

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 13. 12. 2021

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- situačný nákres
- mapový podklad
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4415, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3592 m² (ďalej len „povinný pozemok“), v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, predmetom ktorého bude právo oprávneného vybudovať na časti povinného pozemku vodovodné potrubie a vodomernú šachtu v rámci stavby „Trebišov – ul. Poľná, Okrsková vodomerná šachta“, v rozsahu podľa priloženého situačného nákreсу vypracovaného Ing. Lachváčovou v mesiaci 03/2020, za cenu pri pozemných stavbách - 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR, a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 15. 11. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 09. 02. 2021 požiadala spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice, zastúpená investičným riaditeľom Ing. Róbertom Hezselym o vyjadrenie k PD a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc. č. 4415, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Trebišov. Na označenom pozemku sa nachádza teleso Poľnej ul., dotknutá časť je tesne pri križovaní Poľnej ul. a Trebišovského kanála (hydromelioračná stavba) na východnej strane. Jedná sa o zriadenie okrskovej vodomernej šachty rozmerov cca 2,7 x 1,6 m a prislúchajúcej časti potrubia dĺžky cca 5 m. Vodomerná šachta bude slúžiť výlučne pre potreby VVS, a.s., a zriadi sa za účelom stabilizácie dodávky a spresnenia merania prietoku vody.

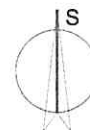
V Trebišove 11. 11. 2021


Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku



Legenda:

-  EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE
-  VODOMERNÁ ŠACHTA



Výpracoval: Ing. Lachváčová	Zodpovedný projektant: Ing. Mohler	Veštaci ústav: Ing. Mohler	 VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50	
Kreslil: Ing. Lachváčová	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler			
Okres: Trbešiov	Kraj: Košický	Formát: 2A4		
Obec: Trbešiov	Investor: VVS a.s. Košice	Dátum: 03.2020		
TRBEBIŠOV - ul. POLNÁ Okrsková vodomerná šachta			Stupeň: DSP	
			Číslo zákazky: 24/V/2020	
			Archívne číslo: 1:10000	Číslo prístavy: 2
Príloha: Prehľadná situácia širších vzťahov				

Parcela registra C, 4415

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



POLOHA VODOHRAZNEJ ŠACHTY

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

3592

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

10. 11. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)





Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

(uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v nadväznosti na §50a
a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 19325622/0200
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN: SK3902000000000019325622
BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
So sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu : 25500183/7500
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ : 2020063518
IBAN: SK7075000000000025500183
SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov-
intravilán,**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	4415	ZPaN	3592	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený vybuduje na častiach nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) vodovodné potrubie a vodomernú šachtu v rámci stavby : „ **Trebišov – ul. Poľná, Okrsková vodomerná šachta**“
Prevádzkovateľom stavieb bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov.

Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. zo dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia a šachty, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu predmetnej nehnuteľností, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov účinnými od 01.01.2013 za cenu pri pozemných stavbách - 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR, a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

6. Odplatu za zriadenie vecného bremena je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena z katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úroky z omeškania vo výške 8 % p. a.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na predmetnej nehnuteľnosti.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetnú nehnuteľnosť, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce v blízkosti vodomernej šachty, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a štyri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Trebišove dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr.Marek Čižmár
primátor

.....
.....