

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 19

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 13. 12. 2021**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku (M.G.M. EXPRESS, s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- Geometrický plán č. 45360090-111/2021  
- návrh zmluvy  
- mapový podklad

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parc. č. 3699/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45360090-111/2021 na zameranie prístavby k nehnuteľnosti na p. č. 3694/20 a oddelenie nehnuteľnosti p. č. 3694/66 a 3699/2 zo dňa 03.09.2021, vyhotoveného: Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného dňa 08.09.2021 pod G1-328/2021, odčlenením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3699, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľa: M.G.M. EXPRESS, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 3504, 075 01 Trebišov, IČO: 44 873 182, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 210,00 EUR.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 12. 11. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

Dňa 04. 11. 2019 požiadal pán Bc. Martin Gajdoš, ako konateľ spoločnosti M. G. M. EXPRESS, s.r.o., Ul. M. R. Štefánika 3504, 075 01 Trebišov, IČO: 44 873 182, o odkúpenie časti pozemku reg. C KN parc. č. 3699, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov, o výmere 3 m<sup>2</sup>. Označený pozemok je vlastníctvom mesta Trebišov, nachádza sa v lokalite Hurbanova ul. a má výmeru 58 m<sup>2</sup>.

Navrhovateľ zdôvodnil žiadosť skutočnosťou, že na tejto časti pozemku parc. č. 3699 sa nachádza časť stavby v jeho vlastníctve. Geometrickým plánom č. G1 – 328/2021, ktorý vyhotovil Ing. Magura, v septembri 2021, bol oddelený pozemok reg. C KN parc. č. 3699/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom odpredaja. Pozemok nespĺňa kritériá pre odpredaj v zmysle koncepčného zámeru na majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Cena pozemku je v lokalite Hurbanova ulica, podľa cenovej mapy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, stanovená na 70 EUR/m<sup>2</sup>.

V Trebišove 09. 11. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

K1 - 637/2021

15.11.2021

BAHOLOVA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytvoriteľ <b>Eli-Geo s.r.o.</b> Lučkovce 24 Moravany 072 03 IČO: 45360090	Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV
	Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 45360090-111/2021	Mapový list č. Trebišov 1-5/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie prístavby k nehnuteľnosti na p.č.3694/20 a oddelenie nehnuteľnosti p.č.3694/66 a 3699/2			
Vytvoril 03.09.2021 Meno: Ing. Slavko Magura	Autorizačne overil Dňa: 06.09.2021 Meno: Ing. Gergely Szabó	Úradne overil Meno: Dňa: Číslo: 31-328/2021	
hranice boli v prírode označené múrom	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 5357	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	5277		3694/12	2376	zast.pl.						3694/12	2289	zast.pl. 18 401	Doterajší	
	5277		3694/20	1372	zast.pl.						3694/20	1462	zast.pl. 15 401	detto	
	4170		3699	58	zast.pl.						3694/66	17	zast.pl. 18 401	M.G.M.EXPRES, s.r.o. Trebíšov	
											3699/1	55	zast.pl. 22 401	Doterajší	
											3699/2	3	zast.pl. 15 401	M.G.M.EXPRES, s.r.o. Trebíšov	
Spolu:				3806								3806			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 kód druhu stavby 15 Administratívna budova  
 Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Poznámka: Na parcele C-KN č.3694/20 je v KN evidovaná stavba s.č.184 vedená na LV č.5277



## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **Predávajúci:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### **Kupujúci:**

Názov: **M.G.M. EXPRESS, s.r.o.**  
Sídlo: M. R. Štefánika 3504, 075 25 Trebišov  
Osoba oprávnená k podpisu: Bc. Martin Gajdoš, konateľ  
IČO: 44 873 182  
DIČ: ...  
Bankové spojenie: ...  
IBAN: ...

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

**1.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parc. č. 3699/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45360090-111/2021 na zameranie prístavby k nehnuteľnosti na p. č. 3694/20 a oddelenie nehnuteľnosti p. č. 3694/66 a 3699/2 zo dňa 03.09.2021, vyhotoveného: Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného dňa 08.09.2021 pod G1-328/2021, odčlenením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3699, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1** Kúpna cenaza nehnuteľnosť uvedenúv článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č. .../2021 zo dňa 13.12.2021. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **210,- EUR** (slovom: dvestodesať eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2021 zo dňa 13.12.2021.
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

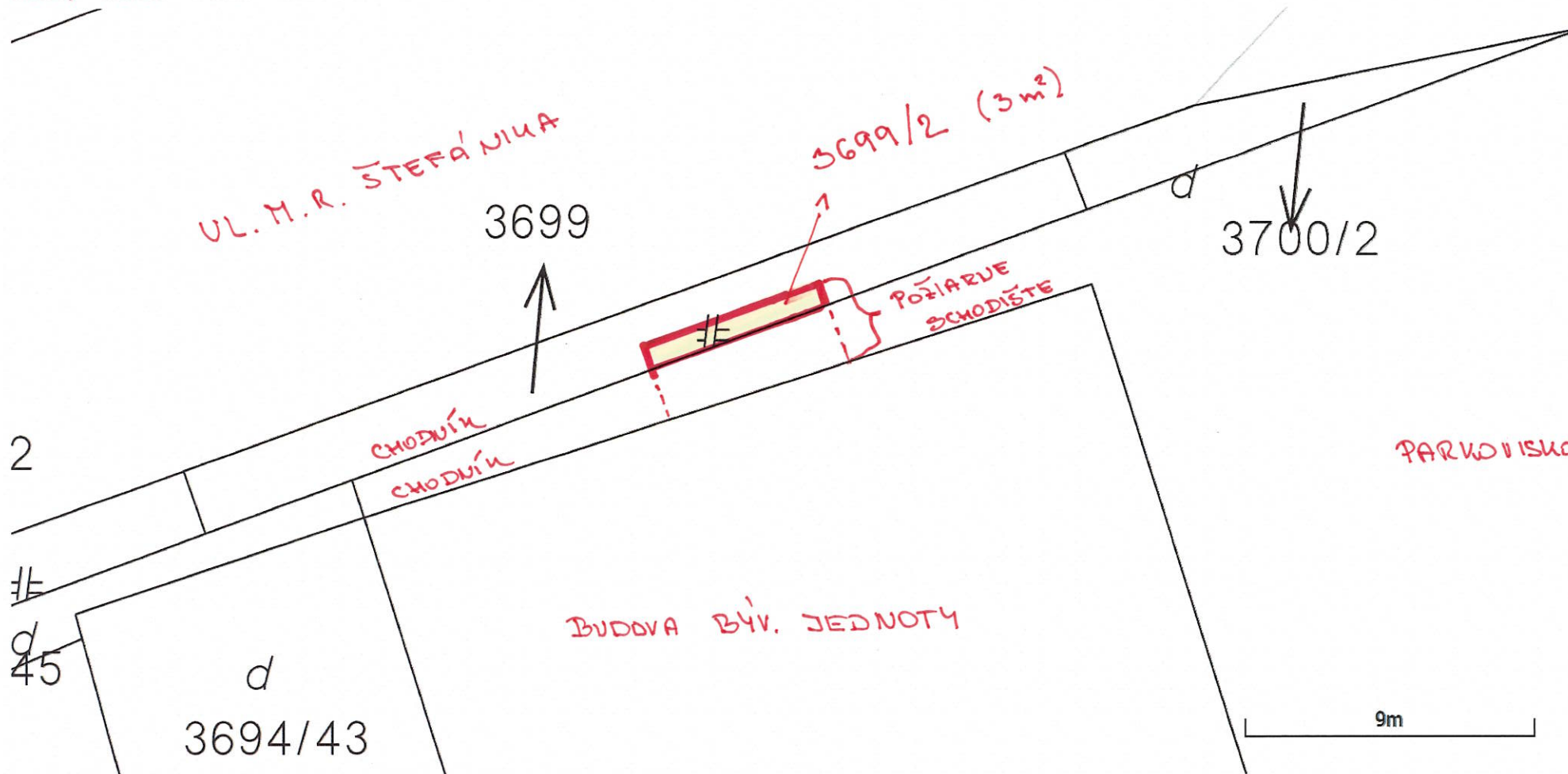
.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
M.G.M. EXPRESS, s.r.o.



## Parcela registra

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





## Parcela registra

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.







