

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 09. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (MUDr. Vladimír Dančák)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 2564/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 90 m², v prospech nadobúdateľa: MUDr. Vladimír Dančák, bytom Kalinčiakova 1610/21, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 900,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok predstavuje jedinú prístupovú cestu z verejného priestranstva (Kalinčiakova ul.) k pozemku registra C KN, parc. č. 2564/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom sa nachádza rodinný dom, ktorého vlastníkom je nadobúdateľ a splňa podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 23.05.2021 požiadal p. MUDr. Vladimír Dančák, bytom Kalinčiakova ul. 1610/21, 075 01 Trebišov, o odpredaj označeného pozemku, o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Označený pozemok žiadateľ dlhodobo užíva. Tento pozemok predstavuje jedinú prístupovú cestu z verejného priestranstva (Kalinčiakova ul.) k pozemku reg. C KN parc. č. 2564/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom sa nachádza rodinný dom. Pozemok je od komunikácie aj od susediacich pozemkov v súkromnom vlastníctve ohradený stavebným oplotením. Na pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete okrem prípojok.

Predmetný pozemok spĺňa parametre pre vysporiadanie v zmysle Koncepčného zámeru pre majtkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Podľa cenovej mapy je minimálna cena pozemku na Kalinčiakovej ul. 50,00 EUR / m².

V Trebišove 27. 08. 2021

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Parcela registra C, 2564/6

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

90

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 08. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2564/6

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

90

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 08. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)