

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 09. 2021

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Bytový podnik Trebišov, s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- situačný náčrt

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, parc. č. 2013/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 645 m², parc. č. 2013/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², a k časti pozemku parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2341 m², ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu a parkovania budúceho oprávneného, nájomcu na základe zmluvy o nájme s budúcim oprávneným príp. hotelových hostí budúceho oprávneného alebo nájomcu, na uvedených pozemkoch, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, za jednorazovú odplatu vo výške 0,10 EUR za m², najmenej však vo výške 100,00 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

V Trebišove 27. 08. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Vlastníkom stavby Hotela Zemplín je Bytový podnik Trebišov s.r.o., na ktorý bolo vlastnícke právo k stavbe hotela Zemplín prevedené v roku 2005 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi mesto Trebišov a bytovým podnikom Trebišov, s.r.o.

Vzhľadom na vtedajšie pomery nebolo v kúpnej zmluve potrebné riešiť otázky prístupu k Hotelu Zemplín. Plynutím času sa však pomery v okolí stavby zmenili natoľko, že vzťahy týkajúce sa otázok prechodu, prejazdu, parkovania a samotného prístupu k Hotelu Zemplín je potrebné nanovo usporiadať tak, aby právne vzťahy medzi mestom Trebišov a Bytovým podnikom Trebišov, s.r.o. vyhovovali nárokom a podmienkam súčasnej legislatívy, s ohľadom aj na práve prebiehajúcu rekonštrukciu Hotela Zemplín, ktorá prebieha v réžii nájomcu Hotela Zemplín - Trebišovského hotelového družstva. Nepreukázanie právneho vzťahu k okolitým pozemkom môže byť prekážkou najmä kolaudačného konania stavby po jej rekonštrukcii.

Cena za zriadenie vecného bremena je stanovená Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Trebišov vo výške 0,10 EUR za meter štvorcový plochy, na ktorú sa vecné bremeno vzťahuje, najmenej však vo výške 100,00 EUR.

V Trebišove 27. 08. 2021

Spracoval : JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00 331 996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Bytový podnik Trebišov, s.r.o.
sídlo:	Puškinova 18, 075 21 Trebišov
štatutárny orgán:	Ing. Marián Číž, konateľ
IČO:	36 175 706
DIČ:	2020029935
IČ DPH:	SK2 2020029935
IBAN č. 1:	SK51 0200 0000 0000 0550 5622
IBAN č. 2:	SK82 5600 0000 0042 4136 6001

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 2013/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 645 m², pozemku registra C KN, parc. č. 2013/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², pozemku, registra C KN, parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2341 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 8831, stavby – Hotel Zemplín, súp. č. 861, postavenej na pozemku, parc. č. 2013/3, zastavaná plocha, o výmere 1453 m² (ďalej len „oprávnená stavba“).
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinných pozemkoch v prospech Budúceho

oprávneného ako vlastníka oprávnenej stavby, spočívajúce v práve vstupe, prechodu, prejazdu a parkovania Budúceho oprávneného, prípadne nájomcu oprávnenej stavby resp. hotelových hostí Budúceho oprávneného alebo nájomcu, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu a to bezodkladne po tom, čo bude budúcemu oprávnenému doručený porealizačný geometrický plán.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 3. sa zriadi v súlade s Článkom 11 bodom 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za jednorazovú odplatu vo výške 0,10 EUR za meter štvorcový, najmenej však vo výške 100 EUR.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že Budúci oprávnený nezaplatí Budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. a 2. tohto článku, má Budúci povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
5. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 20.09.2021 uznesením č./2021.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť právo vstupe, prechodu a prejazdu Budúceho oprávneného k oprávnenej stavbe.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Budúceho povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trebišove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, ktorý znáša všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve a to v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Uzavierajú ju na základe slobodnej vôle a vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:
Mesto Trebišov

Budúci oprávnený:
Bytový podnik Trebišov, s.r.o.

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Marián Číž
konateľ

Kreslenie

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov

