÁR

103

# Parcela registra C, 4956/210

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

7037

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

75000

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Tomková Beáta, Ing., Slovenská 22, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 4956/210

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

7037

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

75000

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

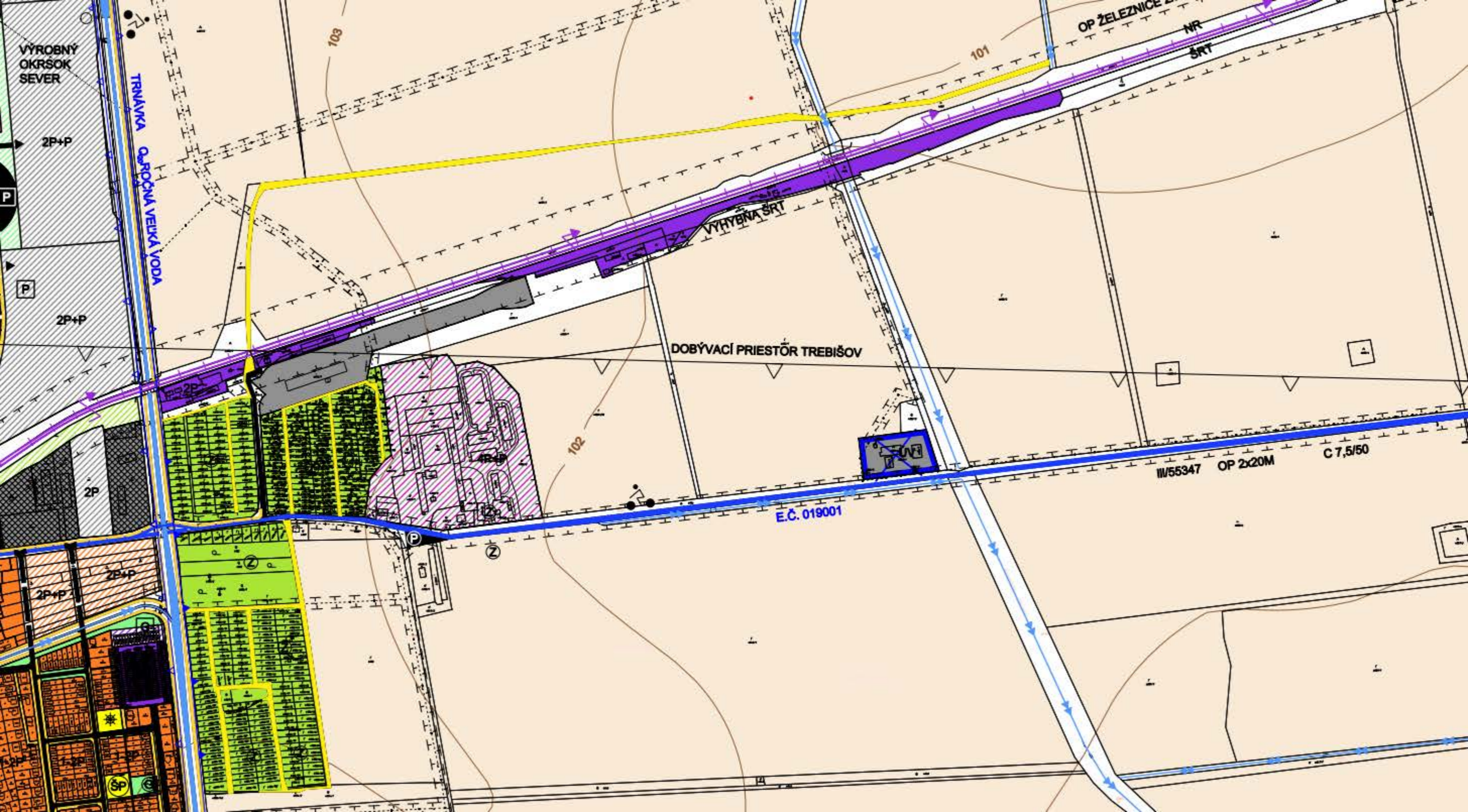
Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Tomková Beáta, Ing., Slovenská 22, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)





VÝROBNÝ OKRSOK SEVER

TRNAVKA OPROČNÁ VEĽKÁ VODA

103

101

OP ŽELEZNICE  
NR  
ŠRT

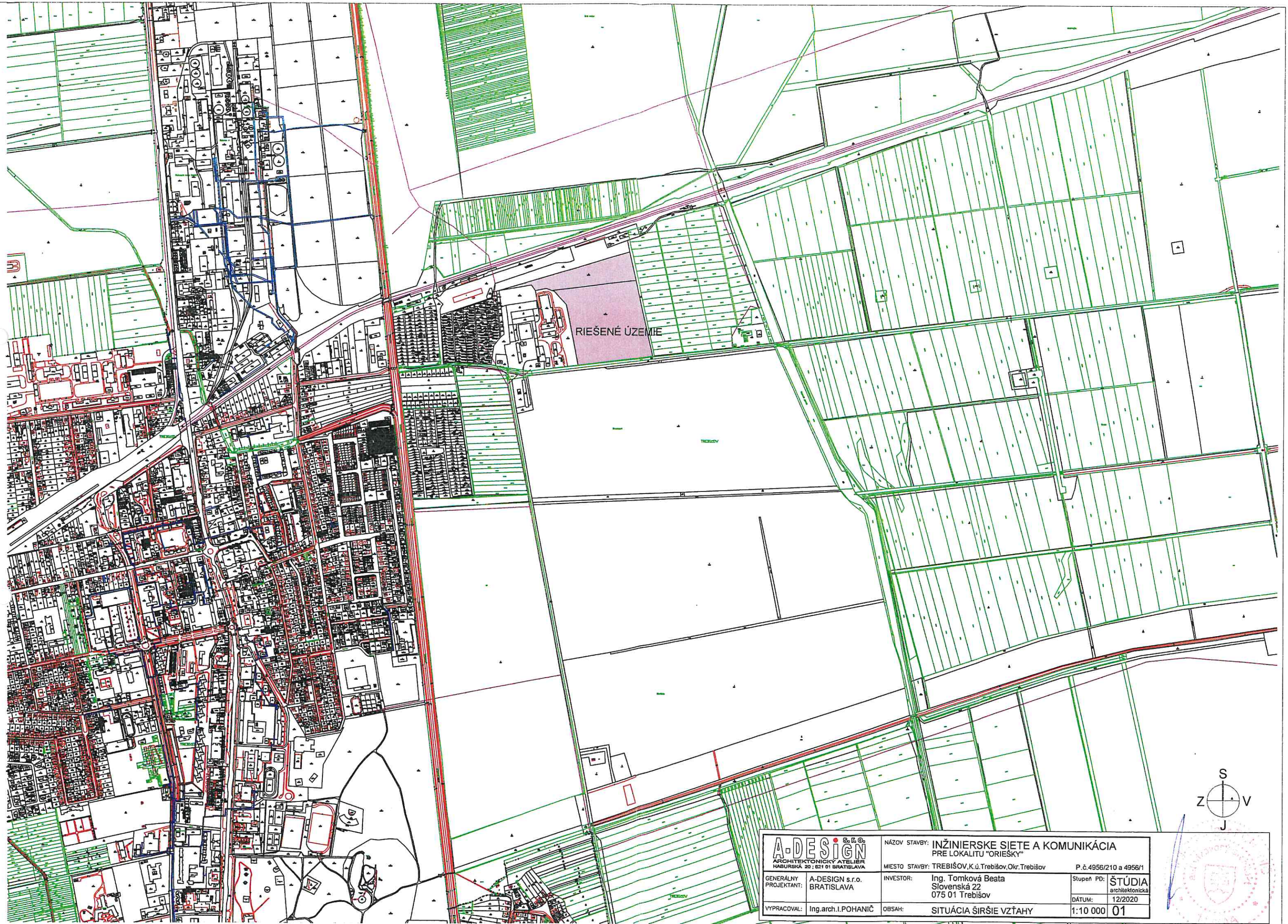
VYHYBNÁ ŠRT

DOBYVACÍ PRIESTOR TREBIŠOV

102

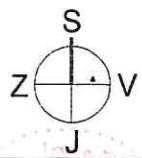
E.Č. 019001

III/55347 OP 2x20M C7,5/50



RIEŠENÉ ÚZEMIE

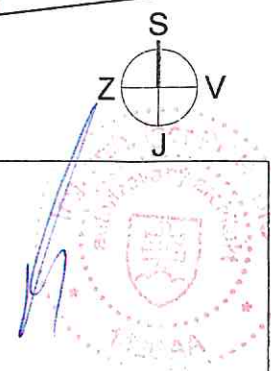
<b>A-DESIGN</b> <small>ARCHITEKTONICKÝ ATELIER          HABURSKÁ 20 ; 621 01 BRATISLAVA</small>		NÁZOV STAVBY: INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIA PRE LOKALITU "ORIEŠKY"	
GENERALNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	MIESTO STAVBY: TREBIŠOV, K.ú. Trebišov, Okr. Trebišov	P.č. 4956/210 a 4956/1
VYPRACOVAL:	Ing. arch. I. POHANIČ	INVESTOR:	Ing. Tomková Beata Slovenská 22 075 01 Trebišov
		OBSAH:	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
		Stupeň PD:	ŠTÚDIA <small>architektonická</small>
		DÁTUM:	12/2020
		1:10 000	01





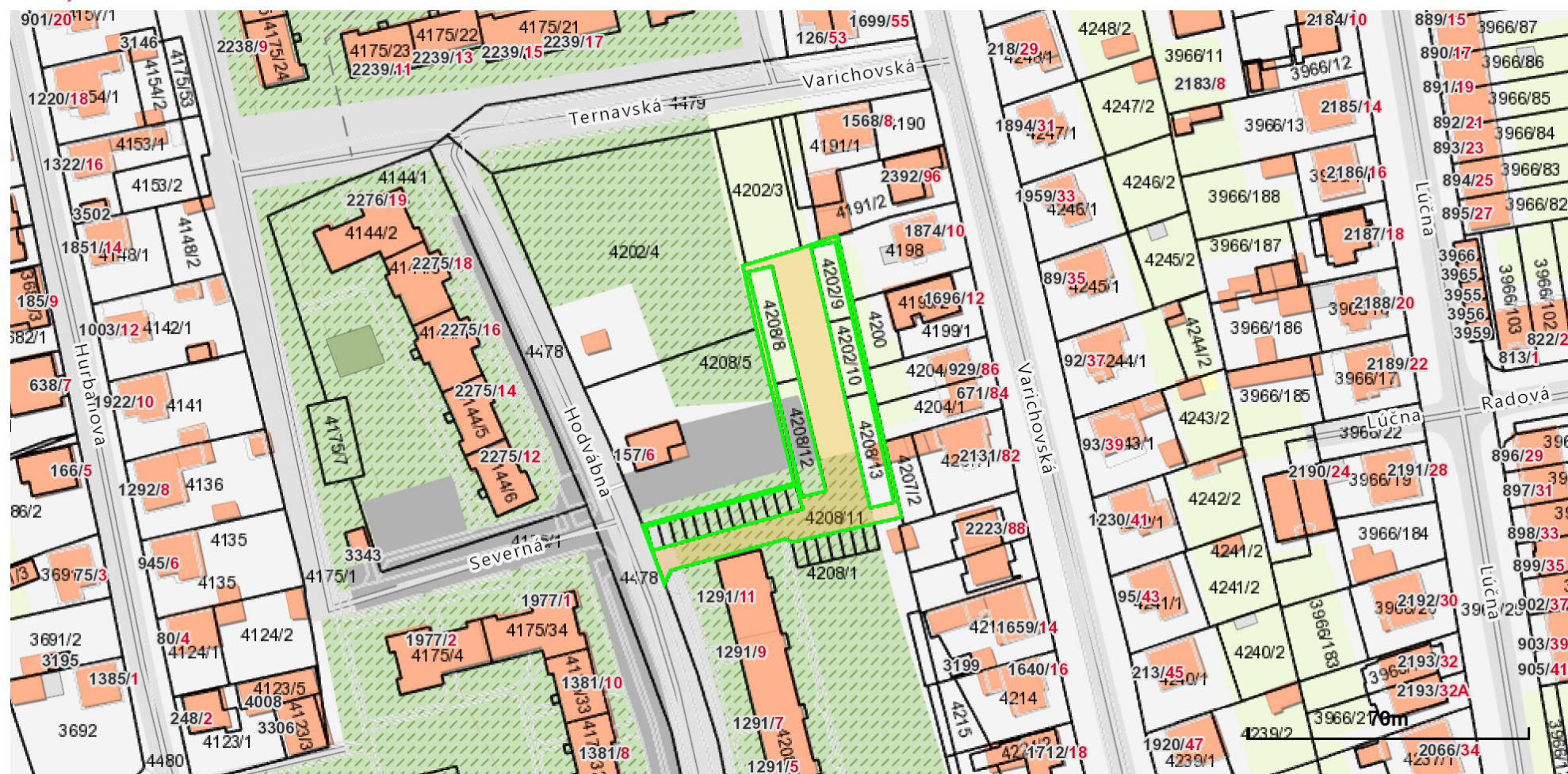
- LEGENDA ZNAČENIA**
- POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY / 3NP+/
  - RODINNÉ DOMY S 3BJ / 2NP+/
  - RADOVÉ RODINNÉ DOMY S 2BJ / 2NP+/
  - RODINNÉ DOMY S 1BJ / 1NP+/
  - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
  - VEREJNÁ ZELEŇ
  - SÚKROMNÁ ZELEŇ-ZÁHRADY
  - RELAXAČNO ODDYCHOVÉ AKTIVITY

<b>A-DESIGN</b> ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER HABURSKÁ 20 ; 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY: INŽINIERSKÉ SIEŤE A KOMUNIKÁCIA PRE LOKALITU "ORIEŠKY"	
		MIESTO STAVBY: TREBIŠOV, K.ú. Trebišov, Okr. Trebišov P.č. 4956/210 a 4956/1	
GENERALNÝ PROJEKTANT: A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR: Ing. Tomková Beata Slovenská 22 075 01 Trebišov	Stupeň PD: ŠTÚDIA	architektónická
VYPRACOVAL: Ing. arch. I. POHANIČ	OBSAH: ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	DÁTUM: 12/2020	1:2 000 02



# Parcela registra C, 4208/11

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11637

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1232

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

#### Údaje platné k dátumu

07. 04. 2021

#### Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

#### Stavba (0)

Neexistuje záznam

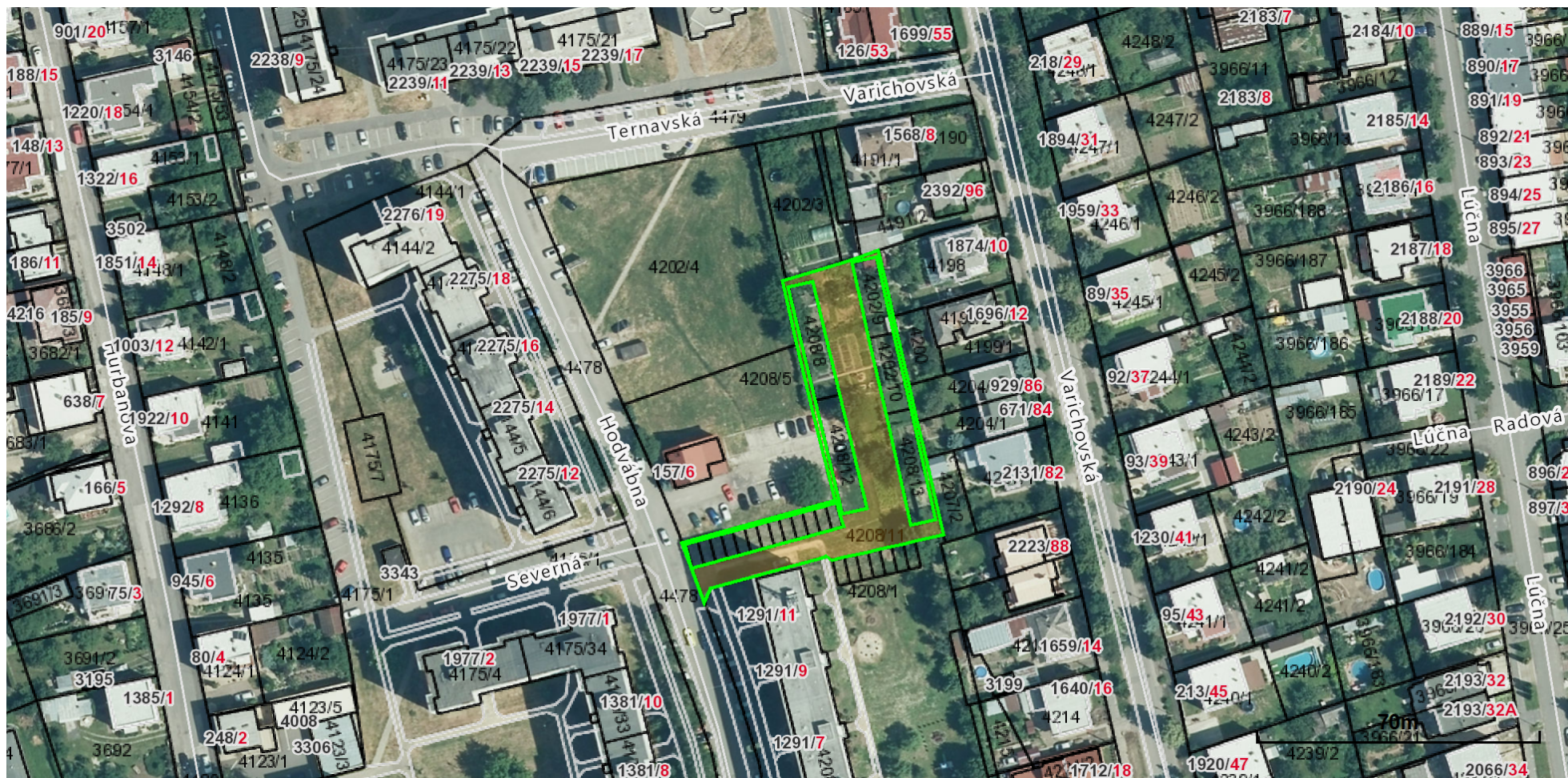
#### Vlastník (16)

- 3. Popaďak Jozef r. Popaďak, Krížna 465, Parchovany, PSČ 076 62, SR (Podiel: 2/40)
- 4. Rosipajla Andrej r. Rosipajla a Beáta Rosipajlová r. Parihuzová, Ternavská 2247/26, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 5. Krucovčín Jozef a Darina Krucovčinová r. Topoľovská, Hodvábna 2275/14, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 6. Ivan Jozef r. Ivan a Božena Ivanová r. Slovinková, Ternavská 2276/19, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 7. Dvorovčík Tomáš r. Dvorovčík a Marika Dvorovčíková r. Džuganová, Mgr., Hlavná 97/10, Hrčeľ, PSČ 076 15, SR, (adresa manželky: Hodvábna 1381/8, 075 01 Trebišov) (Podiel: 2/20)
- 8. Royal logistics s.r.o., Paričovská 2322/87, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)
- 9. Maženský Jaroslav r. Maženský, Ternavská 2238/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 10. Pavko Norbert r. Pavko, JUDr. a Viera Pavková r. Kučmová, Ing., Hviezdna 3646/10, Trebišov, PSČ 075 01, SR, (adresa manželky: Hlavná 354, 076 02 Cejkov) (Podiel: 2/20)
- 11. Andraško Vitalij r. Andraško, MUDr., Hodvábna 1291/7, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 12. Ivan Jozef r. Ivan a Mária Ivanová r. Serdyová, Hodvábna 1291/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 13. Tóth Mikuláš r. Tóth a Regina Tóthová r. Štrausburgerová, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 14. Veleba Juraj r. Veleba a Erika Velebová r. Sedláková, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)

- 15. Kičiň Boris r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 16. Kičiň Ivan r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 17. Il'ko Rastislav r. Il'ko, Ing. a Dáša Il'ková r. Dušecinová, Ing., Severná 1977/1, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 18. Zavadiak Róbert r. Zavadiak a Lenka Zavadiaková r. Ľuptáčiková, Lučkovce 1044, Moravany, PSČ 072 03, SR (Podiel: 2/40)

# Parcela registra C, 4208/11

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





Číslo listu vlastníctva

11637

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1232

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

#### Údaje platné k dátumu

07. 04. 2021

#### Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

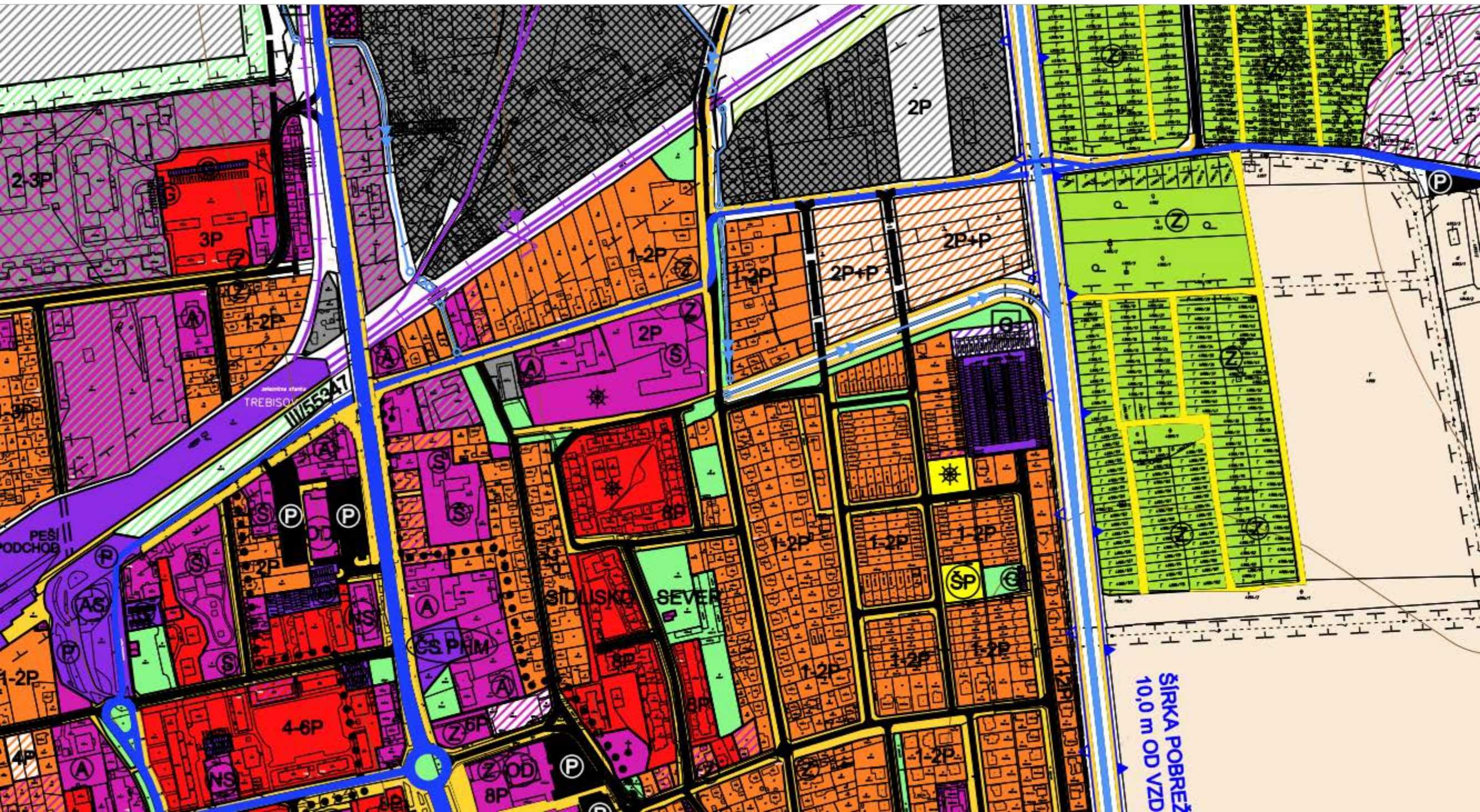
#### Stavba (0)

Neexistuje záznam

#### Vlastník (16)

- 3. Popaďak Jozef r. Popaďak, Krížna 465, Parchovany, PSČ 076 62, SR (Podiel: 2/40)
- 4. Rosipajla Andrej r. Rosipajla a Beáta Rosipajlová r. Parihuzová, Ternavská 2247/26, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 5. Krucovčín Jozef a Darina Krucovčinová r. Topoľovská, Hodvábna 2275/14, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 6. Ivan Jozef r. Ivan a Božena Ivanová r. Slovinková, Ternavská 2276/19, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 7. Dvorovčík Tomáš r. Dvorovčík a Marika Dvorovčíková r. Džuganová, Mgr., Hlavná 97/10, Hrčel', PSČ 076 15, SR, (adresa manželky: Hodvábna 1381/8, 075 01 Trebišov) (Podiel: 2/20)
- 8. Royal logistics s.r.o., Paričovská 2322/87, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)
- 9. Maženský Jaroslav r. Maženský, Ternavská 2238/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 10. Pavko Norbert r. Pavko, JUDr. a Viera Pavková r. Kučmová, Ing., Hviezdna 3646/10, Trebišov, PSČ 075 01, SR, (adresa manželky: Hlavná 354, 076 02 Cejkov) (Podiel: 2/20)
- 11. Andraško Vitalij r. Andraško, MUDr., Hodvábna 1291/7, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 12. Ivan Jozef r. Ivan a Mária Ivanová r. Serdyová, Hodvábna 1291/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 13. Tóth Mikuláš r. Tóth a Regina Tóthová r. Štrausburgerová, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 14. Veleba Juraj r. Veleba a Erika Velebová r. Sedláková, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)

- 15. Kičiň Boris r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 16. Kičiň Ivan r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 17. Il'ko Rastislav r. Il'ko, Ing. a Dáša Il'ková r. Dušecinová, Ing., Severná 1977/1, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 18. Zavadiak Róbert r. Zavadiak a Lenka Zavadiaková r. Ľuptáčiková, Lučkovce 1044, Moravany, PSČ 072 03, SR (Podiel: 2/40)



TREBIŠOV  
III/55247

PEŠI PODOCHOB

SIDLIŠKO SEVER

ŠÍRKA POBŘEŽÍ  
10,0 m OD VZD

2-3P

3P

1-2P

2P

2P+P

2P+P

2P

P

P

4-6P

8P

2P

2P

1-2P

1-2P

SP

1-2P

2P

1-2P

2P

Z

Z

Z

Z

Z

Z

P

SS PAM

P

P

Z OD

VS

VS

AS

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S