

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 09. 2021

Názov materiálu: Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve (PaedDr. Blanka Matuchová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh dodatku č. 1
- Nájomná zmluva zo dňa 19. 12. 2008
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 19.12.2008 uzatvorenej medzi mestom Trebišov ako nájomcom a PaedDr. Blankou Matuchovou ako prenajímateľom, predmetom ktorého je zmena nájomného na 1,50 EUR/m²/rok.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 19.12.2008 uzatvorilo mesto Trebišov (v právnom postavení nájomcu) s PaedDr. Blankou Matuchovou (v právnom postavení prenajímateľa) Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku (o výmere 2239 m²) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra E KN, parc. č. 8690/2, orná pôda, o výmere 5760 m², za nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Dobrovoľníckej.

Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbami vo vlastníctve mesta Trebišov, pričom mesto nedisponuje iným právnym titulom k užívaniu pozemku pod stavbami. Na pozemku sčasti stojí budova spolu s dvorom, v ktorej sa v súčasnosti nachádza doseparačné stredisko. Prenajímateľka nás listom požiadala o zvýšenie nájomného na 1,50 EUR/m²/rok. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že od roku 2008 sa zvýšili ceny pozemkov a taktiež trhovú cenu prenájmu pozemkov, a to najmenej o mieru inflácie. Zároveň ju mesto požiadalo o súhlas so zriadením plynovej prípojky na predmetnom pozemku z dôvodu uskutočnenia výstavby pripojovacieho plynovodu k hasičskej zbrojnici postavenej na pozemku, registra C KN, parc. č. 5007/5, čo pre ňu znamená len ďalšie zaťaženie predmetného pozemku.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme na schválenie dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je zvýšenie nájomného.

V Trebišove 27. 08. 2021

Spracoval : Mgr. Katarína Futóva, právnik

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 19.12.2008
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Prenajímateľom:

PaedDr. Blanka Matuchová
narodená : 19.11.1963
bytom : Záhradná 23, 080 01 Prešov
číslo účtu : 502426

a

Nájomcom:

Mesto Trebišov

sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár, primátor

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu IV. prvá veta sa nahrádza znením:
Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,50 EUR/m²/rok, čo pri výmere 2.239 m² predstavuje sumu 3.358,50 EUR (slovom: tritisícristopäťdesiatosem eur).
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

V Prešove dňa

V Trebišove dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Blanka Matuchová

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Nájomná zmluva

uzavretá medzi

Prenajímateľom: PaedDr. Blanka Matuchová, nar. 19.11.1963
trvale bytom Záhradná 4013/23, 080 01 Prešov

a

Nájomcom: Mesto Trebišov
zastúpené MVDr. Vladimírom And'alom CSc. – primátorom mesta
Ul. M.R.Štefánika 862/204 075 25 Trebišov
IČO: 00331996

I.

-----Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Trebišov na LV 1568, okres: Trebišov, obec: Trebišov, kat. územie: Trebišov ako pozemok EKN č.8690/2 – orná pôda o výmere 5.760m².-----

II.

-----Prenajímateľ časť nehnuteľnosti v bode I. zmluvy popísanej o výmere 2.239m², zakreslenej v situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 1 k tejto zmluve, dáva do nájmu nájomcovi, a to na dobu určitú od 1.1.2009 do 31.12.2009.-----

-----Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu sa prolonguje vždy o jeden kalendárny rok, pokiaľ niektorá zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane písomne, a to v lehote do 31.10. príslušného kalendárneho roka, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy.-----

III.

-----Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súvislosti s vykonávaním svojej podnikateľskej činnosti, v rámci predmetu podnikania a vykonávať na vlastné náklady všetky práce, súvisiace s údržbou prenajatej nehnuteľnosti.-----

-----Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za akékoľvek environmentálne škody spôsobené na predmete nájmu alebo v jeho okolí a za spôsobenú škodu nesie právnu zodpovednosť.-----

-----Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedie do stavu v roku 1997, kedy začal predmet nájmu užívať.-----

-----Nájomca sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vstup na predmet nájmu cez vstupnú bránu z hlavnej cesty.-----

IV.

-----Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,-€/m²/rok, čo pri výmere 2.239m² predstavuje sumu 2.239,-€/rok!-----

-----Nájomné je splatné k 31.12.2008 na účet prenajímateľa č.502426773/0900. Nájomné je zaplatené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.-----

-----V prípade prolongácie zmluvy sa nájomné na ďalší kalendárny rok zvýši o výšku mieru inflácie zverejnenej slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné je v prípade prolongácie zmluvy splatné k 01.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Nájomné je zaplatené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.-----

V.

-----Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na predmet nájmu, a to za trhovú cenu predmetu nájmu v čase záujmu prenajímateľa o jeho predaj.-----

VI.

-----Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie kontrolu predmetu prenájmu, spôsobu jeho užívania.-----

VII.

-----Táto zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednananá, dohodou alebo výpoveďou bez uvedenia dôvodov.-----

-----Výpovedná lehota je 2 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení písomnej výpovede.-----

-----Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca neuhradil nájomné v stanovenej lehote.-----

-----Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prenajímateľ začal užívať, tj. v stave k 1.1.1997, o čom strany spíšu protokol.-----

VII.

-----Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Trebišove, dňa 19.12.2008

Prenajímateľ:

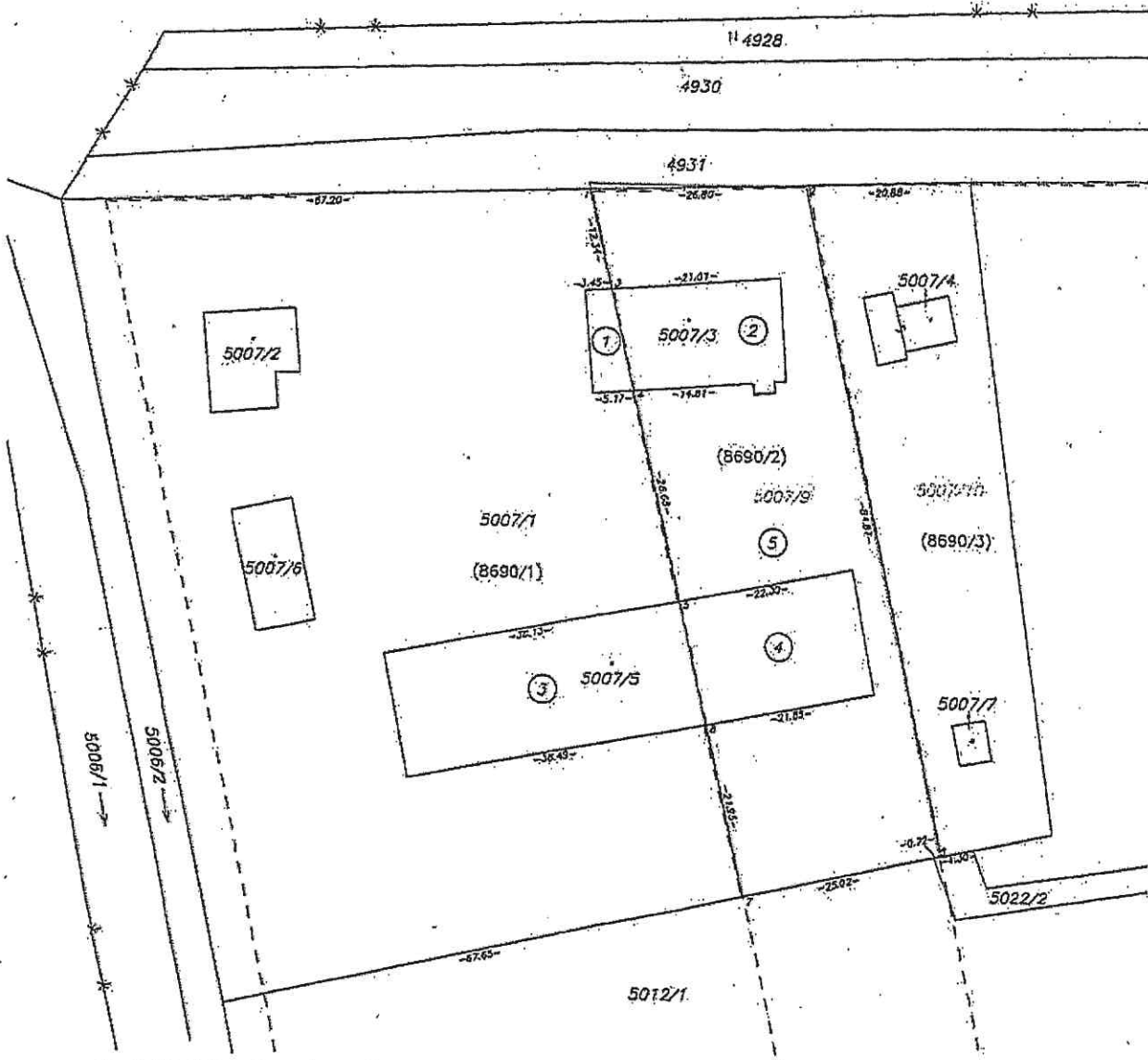
B. Antuš



Nájomca:

[Handwritten signature]

Príloha číslo 1.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Geodézia Trebišov, s.r.o. M.R.Štefánika 1755 Trebišov 075 01 telo: 36 21 05 79		Kraj Košický	Oblasť Trebišov	Obec TREBIŠOV
		Kat. územie TREBIŠOV	Číslo plánu 36210579-34/2008	Mapový list č. Trebišov 1-6
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie: pozemku parc.č. 5007/9 a určenie vlastn.práva k nej a k parc.č.5007/3.,/5.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 1.4.2008	Meno: Ciganpal Peter	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merací súčet) č. 3795 E		Pečiatka a podpis:		Pečiatka a podpis:
Súrovnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Parcela registra E, 8690/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

1568

Výmera parcely v m²

5743

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 08. 2021

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

2. Matuchová Blanka, PaedDr., Záhradná 4013/23, Prešov, SR (Podiel: 1/1)