

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 29

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 07. 09. 2021**

**Názov materiálu:** Doplnenie lokalít do obstarania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- Príloha č. 1  
- mapové podklady

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

V súlade s § 30 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, doplnenie lokalít podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia do obstarania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 278/2020 dňa 14. 12. 2020, a to na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 07. 09. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na doplnenie obstarania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trebišov, o ktoré požiadali žiadatelia v mesiaci auguste 2021 v priebehu spracovania ZaD č. 7.

Po konzultácii so spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Trebišov sa javí možné a účelné doplniť navrhované Zmeny a doplnky v dvoch lokalitách popísaných v prílohe č. 1 do aktuálne prebiehajúceho spracovania Zmien a doplnkov územného plánu mesta, t.j ZaD č.7 ÚPN mesta Trebišov.

Predkladané návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Navrhované predložené zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore s verejným záujmom. Obstaranie a s chválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaných investičných zámerov.

V súlade s par. 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budú náklady na obstaranie ZaD ÚPN hradené žiadateľmi.

V Trebišove 27. 08. 2021

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

## Príloha č.1

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách :

**a)** areál bývalého Mäsopriemyslu – pozemky reg. C KN parc. č. 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 605, 606, 607/2, 690/6, k. ú. Milhostov. Navrhovateľ Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianská 849/19, 075 25 Trebišov.

Súčasný stav územnoplánovacej dokumentácie : Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva určené na prestavbu a obnovu ( vrátane asanačnej prestavby).

Navrhovaný stav : Zmiešané územie – plochy bývania a vybavenosti.

**b)** lokalita Družstevná ul. / Trebišovský kanál – pozemky reg. C KN parc. č. 1643, 1644, 1645, k. ú. Trebišov. Navrhovateľ p. Georg Pfeifer, Marienbader str.8, Ingolstadt 850 51, Nemecko.

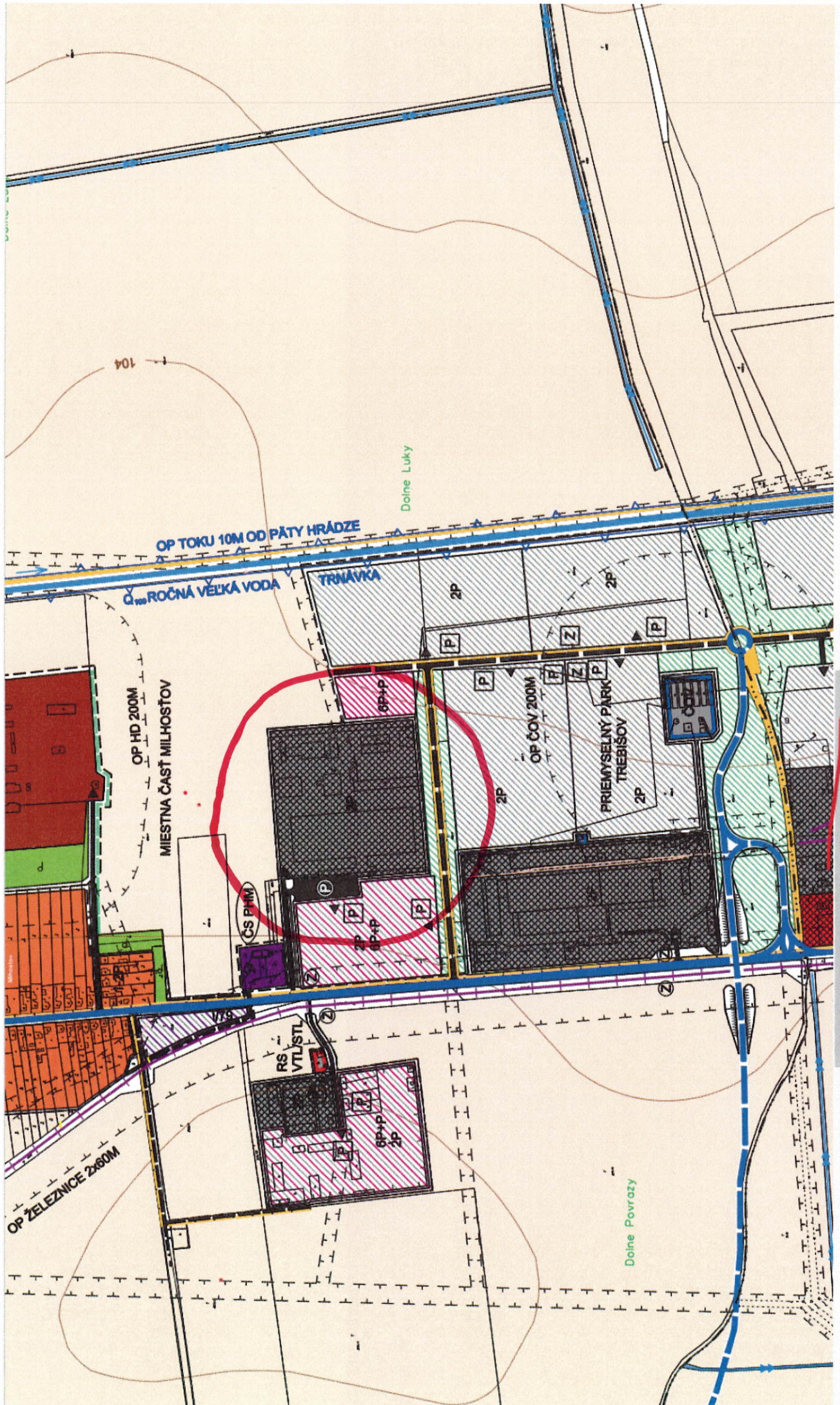
Súčasný stav územnoplánovacej dokumentácie : Plochy verejnej občianskej vybavenosti.

Navrhovaný stav : Zmiešané územie – plochy bývania a vybavenosti.

V Trebišove 27. 08. 2021

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

AREÁL BYVACÉHO MĚSTOPRÍEMYSLU - LOKALITA a.)



# Parcela registra C, 590

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Milhostov



Číslo listu vlastníctva

[1237](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

31701

Katastrálne územie

Milhostov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 08. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

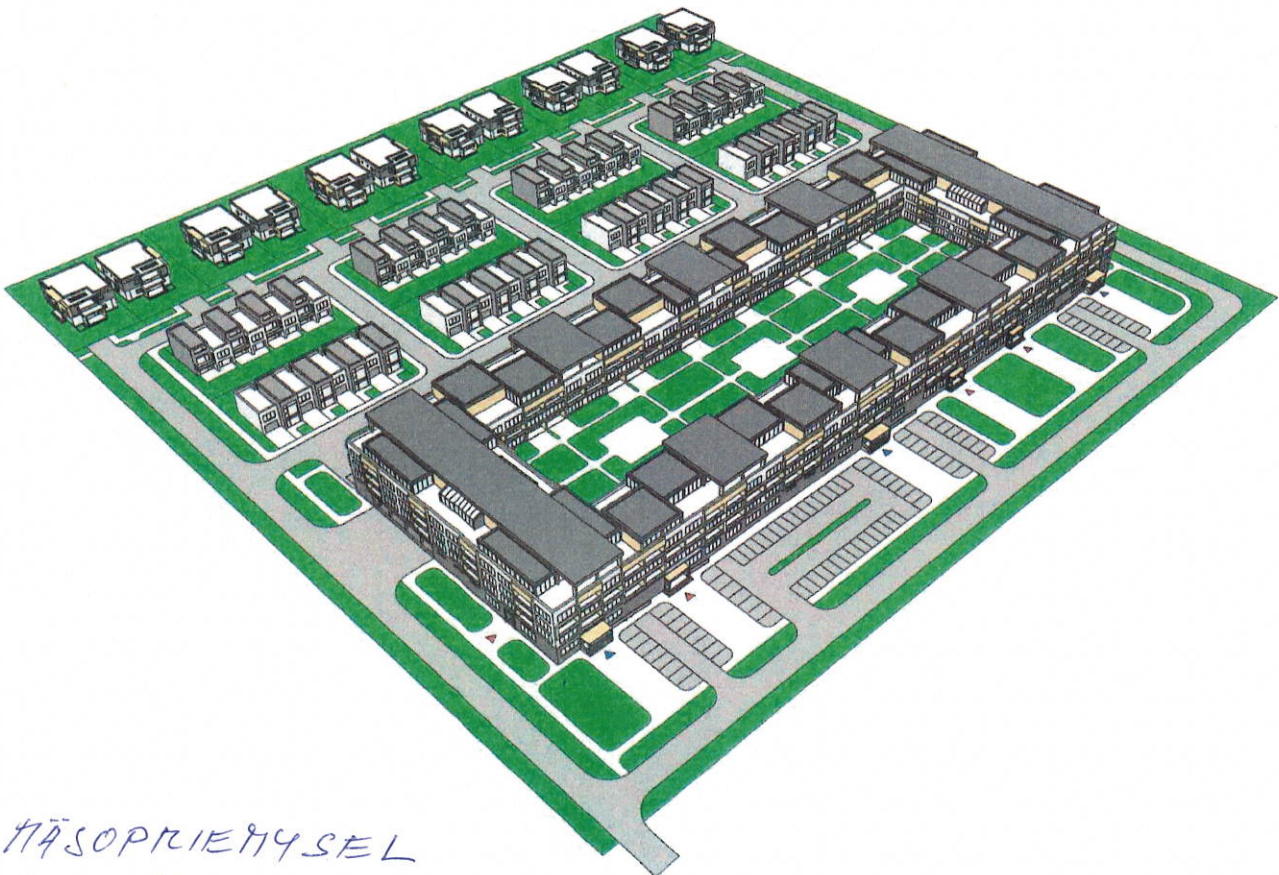
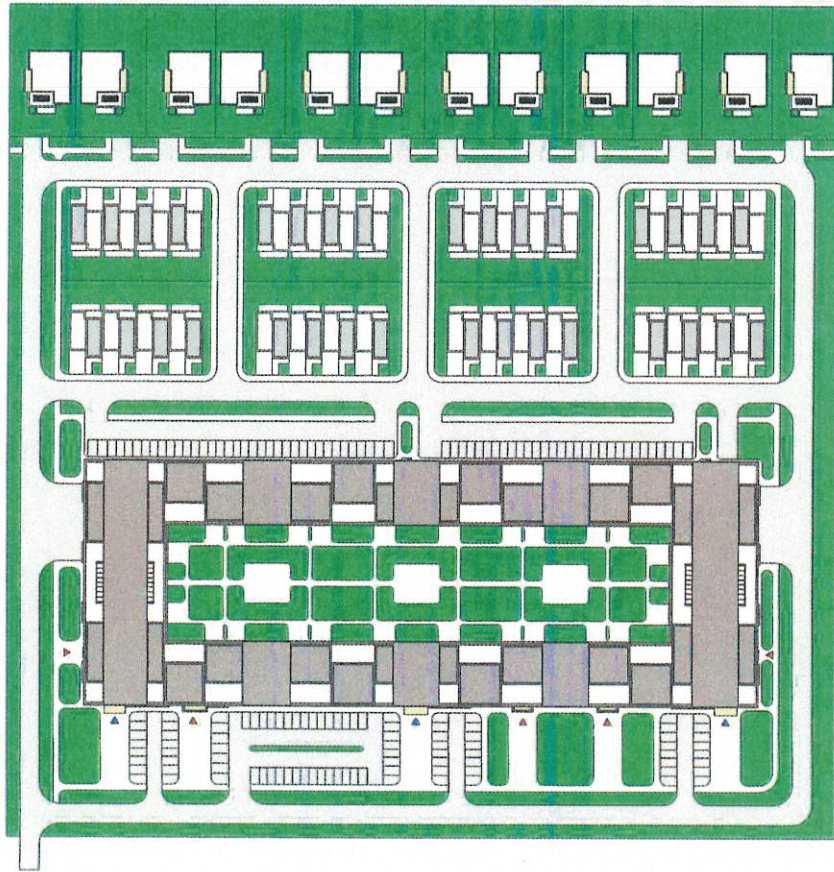
Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

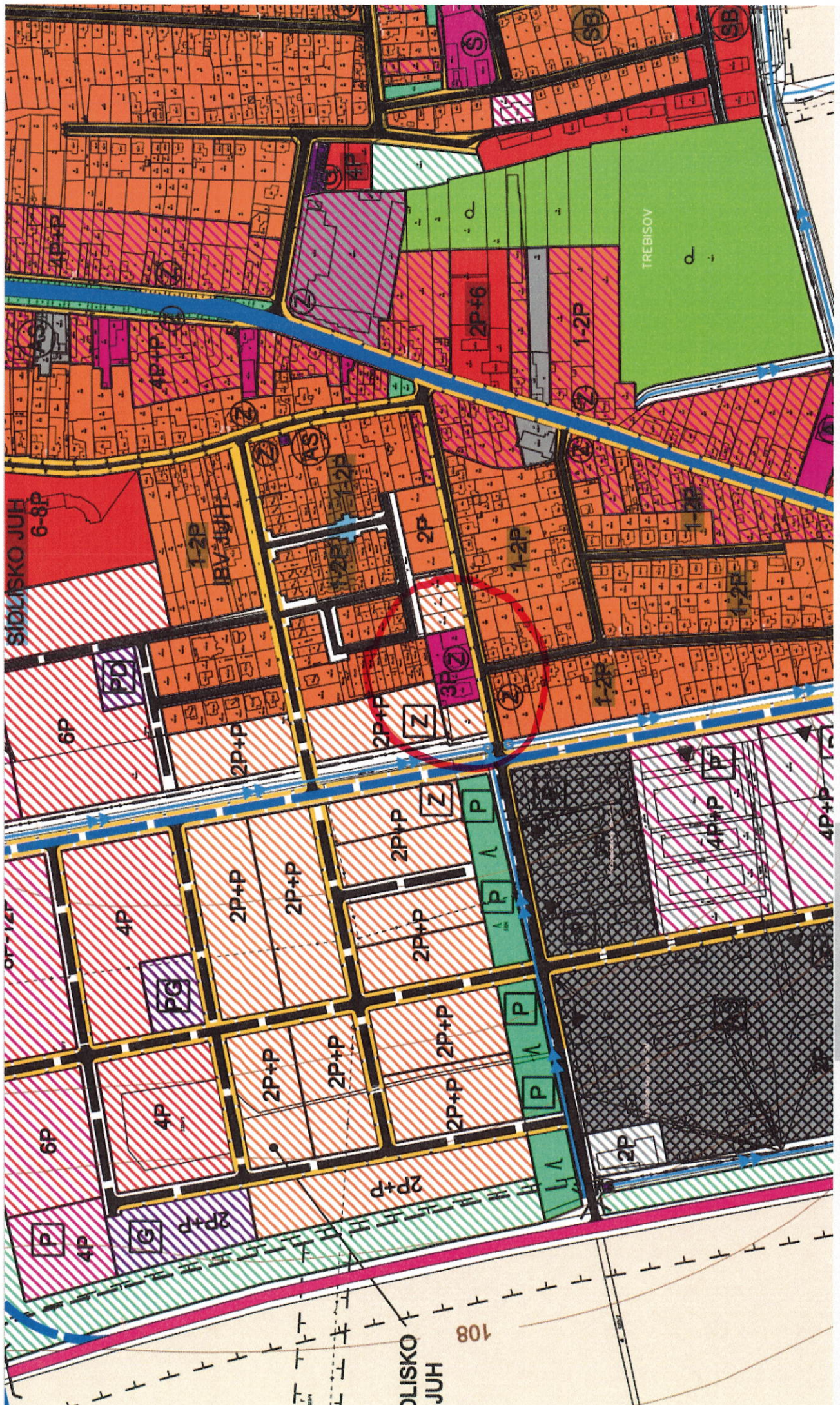
Vlastník (1)

5. Mecgerová Nadežda r. Mecgerová, Mgr., Nižnianska 849/19, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)



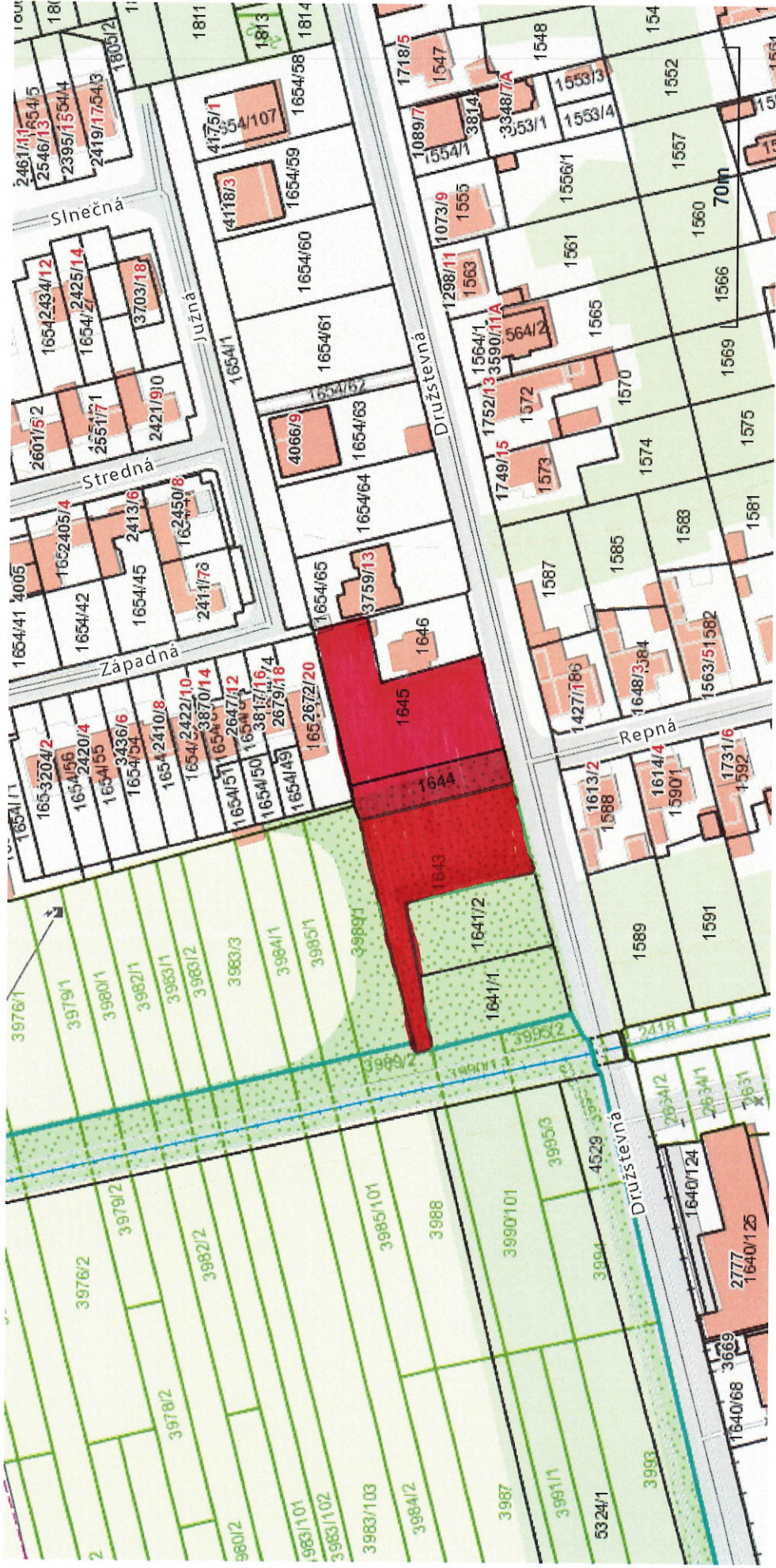
НАСОПРИЕМЫЕ  
ИДЕОВЫЙ УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ПЛАН И ЗАДАЧА ОЦЕНКИ





# Parcela registra C, 1643

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

8713

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1102

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 08. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

2. Pfeifer Georg r. Pfeifer, Münchener 64, Ingolstadt, PSČ 850 51, Nemecká spolková republika (Podiel: 1/1)