

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 13. 12. 2021**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 24.11.2021.

**Predkladá:** Ing. Dušan Biž, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 29.11.2021

Ing. Dušan Biž v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 24.11.2021

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Eduard Janoško
2. Ing. Lucia Tomková

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Peter Zatko

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. arch. Alexander Bugala
3. Mgr. Peter Sovák
4. JUDr. Martin Galgoczy

Priebeh rokovania:

### 1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „komisia“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia:

2. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
3. Priamy predaj časti pozemku – Jednota, MGM s.r.o.
4. Odpredaj pozemku – koncepčný zámer – p. Ondovčik
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena – Ul. Poľná
6. Cedačná zmluva o postúpení investora z VVS a.s. – križovatka Čsl. armády – Komenského a križovatka SNP – Nemocničná
7. Združenie cyklotrasy Ondava
8. Informatívna správa – kruhová križovatka M.R.Štefánika – J. Kostru, komunikácie a spevnené plochy sídl. JUH, parkovisko Kutnohorská
9. Informatívna správa – nájomné byty sídl. JUH
10. Informatívna správa Športová hala
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

## **2. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**

Ing. Bučková uviedla k predloženému materiálu, že návrh čiastočne upraveného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (ďalej len „VZN“) reflektuje na legislatívne zmeny zákona o odpadoch a zároveň na vývoj odpadového hospodárstva v rámci mesta Trebišov. Zároveň tento návrh VZN súvisí s úpravou návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prostredníctvom prednostu MsÚ Mgr. Sováka bola vznesená požiadavka Technických služieb mesta Trebišov na zmenu bodu č. 3 v článku 24 predmetného VZN, ktorá sa týka nakladania s odpadovými pneumatikami. Na základe navrhovanej zmeny zberný dvor bude oprávnený odoberať odpadové pneumatiky. V pôvodnom VZN bolo uvedené, že nie je oprávnený odoberať odpadové pneumatiky.

Zároveň je potrebné zmeniť v článku 20, v bode č. 3, že biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností v KBV občania ukladajú do 120 l hnedých nádob, nie do 240 l hnedých nádob.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál - Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál s prerokovanými zmenami schváliť.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča predmetný materiál s odhlasovanými zmenami schváliť.*

## **3. Priamy predaj časti pozemku – Jednota, MGM s.r.o.**

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že dňa 04. 11. 2021 požiadal pán Bc. Martin Gajdoš, ako konateľ spoločnosti M. G. M. EXPRESS, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku reg. C KN parc. č. 3699, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov, o výmere 3 m<sup>2</sup>. Označený pozemok je vlastníctvom mesta Trebišov, nachádza sa v lokalite Hurbanova ul. a má výmeru 58 m<sup>2</sup>.

Navrhovateľ zdôvodnil žiadosť skutočnosťou, že na tejto časti pozemku, parc. č. 3699 sa nachádza časť stavby v jeho vlastníctve. Geometrickým plánom č. 45360090-111/2021 bol oddelený pozemok reg. C KN, parc. č. 3699/2, o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom odpredaja. Pozemok nespĺňa kritériá pre odpredaj v zmysle Konceptného zámeru na majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Lokalita Hurbanova ul. je podľa cenovej mapy zaradená do B kategórie a cena za m<sup>2</sup> pozemku je stanovená na 70 EUR.

Z diskusie členov komisie vyplynula požiadavka na stavebný úrad, aby predmetnú stavbu (požiarnu schodisko) zasahujúcu do chodníka stavebník označil reflexnými prvkami za účelom bezpečnosti chodcov.

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

#### **4. Odpredaj pozemku – koncepčný zámer – p. Ondovčík**

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že dňa 22. 09. 2021 požiadal pán Peter Ondovčík s manželkou pani Ing. Annou Ondovčíkovou, bytom Drehňovská 124/8, 075 01 Trebišov, o odpredaj časti pozemku reg. C KN parc. č. 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov, o výmere 81 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v lokalite Košická ul., je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 16 879 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na ňom trávnatý porast.

Žiadateľ zdôvodnil žiadosť tým, že označený pozemok susedí s pozemkom parc. č. 3966/35, ktorý je jeho vlastníctvom. Žiadateľ sa podľa svojho vyjadrenia o priľahlú časť mestského pozemku mnoho rokov stará, udržiava čistotu a kosí. Pri podrobnom geometrickom zameraní lokality pre potreby vyhotovenia geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parc. č. 3966/1, bol zistený nesúlad medzi priebehom katastrálnej hranice a fyzickej hranice v teréne, preto bola žiadosť o odpredaj časti pozemku, parc. č. 3966/1, zmenená z 81 m<sup>2</sup> na 83 m<sup>2</sup> a zároveň rozšírená o odpredaj časti pozemku reg. C KN, parc. č. 3966/36, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov, o výmere 15 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 3966/36, je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 455 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 74/2021 tak boli oddelené pozemky parc. č. 3966/889 o výmere 83 m<sup>2</sup> a parc. č. 3966/890 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom odpredaja.

Pozemky spĺňajú kritéria Koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami (ďalej aj ako „koncepčný zámer“).

Počas diskusie zazneli tieto výhrady:

Ing. Martin Telepovský vyjadril pochybnosť, či novooddeľovaný pozemok parc.č. 3966/889 spĺňa kritéria koncepčného zámeru.

Ing. Dušan Biž upozornil, že v danej lokalite všetky susedné prihradené pozemky, ktoré v nedávnej minulosti mesto Trebišov predalo, patria v zmysle zákona o vodách ( č. zákona 364/2004 Z.z.) do režimu tzv. pobrežných pozemkov ochrannej hrádze drobného vodného toku s upraveným korytom s názvom Drieňovec (Drahňovec). Predajom týchto pozemkov sa vytvorili v budúcnosti možné komplikácie pre správcu vodného toku pri jeho výkone správy tohto drobného toku.

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedených pozemkov v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členovia

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedených pozemkov v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.*

#### **5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena – Ul. Poľná**

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že dňa 09. 02. 2021 požiadala spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „VVS, a.s.“), zastúpená investičným

riaditeľom Ing. Róbertom Hézselym, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc. č. 4415, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Trebišov. Na označenom pozemku sa nachádza teleso Poľnej ul., dotknutá časť je tesne pri križovaní Poľnej ul. a Trebišovského kanála (hydromelioračná stavba) na východnej strane. Jedná sa o zriadenie okrskovej vodomernej šachty rozmerov cca 2,7 m x 1,6 m a prislúchajúcej časti potrubia dĺžky cca 5 m. Vodomerňa šachta bude slúžiť výlučne pre potreby VVS, a.s., a zriadi sa za účelom stabilizácie dodávky a spresnenia merania prietoku vody.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

**6. Cedačná zmluva o postúpení investora z VVS a.s. – križovatka Čsl. armády – Komenského a križovatka SNP – Nemocničná**

JUDr. Galgoczy uviedol, že mesto Trebišov na základe Zmluvy o dielom s obchodnou spoločnosťou EUROVIA SK a.s. realizuje na území mesta stavbu kruhových križovatiek a spevnených plôch. Súčasťou stavebných prác sú aj preložky inžinierskych sietí.

Súčasťou stavby kruhovej križovatky na križovaní ulíc Vrátna, SNP a Nemocničná je aj preložka vodovodných potrubí. Rovnako je potrebná preložka vodovodných potrubí pri stavbe kruhovej križovatky na križovaní Čsl. armády a Komenského ulice.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. ako vlastníčka a správca týchto vodovodných potrubí po rokovaní s mestom Trebišov prevzala na seba časť prác potrebných pri preložkách vodovodných potrubí a teda má záujem stať sa stavebníkom uvedených stavieb a to z veľkej časti na vlastné náklady. Na základe žiadosti mesta Trebišov Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špecializovaný stavebný úrad vydal vodoprávne povolenia na vyššie uvedené stavby a to Rozhodnutie č. č. OU-TV-OSZP-2021/007709-005 zo dňa 24.08.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.09.2021 a ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Kruhové križovatky v meste Trebišov, časť č. I – Kruhová križovatka ulíc Vrátna, SNP, Nemocničná“, Stavebný objekt: SO 551 Preložky vodovodov VVS, a.s. a taktiež Rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2021/007712-006 zo dňa 02.09.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 08.10.2021, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Kruhové križovatky v meste Trebišov, časť č. II – Kruhová križovatka ulíc Čsl. armády, Komenského“, Stavebný objekt: SO 551 Preložky vodovodov VVS, a.s.“

Vzhľadom na existujúce právoplatné a vykonateľné vodoprávne povolenia, ktoré sú vydané pre pôvodného stavebníka mesto Trebišov, je potrebné práva a povinnosti zo stavebných povolení postúpiť na nového stavebníka Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **7. Združenie cyklotrasy Ondava**

JUDr. Galgoczy informoval, že na pracovnom stretnutí, týkajúceho sa cyklotrasy Ondava, dňa 03.06.2021, ktoré sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Trebišove pod záštitou primátora mesta Trebišov PhDr. Mareka Čižmára a autora cyklotrasy Ondava starostu obce Nižný Hrušov Jána Fenčáka, vznikla požiadavka na vytvorenie právnickej osoby, ktorá by vznikla za účelom prípravy podkladov, projektových dokumentácií a celkového procesu výstavby cyklotrás v regióne Zemplína, Tokaja a Domaše v okresoch Vranov nad Topľou, Michalovce a Trebišov, v okolí rieky Ondava. Od júna 2021 prebiehal proces zisťovania a vyhodnocovania záujmu obcí vstúpiť do subjektu, ktorý by proces výstavby cyklotrás zabezpečoval. Na základe nových skutočností bolo na ďalších pracovných stretnutiach zástupcov obcí, majúcich záujem o účasť na výstavbe cyklotrás rozhodnuté, že obce na tento účel vytvoria tzv. združenie obcí v súlade s § 20b a nasl. zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení, ktorý obciam umožňuje združovať sa za účelom dosiahnutia spoločného cieľa. Združenie obcí je oprávneným žiadateľom o nenávratný finančný príspevok na výstavbu cyklotrás.

Záujem byť zakladajúcim členom združenia obcí Ondavské cyklotrasy prejavili obec Nižný Hrušov, obec Dlhé Klčovo, obec Parchovany, obec Zemplínske Hradište, obec Sirmík, obec Brehov, obec Hraň, obec Veľké Ozorovce, obec Zemplínska Teplica, obec Zemplínske Jastrabie, obec Kašov, obec Streda nad Bodrogom, obec Horovce, obec Moravany, obec Rakovec nad Ondavou, obec Tušice a obec Tušická Nová Ves a samozrejme mesto Trebišov.

Činnosť združenia bude financovaná z členských príspevkov obcí, ktoré si zakladajúce obce dohodli vo výške 0,50 EUR za jedného obyvateľa obce. Za potencionálne ďalšie zdroje financovania považujeme najmä externé financie vo forme rôznych grantov, dotácií a nenávratných zdrojov financovania. Členské príspevky by mali byť primárne použité na financovanie projektových dokumentácií, nákladov na spracovávanie rôznych žiadostí a podkladov, úhradu nájomného za prenajaté pozemky pod cyklotrasou a ďalšie činnosti vyplývajúce z aktivít združenia.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **8. Informatívna správa – kruhová križovatka M.R.Štefánika – J. Kostru, komunikácie a spevnené plochy sídl. JUH, parkovisko Kutnohorská**

Ing. arch. Bugala uviedol, že správa vystihuje stav zo dňa 18. 11. 2021

### *Kruhová križovatka ulíc M. R. Štefánika a J. Kostru*

V súčasnosti dodávateľ realizuje pokládku finálnych asfaltobetónových vrstiev vo východnej polovici stavby. Práce na tejto časti stavby boli komplikované nevyhnutnými zásahmi do podzemných inžinierskych sietí, menovite vodovodu a strednotlakového plynovodu. Po ukončení a sprejazdnení tejto časti stavby sa dodávateľ presunie na západnú časť stavby. V tejto časti bude potrebné vykonať výmenu, resp. spevnenie podkladových vrstiev, avšak už bez prekládok inžinierskych sietí. Predpokladané ukončenie stavby je v dňoch 10. 12. 2021 – 15. 12. 2021.

### *Sídlisko Juh – spevnené plochy a parkoviská*

V súčasnosti sú ukončené práce na výmene pojazdnej asfaltovej vrstvy na Nemocničnej ul. a na časti komunikácií vo vnútrobloku. Rovnako je ukončená pokládka polovegetačných dlaždíc na novozriadených parkovacích miestach vo vnútrobloku pri budove kotolne a pred bytovými domami na Ul. L. Sáru. Dodávateľ pracuje na búracích a terénnych prácach spojených s úpravou parkovísk pri Ul. SNP a úprave chodníkov vo vnútrobloku. Predpokladaný dátum ukončenia stavby je do 15. 12. 2021.

### *Kutnohorská ul. – parkovisko a stavebné úpravy, vodozádržné opatrenia*

V súčasnosti sú ukončené práce na pokládke vodozádržnej dlažby parkoviska, ako aj asfalterske práce na priľahlej časti Kutnohorskej ulice. Po umiestnení zvislého a vodorovného značenia a rozmiestnení bezpečnostných prvkov na parkovacích miestach, bude možné stavbu dokončiť najneskôr do 15. 12. 2021.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ho na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom – kruhová križovatka M.R.Štefánika – J. Kostru, komunikácie a spevnené plochy sídl. JUH, parkovisko Kutnohorská.*

## **9. Informatívna správa – nájomné byty sídl. JUH**

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že dodávateľ protokolárne prevzal stavenisko 21.10.2021 za prítomnosti štatutárnych zástupcov. Výstavba bytových domov začala zriadením zariadenia staveniska a výstavbou dočasnej zásobovacej cestnej komunikácie, ktorá umožňuje zásobovanie stavby od Ul. SNP bez priameho prejazdu cez obytnú zónu sídliska Juh.

Vlastné stavebné práce začali rozsiahlymi zemnými prácami, skrývkou ornice a výkopmi pre základovú dosku. Výkopové práce prebiehajú súčasne na oboch objektoch. Pokračovať budú výkopmi pre trasy inžinierskych sietí a domových prípojok. Rozsiahle výkopy budú potrebné hlavne pre rozvody vodovodu a verejnej a dažďovej kanalizácie. Aktuálne dodávateľ vykonáva betonáž základových dosiek a pásov. Po nevyhnutnej technologickej prestávke sa začnú murárske práce.

Stavba sa uskutočňuje v osobitnom režime v zmysle príslušného zákona a vykonávacích predpisov pre výstavbu bytov s príspevkom ŠFRB.

Podobne ako pri stavbách realizovaných mestom v nedávnej minulosti bude umožnená účasť na kontrolnom dni stavby záujemcom spomedzi poslancov Mestského zastupiteľstva v Trebišove, a to každú prvú stredu v mesiaci.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ho na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom – nájomné byty sídl. JUH.*

## **10. Informatívna správa Športová hala**

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že Informatívna správa vystihuje stav stavby k 19. 11. 2021.

Stavebné a montážne práce na celej stavbe sú pred ukončením. Priestory samotnej športovej haly, vestibulu a fitness centra sú stavebne dokončené, prebieha odstraňovanie závad a nedorobkov a konečné čistenie a upratovanie. To isté platí o exteriéroch t.j. vonkajšom plášti stavby. Tesne pred dokončením sú práce v zázemí športovej haly, t.j. v šatniach, hygienických zariadeniach, administratívnych a technických priestoroch.

Aktuálne prebiehajú technické skúšky inžinierskych inštalácií – elektrorozvody, informačné rozvody, vzduchotechnika, zdravotníka, vykurovanie.

Pred dokončením sú aj stavebné práce a terénne úpravy v bezprostrednom okolí športovej haly, vrátane parkovísk a nástupných plôch pred vstupmi do budovy.

Kolaudácia stavby je naplánovaná na 30. 11. 2021.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.11.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ho na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom - Športová hala.*

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie