

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 27

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 09. 2021

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (TAJBA, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.07.2018
- geometrický plán č. 36587656-30/2021 zo dňa 21.05.2021
- návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného – TAJBA, a.s., so sídlom: Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36 188 981, za jednorazovú odplatu 100,00 EUR, k časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4486/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 156 m², ktorého obsahom je povinnosť povinného – mesta Trebišov, strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na predmetnom pozemku, v rozsahu podľa Geometrického plánu na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na parcelách vo vyznačenom rozsahu, č. 36587656-30/2021, vyhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 21.05.2021, úradne overeného dňa 02.06.2021 pod G1-189/2021.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 68/2018 zo dňa 25.06.2018, schválilo uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou TAJBA, a.s., so sídlom Železničná 2, 044 14 Čaña, IČO: 36 188 981. Na základe tohto uznesenia uzatvorilo mesto Trebišov s uvedenou spoločnosťou dňa 16.07.2018 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Predmetom zmluvy bola dohoda o zriadení budúceho vecného bremena k časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4486/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov a na ktorom budúci oprávnený zrealizuje stavbu vodovodnej prípojky a jej príslušenstva. Jedná sa o napojenie stavby (areálu) vo vlastníctve budúceho oprávneného na verejnú vodovodnú sieť. Pozemok parc. č. 4486/1 je pozemkom, na ktorom sa nachádzajú verejné komunikácie – ulice M. R. Štefánika a Cukrovarská. Pozemok je do značnej miery zaťažený rôznymi vedeniami inžinierskych sietí.

Nakoľko TAJBA, a.s. ako budúci oprávnený, zrealizovala povolenú stavbu a jej presné zameranie dokladovala porealizačným geometrickým plánom, vyzvala budúceho povinného – mesto Trebišov na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na schválenie zriadenia zmluvného vecného bremena.

V Trebišove 27. 08. 2021

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a podľa ustanovení
§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Názov: Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

Obchodné meno: TAJBA, a.s.
So sídlom: Železničná 2, 044 14 Čaňa
IČO: 36 188 981
zast.: Ing. Ladislav Bajo, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Bittó, člen predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1043/V.
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v meste Trebišov.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
<i>Trebišov</i>	4486/1	Zastavané plochy a nádvorá	77156	4170

(ďalej len "služiaci pozemok") vo vlastníckom podiele 1/1

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na služiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby vodovodnej prípojky, podľa priloženej projektovej dokumentácie.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a rovnako tak strpieť všetky činnosti spojené s umiestnením vodovodnej prípojky.

2.4. Oprávnený je povinný po realizácii stavby uviesť výkopové ryhy do pôvodného stavu, ryhy v cestných komunikáciách a parkovacích plochách opatriť podkladovým lôžkom s previazaním na pôvodný podklad a vrchnou vrstvou asfaltu. Zásypovú zeminu dostatočne zhutniť a z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku. Oprávnený je povinný zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku a na realizovaných úsekoch

zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov a taktiež zabezpečiť organizáciu dopravy pomocou dopravného značenia a čistenie príľahlých komunikácií

- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov
- 2.6. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry..
- 2.7. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k budúcemu slúžiacemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.8. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 25.6.2018 uznesením č. 68/2018.
- 4.9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Trebišove, dňa 16.07.2018

Mesto Trebišov

PhDr. Marek Čižmár
Primátor



oprávnený:

V Čani, dňa 13.07.2018

TAJBA, a.s.



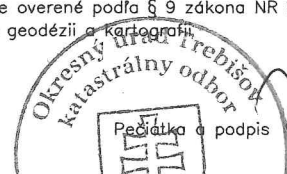

Ing. Ladislav Bajo
podpredseda predstavenstva

TAJBA, a.s.

.....
Ing. Ladislav Bittó
člen predstavenstva

* parc.č. C KN parc.č. 4303/6, 4304/1, 4304/16, 4305/2, 4305/3, 4305/14, 4305/18, 4353/199, 4353/320, 4486/1, 4517
E KN parc.č. 7764/4, 7764/6, 7765/2, 7766/2, 7766/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  LPO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36587656-30/2021</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/11 1-5/12</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na parcelách parc.č. * vo vyznačenom rozsahu</i>		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KARTOŠ</i>
Dňa: <i>21.05.2021</i>	Meno: <i>ing. Lubomír Bulla</i>	Dňa: <i>26-05-2021</i>	Meno: <i>ing. Lubomír Bulla</i>	Dňa: <i>-2-06-2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5334</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



4309/2 A

A
4309/4

d
4308

4307/2

d
4307/1

A
4306

4305/11

d
4305/3

4305/1

4305/16

d
4305/17

d
4305/14

4305/13

d
4305/18

4305/2

4304/7
4304/17
4304/18
4304/19
4304/20
d
4304/35
4304/21
4304/22
4304/23
4304/24
4304/25
4304/26
4304/42
4304/8
4304/43
4304/47
4304/48
4304/49
4304/27
4304/16

4304/29
4304/6
4304/15
4304/14

d
4304/5

4304/50
4304/13

4304/52

d
4304/1

4304/10

4304/4

4304/51
4304/12

4304/2

4304/3

4304/9

d
4353/320

4303/6

4303/7

d
4303/1

d
4303/22

4303/23

4353/217

d
4303/37

4303/47

4303/36

4303/19

d
4303/43

d
4303/38

4303/48

d
4303/24

d
4303/42

d
4303/40

d
4303/25

d
4303/51

d
4303/49

d
4303/41

d
4303/44

d
4303/45

4486/1

544/1



				Stav prvny		ha	m ²	Kód	
7764/4				7764/4	7	(7764/4	448	vodná pl.)	Doterajši
7764/6				7764/6	17	(7764/6	128	vodná pl.)	detto
7765/2				7765/2	21	(7765/2	739	vodná pl.)	detto
7766/2				7766/2	2	(7766/2	95	vodná pl.)	detto
7766/3				7766/3	19	(7766/3	359	vodná pl.)	detto
4303/6				4303/6	14	4303/6	443	zast.pl.	detto
4304/1				4304/1	408	4304/1	2908	zast.pl.	detto
4304/16				4304/16	54	4304/16	387	zast.pl.	detto
4305/2				4305/2	1	4305/2	1801	zast.pl.	detto
4305/3				4305/3	75	4305/3	637	zast.pl.	detto
4305/14				4305/14	150	4305/14	579	zast.pl.	detto
4305/18				4305/18	7	4305/18	25	zast.pl.	detto
4353/199				4353/199	92	4353/199	1964	zast.pl.	detto
4353/320				4353/320	18	4353/320	1247	zast.pl.	detto
4486/1				4486/1	138	4486/1	7156	zast.pl.	detto
4303/6				4303/6	443	4303/6	443	zast.pl.	Doterajši
4304/1				4304/1	2908	4304/1	2908	zast.pl.	detto
4304/16				4304/16	387	4304/16	387	zast.pl.	detto
4305/2				4305/2	1801	4305/2	1801	zast.pl.	detto
4305/3				4305/3	637	4305/3	637	zast.pl.	detto
4305/14				4305/14	579	4305/14	579	zast.pl.	detto
4305/18				4305/18	25	4305/18	25	zast.pl.	detto
4353/199				4353/199	1964	4353/199	1964	zast.pl.	detto
4353/320				4353/320	1247	4353/320	1247	zast.pl.	detto
4486/1				4486/1	7156	4486/1	7156	zast.pl.	detto
4517				4517	3504	4517	3504	vodná pl.	detto
0651				0651	9	0651	0651		

Stav podľa registra C KN

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
- sti 401 Chránené ložiskové územie

iné branné na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodného potrubia) na parcele C KN parc.č. 4303/6, 4304/1, 4304/16, 4305/2, 4305/3, 4305/14, 4305/18, 3/320, 4486/1 a parcele E KN parc.č. 7764/4, 7764/6, 7765/2, 7766/2, 7766/3

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto Trebišov

trvalý pobyt / sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
dát. narodenia / IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár, primátor
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

TAJBA, a.s.

sídlo : Železničná 2, 044 14 Čaňa
IČO : 36 188 981
DIČ : 2020045698
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK70 0900 0000 0004 4515 7545
zastúpenie : Ing. Ladislav Bajo, podpredseda predstavenstva
Ing. Ladislav Bittó, člen predstavenstva
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, parcely registra C KN, parc. č. 4486/1, zastavená plocha a nádvoría, o výmere 77156 m² v podiele 1/1 (ďalej len „služiaci pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na parcelách vo vyznačenom rozsahu, č. 36587656-30/2021, vyhotoveným: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 21.05.2021, **úradne overeným dňa 02.06.2021 pod G1-189/2021**, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na služiacom pozemku vyznačené **vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného** a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na služiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ťarchy“, v znení:
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36 188 981, strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky s príslušenstvom na pozemku parc. č. 4486/1, v rozsahu Geometrického plánu na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na parcelách vo vyznačenom rozsahu, č. 36587656-30/2021“.

Čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur), dohodnutú v súlade s platnými *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta* a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho vlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.
- 3.3** Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávneného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku a oprávnený vyhlasuje, že je mu známy skutkový aj právny stav slúžiaceho pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň znáša správny poplatok s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. ..., ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s právnymi predpismi. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, pre potreby vkladu dojednaného vecného práva v katastri nehnuteľností.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa

V dňa

povinný z vecného bremena

Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
Primátor

oprávnený z vecného bremena

TAJBA, a.s.
Ing. Ladislav Bajo
podpredsa predstavenstva

TAJBA, a.s.
Ing. Ladislav Bittó
člen predstavenstva

Parcela registra C, 4486/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

77156

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 08. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)