

# Komisia bytová

---

Číslo: 9

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 13. 12. 2021**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 30. 09. 2021

### B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1585 č. vchodu 7 Ulica Zimná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2148	7	Lubomír Gora 30.04.1965	2021	100	359,48	117,72	477,20
		Mária Gorová 08.05.1965					

**Predkladá:** Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove 12. 10. 2021

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 30.09.2021

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala

1. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský

Priebeh rokovania:

### 1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 25.06.2021:

#### 1.1. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2021:

Bod 2.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
<b>II. kategória</b>						
1645/1-19	Halpern Ladislav	30.06.2021	Nezaplatil nájomné, ani splátku dlhu - nájomná zmluva nepredĺžená	31.08.2021	538,83	N
1645/3-13	Kanalošová Denisa, Pulko Marek	30.09.2021	Vyplatili celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2021	31.08.2021	0,00	A
<b>IV. kategória</b>						
2231/38-9	Pulko Ladislav	30.06.2021	Nájomné vyplatil, splátku dlhu neuhradil, nájomná zmluva nepredĺžená	31.08.2021	108,87	N

2232/40-3	Demeter Andrej, Eva	30.06.2021	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu – NZ nepredĺžená	31.08.2021	764,38	N
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (120€), splátkový kalendár od 07.07.2020.	31.08.2021	455,53	A
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 120 €, uzatvorili splátkový kalendár 20.07.2021.	31.08.2021	394,47	A
3542/44-8	Zajacová Stela	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 115 €, splátkový kalendár od 19.10.2020	31.08.2021	4 132,11	A
3542/44-14	Pulková Marcela, Milan	30.09.2021	Platia nájomné a splátku dlhu cez IOP 153,15€, splátkový kalendár od 13.08.2019.	31.08.2021	13 670,00	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 132,00€, splátkový kalendár od 21.09.2015.	31.08.2021	9 310,67	A
3542/46-12	František Zajac, Ľudmila	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 136,00€, splátkový kalendár od 20.09.2019.	31.08.2021	220,45	A
3542/46-16	Balog Vladimír, Valentína	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 155,00€, splátkový kalendár od 20.04.2021.	31.08.2021	1 366,55	A
3542/46-17	Pulko Jozef, Rozália	30.06.2021	Neuhradili nájomné ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená.	31.08.2021	8 013,52	N
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	30.06.2021	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená	31.08.2021	560,93	N
3897/51-1	Demeterová Helena	30.06.2021	Nezaplatila nájomné ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená.	31.08.2021	6 624,72	A
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.06.2021	Nezaplatila nájomné ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená.	31.08.2021	2 881,76	N
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	30.06.2021	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená.	31.08.2021	934,62	N
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 120€, splátkový kalendár od 13.07.2020.	31.08.2021	1 028,27	A
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	31.08.2021	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená.	31.08.2021	567,12	N
3921/72-5	Balog Vincent, Renáta	30.06.2021	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená.	31.08.2021	794,49	N

**Bod 5/ Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**  
**IV. kategória**

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
<b>IV. kategória</b>						
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 100€, splátkový kalendár od 18.05.2021.	31.08.2021	1 150,76	A
2308/29-2	Karička Maroš	30.09.2021	Zaplatil nájomné a splátku dlhu 50,00€, splátkový kalendár od 20.04.2021.	31.08.2021	1676,54	A

2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 110€, splátkový kalendár od 20.04.2021.	31.08.2021	889,64€	A
2311/33-10	Kováč Jozef, Mária Macková	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 120€, splátkový kalendár od 22.03.2021.	03.09.2021	981,62	A
3896/50-4	Šandorová Helena, Ivan	30.09.2015	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, NZ nepredĺžená	31.08.2021	2 457,07	N
3897/53-3	Pulková Anna, Róbert	30.09.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 120€, splátkový kalendár od 19.04.2021.	31.08.2021	2 145,79	A

**Komisia odporúča** oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy.

Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2021.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2021

### I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.08.2021	Dátum predch. predĺženia
3538/3-35	B.Němcovej	Sedlák Henrich	120,00	0,00	1.10.2020
3758/94-1	SNP	Rohal Jozef	270,00	256,93	1.10.2020
3758/96-28	SNP	Rošková Eva	194,00	0,00	1.10.2020
3758/96-38	SNP	Urdianyk Michal	273,00	0,00	1.10.2020
3885/100-25	SNP	Onody Ivan	130,00	0,00	1.10.2018
3885/102-27	SNP	Vargová Erika Mgr.	235,00	3 575,31	1.7.2021
3885/102-30	SNP	Moroz Radovan	300,00	0,00	1.10.2020
3885/102-33	SNP	Potengová Patrícia	290,00	0,00	1.10.2020
3885/102-35	SNP	Feketeová Marta	150,00	0,00	1.10.2020
3886/104-6	SNP	Ferenc Peter	128,00	0,00	1.10.2018
3886/104-8	SNP	Kačmárová Viera	215,00	0,00	1.10.2020
3886/106-25	SNP	Matheová Júlia	165,00	0,00	1.10.2018
3886/108/-29	SNP	Krasnická Alžbeta	133,20	0,00	1.10.2020
3886/108-31	SNP	Malynczák Jozef	200,00	0,00	1.10.2020
3886/108-32	SNP	Ruščáková Renáta	135,00	0,00	1.10.2020
3886/108-33	SNP	Pajtašová Jarmila	289,44	3 816,15	1.7.2021
3886/108-34	SNP	Gulašová Emília	210,00	0,00	1.10.2018
3885/108-35	SNP	Garaničová Lucia	120,00	0,00	1.10.2018

## II. kategória

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.08.2021	Dátum predch. predĺženia
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	75,70	75,70	1.7.2021
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	124,19	58,66	1.7.2021
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	70,19	0,00	1.7.2021
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	88,00	109,99	1.7.2021
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	0,00	1.7.2021
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa, Marek	69,00	0,00	1.7.2021
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	87,78	0,00	1.7.2021
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	52,88	1.7.2021
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	92,00	23,00	1.7.2021

## IV. kategória

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.08.2021	Dátum predch. predĺženia
2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš, Anna	35,00	0,00	1.7.2021
2307/27-4	I. Krasku	Šandorová Monika, Elemír	32,96	1 150,76	1.10.2020
2308/29-2	I. Krasku	Karička Maroš	25,00	1 676,54	1.1.2021
2311/31-1	I. Krasku	Pulková Jarmila, Tomáš	34,20	889,61	1.4.2020
2311/31-7	I. Krasku	Pokorný Ján, Anna	33,00	455,53	1.7.2021
2312/33-10	I. Krasku	Kováč Jozef, Mária	40,00	981,62	1.10.2020
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita, Sever.	76,24	394,47	1.7.2021
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	4 132,11	1.7.2021
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela, Milan	83,15	13 670,00	1.7.2021
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana, Michal	82,88	9310,67	1.7.2021
3542/46-12	Záhradná	Zajac František, Ľudmila	86,50	220,45	1.7.2021
3542/46-16	Záhradná	Balog Vladimír, Valentína	105,00	1366,55	1.7.2021
3897/53-3	Záhradná	Pulková Anna, Róbert	80,00	2146,79	1.4.2020
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	100,00	1028,27	1.7.2021

## I. Kategória:

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2021 u nájomníkov (Pajtášová Jarmila, Mgr. Erika Vargová), s podmienkou vyplatenia sumy 100 € pri podpise nájomnej zmluvy, s upozornením na ukončenie nájomnej zmluvy a nepredĺženie nájomného vzťahu v prípade nedodržovania splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u Jozefa Rohaľa, s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpise zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## II. kategória:

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2021 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2021



preveriť uvedenú žiadosť právnikovi mesta Trebišov“. Bytový podnik s.r.o. bude postupovať podľa odporúčania KB. Dlh na byte: 00,00 €

**Komisia berie na vedomie** prechod nájmu bytu na Alena Borovičová, ul. SNP 3886/104, 075 01 Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 6 Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1585 č. vchodu 7 ul. Zimná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2148	7	Ľubomír Gora 30.04.1965 Mária Gorová 08.05.1965	2021	100	359,48	117,72	477,20

**Komisia odporúča** schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 7 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad v Trebišove

### 7.1 Žiadosť o výmenu bytu

Jiřina Janová, ul. B. Němcovej 3538/3, Trebišov žiada o výmenu 1 izbového bytu za 2 izbový.

**Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko** mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 8 Rôzne

### 8.1 Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu

Silvia Balogová, Záhradná 3932/42, 075 01 Trebišov a Matúš Podraný, 076 62 Parchovany, žiadajú o pridelenie mestského nájomného bytu na ul. Záhradnej 3919/059-001 po neplatičke Jane Pulkovej, ul. I. Krasku 726/16 a Jiřího Švédu, Debraď 169, Lanškroun, Česká republika.

**Komisia odporúča** Bytovému podniku Trebišov, s.r.o. preveriť údaje o ukončení nájomnej zmluvy p. Pulkovej Jany a Jiřího Švédu. Ak je nájomná zmluva u menovaných nájomcov ukončená, komisia odporúča prideliť uvedený mestský nájomný byt Silvii Balogovej a Matúšovi Podranému.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### 8.2 Opätovná žiadosť o prehodnotenie prechodu práva nájmu k bytu

Erik Rusnák, bytom Trebišov, ul. SNP 3885/100-22 žiada o opätovné prehodnotenie prechodu práva nájmu k bytu na jeho otca, Vladimíra Rusnáka, nakoľko z dôvodu výkonu svojho povolania plánuje z bytu odísť.

**Komisia berie na vedomie** prechod nájmu bytu z nájomcu, Erik Rusnák na nájomcu, Vladimír Rusnák.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie