

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 20

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 13. 12. 2021**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Peter Ondovčík a Ing. Anna Ondovčíková)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- Geometrický plán č. 74/2021  
- návrh zmluvy  
- mapový podklad

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN:

- parc. č. 3966/889, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 74/2021 na oddelenie pozemku p. č. 3966/889, 3966/890 a zameranie altánku na p. č. 3966/891 zo dňa 22.10.2021, vyhotoveného: Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, oddelením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16.879 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 3966/890, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 74/2021 na oddelenie pozemku p. č. 3966/889, 3966/890 a zameranie altánku na p. č. 3966/891 zo dňa 22.10.2021, vyhotoveného: Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, oddelením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3966/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 455 m<sup>2</sup>,

v prospech nadobúdateľov: Peter Ondovčík a Ing. Anna Ondovčíková, rod. Bérešová, obaja bytom Dreňňovská 124/8, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 980,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky sú príľahlými pozemkami k pozemku, ktorého vlastníckmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa

Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 12. 11. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

Dňa 22. 09. 2021 požiadal pán Peter Ondovčík s manželkou pani Ing. Annou Ondovčíkovou, bytom Drehňovská 124/8, 075 01 Trebišov, o odpredaj časti pozemku reg. C KN parc. č. 3966/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov, o výmere 81 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v lokalite Košická ul., je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 16 879 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na ňom trávnatý porast.

Žiadateľ zdôvodnil žiadosť tým, že označený pozemok susedí s pozemkom parc. č. 3966/35, ktorý je jeho vlastníctvom. Žiadateľ sa podľa svojho vyjadrenia o príľahlú časť mestského pozemku mnoho rokov stará, udržiava čistotu a kosí. Pri podrobnom geometrickom zameraní lokality pre potreby vyhotovenia geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parc. č. 3966/1, bol zistený nesúlad medzi priebehom katastrálnej hranice a fyzickej hranice v teréne. Po vyhotovení geometrického plánu bola preto žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 3966/1, zmenená z 81 m<sup>2</sup> na 83 m<sup>2</sup> a zároveň rozšírená o odpredaj časti pozemku reg. C KN parc. č. 3966/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov, o výmere 15 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 3966/36, je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 455 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Radoslav Kolář, v októbri 2021 pod č. G1-405/2021, tak boli oddelené pozemky parc. č. 3966/889 o výmere 83 m<sup>2</sup> a parc. č. 3966/890 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom odpredaja.

Pozemky spĺňajú kritéria koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

V Trebišove 08. 11. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>Radoslav Kolář - GEOKOL</b> Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov IČO: 30 242 177 e-mail: radoslav.kolar@gmail.com		Kraj: Košický	Okres: Trebišov	Obec: Trebišov
		Kat. územie: Trebišov	Číslo plánu: 74/2021	Mapový list č. Trebišov 1-5/12 Trebišov 1-5/14
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na oddelenie pozemku p.č. 3966/889, 3966/890 a zameranie altánku na p.č. 3966/891		
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Julia KANTOROVA</b>
Dňa: 22.10.2021	Meno: Radoslav Kolář	Dňa: 22.10.2021	Meno: Ing. Marián Kušnirák	Dňa: 27-10-2021
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom, plotom, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-405/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5379				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

„Správne poplatky uhradené“

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
4170		3966/1	1	6879	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3966/1	1	6796	zast. pl. 18 401	doterajší
3382		3966/35		390	zast. pl.						3966/35		373	zast. pl. 15 10 401	doterajší
4170		3966/36		455	zast. pl.						3966/36		440	zast. pl. 22 401	doterajší
											3966/889		83	zast. pl. 18 401	Ondovčík Peter a Anna r. Bérešová, Ing., Drehňovská 124/8, Trebišov
											3966/890		15	zast. pl. 18 401	detto
											3966/891		17	zast. pl. 17 20 401	detto
Spolu:			1	7724								1	7724		

Poznámka: Rodinný dom so s.č. 124 na pozemku registra CKN parc.č. 3966/35 je evidovaný na LV 3382

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené ložiskové územie

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Peter Ondovčík**  
Rodné priezvisko: Ondovčík  
Adresa: Drehňovská 124/8, 075 01 Trebišov  
Dátum nar.: ...  
Rodné číslo: ....

a

Meno a Priezvisko: **Ing. Anna Ondovčíková**  
Rodné priezvisko: Bérešová  
Adresa: Drehňovská 124/8, 075 01 Trebišov  
Dátum nar.: .....  
Rodné číslo: ....  
Bankové spojenie: ...  
IBAN: ....  
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

**1.1.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN:

- parc. č. 3966/889, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 74/2021 na oddelenie pozemku p. č. 3966/889, 3966/890 a zameranie altánku na p. č. 3966/891 zo dňa 22.10.2021, vyhotoveného: Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, oddelením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16.879 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 3966/890, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 74/2021 na oddelenie pozemku p. č. 3966/889, 3966/890 a zameranie altánku na p. č. 3966/891 zo dňa 22.10.2021, vyhotoveného: Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, oddelením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3966/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 455 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1** Kúpna cenaza nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č. ../2021 zo dňa 13.12.2021. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **980,-EUR** (slovom: deväťstoosemdesiat eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
- 4.3** Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2021 zo dňa 13.12.2021.
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Peter Ondovčík

.....  
Ing. Anna Ondovčíková



## Parcela registra

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





## Parcela registra

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov









