

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 28

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 09. 2021

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (GREEN SIDE TV s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
- mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN - parc. č. 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m², ďalej parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23482 m² a parc. č. 4478, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3005 m², v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného: GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 486 641, predmetom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov, strpieť umiestnenie rozvodov inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovodu, teplovodu, rozvodu NN elektrického prúdu) na uvedených pozemkoch, vrátane objektových prípojok.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

k uzatvoreniu zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (GREEN SIDE TV s.r.o.)

Investor stavby „Bytový dom GREENSIDE VI., Trebišov“ požiadal mesto Trebišov o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na označené pozemky pre rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, teplovod, NN elektrické rozvody), vrátane objektových prípojok.

Jedná sa o pozemky v lokalite Sídlička Sever zastavané bytovými domami, resp. pozemok, na ktorom sa nachádza verejná komunikácia (Hodvábna ul.). Tieto pozemky majú charakter verejného priestranstva, nejedná sa o stavebné pozemky. V súčasnosti sú zaťažené rozvodmi inžinierskych sietí.

V Trebišove 30. 08. 2021

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:
štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Mesto Trebišov

ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
PhDr. Marek Čižmár, primátor
00331996
2020773590
SK2020773590
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:
štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

GREEN SIDE TV s.r.o.

Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
Ing. Slavomír Kelemen, konateľ
53 486 641

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemkov, parc. č. 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m², parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23482 m² a parc. č. 4478, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3005 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 7453, registra C KN, a to pozemku parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1351 m² a parc. č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 159 m² a zapísaného na LV č. 4605, registra C KN, a to pozemku parc. č. 4202/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 280 m² (ďalej len „oprávnené pozemky“).
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinných pozemkoch v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka oprávnených pozemkov, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
4. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 4. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie rozvodov inžinierskych sietí na povinných pozemkoch (kanalizácie, vodovodu, teplovodu, rozvodu NN elektrického prúdu) vrátane objektových prípojok.
5. Vecné bremeno podľa bodu 5. tohto Článku zmluvy sa zriadi za jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, pri pozemných stavbách vo výške za cenu 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR

a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

6. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil inžinierske siete na oprávnených pozemkoch.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej povinnej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č. .../2021.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Slavomír Kelemen
konateľ

Parcela registra C, 4478

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 30.8.2021



DOŤKNUTÉ POZEMKY



STAVBA GREENSIDE VI.