

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 09. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Ing. Jaroslav Korpáš a Paulína Korpášová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Geometrický plán č. 36210579-83/2021
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parc. č. 4094/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579 – 83/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 4062/8, 4068/6 a 4094/10 zo dňa 05.08.2021, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, oddelením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 4094/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2962 m², v prospech nadobúdateľov: Ing. Jaroslav Korpáš a Paulína Korpášová, rod. Ušalová, obaja bytom L. Svobodu 3795/26, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 630,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku, ktorého vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobu užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 10.08.2021, požiadal p. Ing. Jaroslav Korpáš s manželkou, bytom Ul. L. Svobodu 3795/26, 075 01 Trebišov o odpredaj časti označeného pozemku.

Na priloženom geometrickom pláne č. 36210579 – 83/2021, zo dňa 05.08.2021 je zobrazená oddelená časť pozemku, ktorú žiadatelia navrhujú odkúpiť pod parc. č. 4094/10, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 45 m².

Oddelenú časť pozemku parc. č. 4094/1 žiadatelia užívajú od r. 2009. Jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku reg. C KN parc. č. 4068/3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Oddelená časť pozemku je od komunikácie ohradená stavebným oplotením. Na oddelenej časti pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete. Žiadatelia predložili odborný posudok (spracoval dopravný inžinier Ing. P. Dobrovolský, Michalovce v januári 2021) preukazujúci dostatočnú kapacitu komunikácie a obrátiska na Ul. L. Svobodu v prípade odpredaja oddelenej časti pozemku.

Predmetný pozemok spĺňa parametre pre vysporiadanie v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Podľa cenovej mapy je minimálna cena pozemku na Ul. L. Svobodu 70,00 EUR / m².

V Trebišove 27. 08. 2021

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7507		4062/3	173		zast.pl.						4062/3	172		zast.pl. 18 401	Doterajší
7507		4062/4	35		zast.pl.						4062/4	23		zast.pl. 18 401	detto
											4062/8	13		zast.pl. 18 401	Korpáš Jaroslav, Ing. a Paulína r. Ušalová Ternavská 2247/26 Třebíšov
3987		4068/2	178		zast.pl.						4068/2	159		zast.pl. 18 401	Doterajší
											4068/6	19		zast.pl. 18 401	Korpáš Jaroslav, Ing. a Paulína r. Ušalová Ternavská 2247/26 Třebíšov
4170		4094/1	2962		zast.pl.						4094/1	2917		zast.pl. 22 401	Doterajší
											4094/10	45		zast.pl. 18 401	Korpáš Jaroslav, Ing. a Paulína r. Ušalová Ternavská 2247/26 Třebíšov
Spolu:				3348									3348		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu chránenej 401 Chránené ložiskové územie
nehnutelnosti

Parcela registra C, 4094/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

2962

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 08. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4094/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

2962

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 08. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)