

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 13. 12. 2021

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Kruhová križovatka
Vrátna, SNP, Nemocničná
(Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- situačný nákres
- mapový podklad
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 4420, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 735 m², parc. č. 4422, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 896 m², parc. č. 4419/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 559 m² a parc. č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 985 m² (ďalej len „povinné pozemky“), v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, predmetom ktorého bude právo oprávneného uskutočniť na častiach povinných pozemkov stavbu prekládky vodovodného potrubia v rámci stavby „Kruhovú križovatku v meste Trebišov, časť č. I – Kruhovú križovatku ulíc Vrátna, SNP, Nemocničná“, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, a to bezodplatne.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 23. 11. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť EUROVIA SK, a.s. realizuje na území mesta Trebišov stavbu kruhovej križovatky ulíc Vrátna, SNP a Nemocničná. Súčasťou uvedených stavebných prác sú aj preložky inžinierskych sietí - vodovodných potrubí.

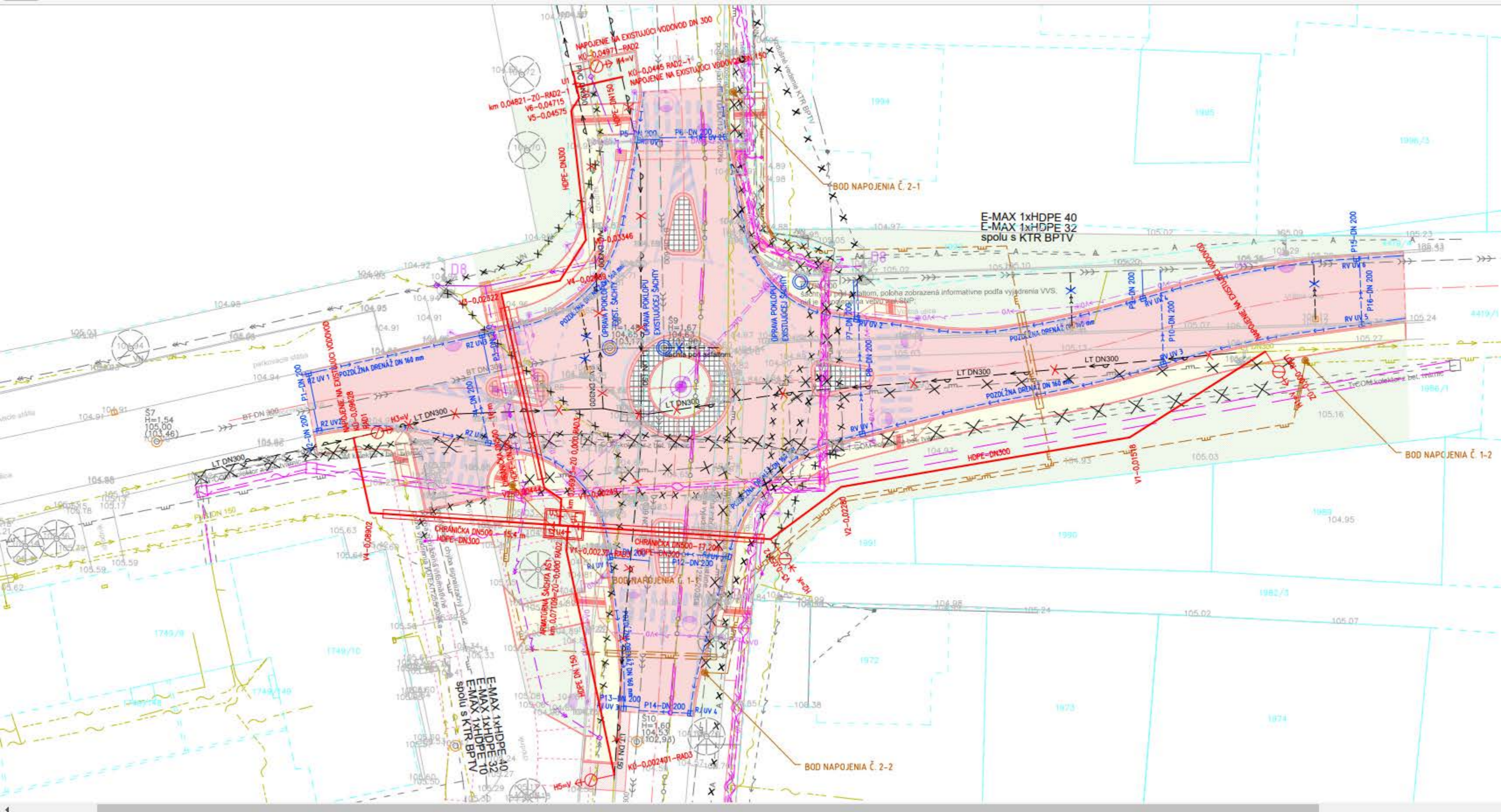
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „VVS, a.s.“) ako vlastník a správca týchto vodovodných potrubí, po rokovaníach s mestom Trebišov, prevzala na seba časť prác potrebných pri ich preložkách. Predmetné vodovodné potrubia sú vedené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov, konkrétne pozemky parc. č. 4420, 4422, 4419/1 a 1749/1.

V súvislosti s vyššie uvedeným, je potrebné obstať v prospech VVS, a.s. právo uskutočniť na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta, prekládky vodovodných potrubí a to práve prostredníctvom budúceho vecného bremena.

Navrhujeme, aby bolo vyššie uvedené budúce vecné bremeno zriadené bezodplatne, nakoľko ide v zmysle bodu 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o zriadenie vecného bremena na verejnoprospešné účely.

V Trebišove 18.11. 2021

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora



Parcela registra C, 3811/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

13618

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 11. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

(uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v nadväznosti na §50a
a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 19325622/0200
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN: SK3902000000000019325622
BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
So sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu : 25500183/7500
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ : 2020063518
IBAN: SK7075000000000025500183
SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov - intravilán,**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	4420	ZPaN	3 735	1/1
4170	4422	ZPaN	18 896	1/1
4170	4419/1	ZPaN	2 559	1/1
4170	1749/1	ZPaN	65 985	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený vykoná stavbu prekládky vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) v rámci stavby : „**Kruhovú križovatku v meste Trebišov, časť č. I – Kruhovú križovatku ulíc Vrátna, SNP, Nemocničná**“. Prevádzkovateľom stavieb bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov.

Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. zo dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu predmetných nehnuteľností, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Budúci povinný súhlasí s prekládkou vodovodu na predmetných nehnuteľnostiach.

2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetné nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce v blízkosti vodomernej šachty, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a štyri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....