

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 09. 2021

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 25. 06. 2021;

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 888 č. vchodu 3 Ulica SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2147	3	Zlata Hornáková 11. 03. 1947	2021	100	683,31	222,09	905,40

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 30. 07. 2021

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 25.06.2021

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Mgr. Martin Begala

1. Ing. Maroš Štefan
2. Mgr. Mária Duduričová

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 25.03.2021:

1.1 Pridelené byty - KB zo dňa 25.3.2021:

Bod 2

- a/ 1683/1-32 - nájomca Batfalský Michal – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- b/ 3886/104-3 - nájomca Rostaš Vojtech – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- c/ 3886/106-21 - nájomca Daňková Jaroslava (výmena bytu) NZ 1.4.2021 do 31.3.2022.
- d/ 3758/94-15 - nájomca Botka Rudolf Ing. (výmena bytu) NZ od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- e/ 3885/98-9 - nájomca Babinčáková Jana – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- f/ 3885/100-16 - nájomca Mydla Viliam – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- g/ 3885/100-19 - nájomca Antalová Martina Mgr.–nájomná zmluva od 14.4.2021 do 31.3.2022.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2021:

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
I. kategória						

3758/96-21	Bacso Ján	31.03.2022	Vyplatil celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.03.2022	30.04.2021	0,00	A
3886/104-10	Varga Michal	31.03.2022	Vyplatil celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.03.2022	30.04.2021	0,00	A
3886/104-11	Cifra Dalibor	31.03.2022	Vyplatili splátku dlhu, určenie nájomcu a NZ do 31.03.2022	30.04.2021	211,00	A
3885/102-27	Vargová Erika Mgr.	30.06.2021	Vyplatila splátku dlhu 300€, (splátkový kalendár z 12.10.2020). Určenie nájomcu a NZ do 30.6.2021	30.04.2021	3 357,54	A
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	30.06.2021	Vyplatila splátku dlhu 300 €, (splátkový kalendár z 10.7.2020). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	18.05.2021	3 403,38	A
II. kategória						
1645/1-23	Zajacová Alžbeta	30.06.2021	Zaplatili celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	26.05.2021	0,00	A
1645/1-27	Džudžová Petra	30.06.2021	Vyplatila celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	0,00	A
1645/3-12	Botošová Lucia, Juraj	30.06.2021	Vyplatili celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	14.06.2021	0,00	A
1645/3-13	Kanalošová Denisa, Pulko Marek	30.06.2021	Vyplatil splátku dlhu (100€)a uzatvoril splátkový kalendár (03.05.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	03.05.2021	175,00	A
1645/3-16	Kanalošová Jana	30.06.2021	Vyplatila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár (19.04.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	Dlh po vyúčtovaní:	0,00	A
1645/5-4	Bodor Ladislav	30.06.2021	Vyplatil splátku dlhu (150€). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	Dlh po vyúčtovaní:	0,00	A
IV. kategória						
2231/38-9	Pulko Ladislav	30.06.2021	Zaplatil nájomné a splátku dlhu (splátkový kalendár z 08.12.2020), určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021.	30.04.2021	111,65	A
2232/40-3	Demeter Andrej, Eva	30.06.2021	Zaplatili nájomné + splátku dlhu cez IOP(53€). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	614,96	A
2307/27-5	Pohlotková Juliana, Ladislav	31.03.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (80 €), určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	18.05.2021	32,55	A
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (133 €), splátkový kalendár od 07.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021.	30.04.2021	390,84	A
3542/44-8	Zajacová Stela	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (135€), splátkový kalendár od 19.10.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.6.2021	30.04.2021	3 497,97	A
3542/44-14	Pulková Marcela, Milan	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu cez IOP (153,15 €), splátkový kalendár od 13.08.2019. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	13 533,46	A

3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (130 €), splátkový kalendár od 21.09.2015. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	8 952,23	A
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.03.2021	Zaplatili iba splátku nájomného (100 €), dlh nespláca. Splátkový kalendár od 14.07.2020. NZ do 31.03.2021-nepredĺžená	30.04.2021	1 150,00	N
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (136 €), splátkový kalendár od 20.09.2019. určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	319,01	A
3542/46-16	Balog Vladimír, Valentína	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (155 €), uzatvorili splátkový kalendár 20.04.2021. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	468,28	A
3542/46-17	Pulko Jozef, Rozália	30.06.2021	Uhradili nájomné a splátku dlhu (140 €), splátkový kalendár od 27.11.2017. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	7 280,53	A
3897/51-1	Demeterová Helena	30.06.2021	Zaplatila nájomné a splátku dlhu (100 €), splátkový kalendár od 21.09.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	5 103,76	A
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.6.2021	Zaplatila nájomné a splátku dlhu (200 €) a uzatvorila splátkový kalendár (19.04.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	2 826,90	A
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (180 €) a uzatvorili splátkový kalendár (19.04.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.6.2021	23.02.2021	278,49	A
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (160 €), splátkový kalendár od 13.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	379,00	A
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu cez IOP (160 €), splátkový kalendár od 01.07.2019. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	30.04.2021	563,21	A
3921/71-4	Kováčová Denisa, Viktor	31.3.2022	Vyplatili celý dlh. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022	30.04.2021	0,00	A
3921/72-5	Balog Vincent, Renáta	30.06.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (150 €), uzatvorili splátkový kalendár (18.05.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	18.05.2021	549,49	A

1.3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov, IS zo dňa 25.03.2021

Bod 9.; 9.1. Žiadosť o prechod nájmu

Maľarová Slávka, Záhradná 2231/38, Trebišov žiadala o prechod nájmu bytu z Demeter Andrej (nar. v r. 1962) na jej osobu, z dôvodu úmrtia Demetera Andreja, s ktorým žila v jednej domácnosti.

Komisia odporúčala terénnym sociálnym pracovníkom preveriť údaje v žiadosti o prechod nájmu Slávky Maľarovej, Záhradná 2231/38, Trebišov.

Terénni sociálni pracovníci preverili uvedenú žiadosť menovanej a zistili, že menovaná žije na uvedenej adrese sama a obýva byt po zosnulom manželovi. Ako uviedla, dlhé roky sa zdržiavala v spoločnej domácnosti s Andrejom Demeterom, preukázala doklad o zaplatení nájomného za mesiac 02-03/ 2021 Bytovému podniku Trebišov.

Komisia odporúča prechod nájmu bytu z nájomcu Andrej Demeter na Slávka Maľarová, Záhradná 2231/38, Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2021.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2021

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 30.04.2021	Dátum predch. predĺženia
---------------------	-------	---------	-----------------------	---------------------------	--------------------------

I. kategória:					
3538/1-2	B. Nemcovej	Kolesárová Serafína	120,00	0,00	1.7.2020
3758/94-14	SNP	Gora Michal	310,00	0,00	1.7.2020
3758/94-16	SNP	Hudáková Jana	300,00	0,00	1.7.2020
3885/102-27	SNP	Vargová Erika Mgr.	235,00	3 357,54	1.4.2021
3886/104-1	SNP	Duč Marek	231,77	0,00	1.1.2021
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	289,44	3 703,38	1.4.2021
3886/108-36	SNP	Mancošová Jana	270,00	810,00	1.7.2020
II. kategória					
1645/14-19	Zimná	Halpern Ladislav	45,00	368,00	1.7.2020
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	75,70	0,00	1.4.2021
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	104,19	0,00	1.4.2021
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	70,19	0,00	1.1.2021
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	88,00	0,00	1.4.2021
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	0,00	1.4.2021
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa, Marek	69,00	100,00	1.4.2021
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	87,78	0,00	1.4.2021
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	0,00	1.1.2021
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	92,00	0,00	1.4.2021
IV. kategória					
2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš, Anna	35,00	0,00	1.7.2020
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	14,00	111,65	1.4.2021
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andrej, Eva	23,00	614,96	1.4.2021
2311/31-7	I. Krasku	Pokorný Ján, Anna	33,00	390,84	1.4.2021
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita, Severín	76,24	230,25	1.7.2020
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	3 497,97	1.4.2021
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela, Milan	83,15	13 533,46	1.4.2021
3542/46-4	Záhradná	Maľarová Jolana, Michal	82,88	8 952,23	1.4.2021
3542/46-12	Záhradná	Zajac František, Ľudmila	86,50	319,01	1.4.2021
3542/46-16	Záhradná	Balog Vladimír, Valentína	105,00	414,83	1.4.2021
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef, Rozália	89,78	7 280,53	1.4.2021

3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján, Tamara	123,60	394,40	1.7.2020
3897/51-1	Záhradná	Demeter Helena	78,60	5 086,42	1.4.2021
3897/54-14	Záhradná	Kuviková Silvia	129,00	2 826,90	1.4.2021
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan, Terézia	130,00	228,49	1.4.2021
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	110,00	379,09	1.4.2021
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	110,00	563,21	1.4.2021
3921/72-5	Záhradná	Balog Vincent, Renáta	100,00	699,49	1.1.2021

I. Kategória:

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2022 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021 u nájomcov: Vargová Erika, Mgr. a Pajtašová Jarmila.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2021 u nájomcu Mancošová Jana.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II. kategória:

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021 u nájomcu Halpern Ladislav, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021 u nájomcu Kanalošová Denisa, Marek, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021 u nájomníkov s dlhom, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomníkov Šandorová Margite, Severín a Kešeľ Ján, Tamara, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3 Prechod nájmu bytu

1645/5-9 ul. Zimná - nájomca Gora Michal, nar. 9.5.1965 zomrel 10.2.2021- prechod nájmu na manželku Renátu Gorovú, nar. 19.2.1974. Dlh na byte: 0,00 €

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Zimná 1645/5-9 z Gora Michal na Renáta Gorová.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4 Žiadosť o prechod práva nájmu k bytu

3885/100-22 ul. SNP – nájomca Rusnák Erik, nar. 07.07.1994 žiada o prechod práva nájmu k bytu na otca Rusnáka Vladimíra.

Komisia navrhuje uvedenej žiadosti nevyhovieť, nakoľko nie je právny dôvod na prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

IV. kategória:

a/ 2307/27-4 ul. Ivana Krasku - Šandorová Monika, Elemír žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2020. Mesačný predpis je vo výške 32,96 €. Úhrady: 4/21 = 50,00 €, 5/21 = 100,00 € + uzatvorili splátkový kalendár (18.5.2021) . Dlh k 30.4.2021: 1 383,56 €

b/ 2308/29-2 ul. Ivana Krasku - Karička Maroš – žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2020. Mesačný predpis je vo výške 25,00 €. Úhrady: 4/21= 50,00 €, 5/21 = 50,00 € + uzatvoril splátkový kalendár (20.4.2021). Dlh k 30.4.2021: 1 604,46 €

c/ 2311/31-1 ul. Ivana Krasku - Pulková Jarmila, Tomáš – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2020. Mesačný predpis je vo výške 34,20 €. Úhrady: 4/21 = 60,00 €, 5/21 = 60,00 € + uzatvorili splátkový kalendár (20.4.2021). Dlh k 30.4.2021: 913,60 €

d/ 2312/33-10 ul. Ivana Krasku - Kováč Jozef, Mária Macková – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2020. Mesačný predpis je vo výške 40,00 €. Úhrady: 4/21 = 50,00 €, 5/21 = 20,00 € + splátkový kalendár (22.3.2021). Dlh k 30.4.2021: 924,55 €

e/ 3896/50-4 ul. Záhradná - Šandorová Helena, Ivan – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2015. Mesačný predpis je vo výške 100,00 €. Úhrady: 4/21 = 130,00 €, 5/21 = 0,00 € + splátkový kalendár (19.4.2021). Rozsudok o vypratání bytu – z roku 2017. Dlh k 30.4.2021: 2 154,85 €

f/ 3897/53-3 ul. Záhradná - Pulková Anna, Róbert Balog – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2020. Mesačný predpis je vo výške 90,00 €. Úhrady: 4/21 = 50,00 €, 5/21 = 0,00 € + splátkový kalendár (19.4.2021). Dlh k 30.4.2021: 1 568,54 €

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 888/3 č. b. 3 ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2147	3	Zlata Horňáková 11.03.1947	2021	100	683,31	222,09	905,40

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

7.1. Žiadosť o nápravu v bytovom dome SNP č.108

Nájomníci bytového domu SNP 108 žiadajú o urýchlené riešenie narušania pokojného bývania a porušovania dobrých mravov v bytovom dome na ul. SNP 108 na problematického nájomníka.

Komisia berie na vedomie informáciu o riešení problému zo strany Bytového podniku Trebišov, s.r.o., ktorý zaslal písomné upozornenie p. Kušnírovi na dodržiavanie zásad pokojného bývania. Zároveň komisia berie na vedomie žiadosť o nápravu v bytovom dome na ul. SNP 108.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7.2. Žiadosť o prechod do nájmu bytu, zmenu nájomcu bytu

Alena Borovičová, SNP 3886/104, 075 01 Trebišov žiada o prechod do nájmu bytu a zmenu nájomcu bytu, z dôvodu, že s manželom sú rozvedení a nebývajú v spoločnej domácnosti.

Komisia odporúča preveriť uvedenú žiadosť právnikovi mesta Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 13.04.2021

8.1 Pridelené byty - KB zo dňa 13.4.2021:

Bod 1

a/ 3538/1-11 - nájomca Gojdan Pavol, Viola – nájomná zmluva od 15.4.2021 do 31.3.2022.

b/ 3886/106-19 - nájomca Semanko Marcel – nájomná zmluva od 15.4.2021 do 31.3.2022.

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie