

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2022

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 12. 12. 2022.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Bianka Ferenčíková, tajomník komisie

V Trebišove 30.11.2022

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 28.11.2022

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž - predseda
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko
4. Jozef Krucovčín

1. Ing. Peter Zatko
2. Ing. Vincent Pristáš

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Eduard Soták

Ostatní prítomní:

1. Ing. arch. Alexander Bugala
2. Mgr. Peter Sovák
3. JUDr. Martin Galgoczy
4. Mgr. Katarína Futóva

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (GREEN SIDE TV s.r.o.)
3. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi)
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi)
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Třebišovská energetická, s.r.o.)
6. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Třebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
7. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Třebišov č. 129/2013 o parkovaní a státí vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách
8. Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Třebišov
9. Záznam Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly Projekty zamerané na zlepšenie energetickej efektívnosti v podmienkach miestnej samosprávy KA-029/2022/1090
10. Informatívna správa o priebehu výstavby Nájomných bytov na sídlisku Juh
11. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne
12. Rôzne

13. Diskusia

14. Záver

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (GREEN SIDE TV s.r.o.)

Mesto Trebišov je vlastníkom pozemkov parc. č. 4208/8 a parc. č. 4208/12, ktoré sú po realizácii terajšej výstavby bytového domu a budúcej výstavby garáží v lokalite, aj bez faktického prístupu a tým sú pre mesto Trebišov nevyužiteľné. V záujme ďalšieho zhodnotenia územia požiadala obchodná spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o. mesto Trebišov o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta, za pozemky vo vlastníctve GREEN SIDE TV s.r.o. s tým, že tieto svoje pozemky prevedie na mesto Trebišov vrátane už vybudovaných povrchových inžinierskych stavieb a teda cca. 15 parkovacích miest, prístupovej cesty k nim a taktiež chodníkov.

Diskusia:

Ing. Biž upozornil, že je potrebné sa vysporiadať s ťarchou – záložným právom na pozemku p. č. 4202/4 spoločnosti GREEN SIDE TV s.r.o. Ďalej predseda komisie uviedol, že na novooddeľovanom pozemku parc. č. 4202/88 v zmysle predloženého geometrického plánu bolo uvažované v projektovej dokumentácii stavby bytového domu s detským ihriskom. Aj s touto skutočnosťou sa bude potrebné vysporiadať.

Členovia komisie prejednali navrhovanú zámenu pozemkov zo strany žiadateľa a skonštatovali, že predmetná zámena pozemkov je pre mesto výhodná jednak z hľadiska výmery zamieňaných pozemkov v prospech Mesta Trebišov a jednak z hľadiska už spomínaných vybudovaných parkovacích miest pre obyvateľov priľahlých bytových domov.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi)

JUDr. Galgoczy stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Ing. Biž upozornil, že je potrebné sa vysporiadať s ťarchou – záložným právom na pozemku registra CKN s parc. č. 3696/3, ktorého časť v zmysle predloženého geometrického plánu bude predmetom prevodu. Ďalej uviedol, že bude potrebné venovať pozornosť trasovaniu budúceho chodníka tak, aby nedošlo k znemožneniu parkovania vozidiel najmä pre obyvateľov bytových domov Hurbanovej ulice.

Ing. Telepovský v diskusii navrhoval možnosti zmeny trasovania chodníka.

V rámci diskusie pán Ing. Pristáš sa opýtal, či sa v končennom dôsledku bude jednať o polyfunkčný objekt alebo o bytový dom, nakoľko v technickej správe žiadateľ nemá uvedené funkčné využitie stavby, preto podľa neho môže v konečnom dôsledku byť vybudovaný len bytový dom, pán Ing. Pristáš sa to pýtal aj v súvislosti so zásobovaním prevádzok ak by sa jednalo o polyfunkčný objekt.

JUDr. Galgoczy uviedol že zmenou územného plánu dôjde k zadefinovaniu stavby na bytový dom, tým pádom nie je potrebné riešiť otázky spojené s polyfunkčným objektom.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 1 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi)

Ing. Bugala oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom, pričom uviedol, že ide o typickú situáciu, ktorá sa rieši na pravidelnej báze, keď ide o vybudovanie inžinierskych sietí a spevnených plôch na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta a zostávajú vo vlastníctve mesta, takže sa vlastnícke vzťahy nezmenia.

Diskusia:

Do diskusie na neprihlásil žiadny člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Trebišovská energetická, s.r.o.)

JUDr. Galgoczy v krátkosti uviedol, Trebišovská energetická, s.r.o., chce napojiť na spoločnú kotolňu budovu teplovodom budovu Oremusu, ktorá sa nachádza za Hotelom Zemplín, a k tomu potrebuje zriadiť vecné bremeno.

Diskusia:

Do diskusie na neprihlásil žiadny člen komisie.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trebišov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

JUDr. Galgoczy uviedol, že VZN reflektuje na zmenu zákona a už celé mesto prechádza na množstvový zber odpadov.

Diskusia:

V diskusii p. Tomko upozornil na potrebu riešenia nádob na odpad pre obyvateľov Cukrovarskej ulice.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a vzala ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 129/2013 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách

Mgr. Futóva uviedla, že sa zdefinoval výraz obytná zóna a bližšie sa zdefinovali podmienky na získanie vyhradeného parkovacieho miesta, a to na sídliskách, ktoré sú v súvislosti s parkovaním už beztak preexponované a celkovo je parkovacích miest málo.

JUDr. Galgoczy uviedol, že pribúdajú žiadosti, kde občan, ktorý má živnosť a má ju nahlásenú priamo v byte, si na svoju adresu nahlási aj prevádzku, a takýto občan si následne nárokuje vyárendovanie miesta, resp. viacero parkovacích miest.

Diskusia:

Ing. Pristáš navrhol, či by nebolo vhodné na každej ulici urobiť všeobecné parkovacie miesto a môže tam parkovať každý, kto je držiteľom parkovacieho preukazu.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

8. Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov

Ing. Bugala vymenoval jednotlivé lokality, v rámci ktorých má dôjsť k zmene, uviedol súčasný stav, navrhovaný stav a zdôvodnenie navrhovanej zmeny, ktoré prediskutovali členovia komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

**9. Záznam Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly
Projektov zameraných na zlepšenie energetickej efektívnosti v podmienkach miestnej samosprávy
KA- 029/2022/1090**

JUDr. Galgoczy uviedol, že NKÚ prišiel na mesto skontrolovať, či stavby, na ktoré boli poskytnuté peniaze vládou, alebo skrz nejakú dotáciu, či po rekonštrukcii spĺňajú, že sú energeticky efektívnejšie, nakoľko mesto žiadosti o finančný príspevok/dotáciu odôvodňovalo tým, že chceme dosiahnuť energetické zvýhodnenie/hospodárnosť predmetných stavieb, čiže, či sa naplnil cieľ dotácie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

10. Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytových domov na sídlisku JUH

Práce pokračujú podľa schválenej projektovej dokumentácie. Harmonogram výstavby je v dôsledku problémov na strane dodávateľa stavby v omeškaní 10 – 12 týždňov. Prebiehajú murovacie a betonárske práce na úrovni 4 - 5 NP. Dodávateľ stavby deklaruje zámer uzatvoriť stavby do nástupu zimného počasia (cca. do Vianoc). To znamená, že do daného termínu by mala byť dokončená betonáž všetkých stropov a montáž výplní otvorov (okien a vonkajších dverí).

V súčasnosti prebiehajú dokončovacie práce na inštaláciách inžinierskych sietí a na hrubých úpravách vonkajších terénov. Po uzatvorení stavby dodávateľ bude intenzívne pokračovať montážou vnútorných technických rozvodov a inštalácií.

Mesto z pozície investora v spolupráci s dodávateľom a projektantom stavby požiadalo o schválenie dotácie od MVDSR a úveru od ŠFRB podľa pravidiel pre navýšenie rozpočtu stavieb v dôsledku nepredvídaného nárastu cien stavebných materiálov.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

11. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne v Trebišove

Práce prebiehajú v zmysle projektu stavby a ZoD. Oproti pôvodnému harmonogramu je na stavbe sklz 3-4 mesiace. Aktuálne sa realizujú práce na dozrievacej ploche, manipulačnej ploche, systéme vsakovania a prípojkách inžinierskych sietí. Mesto Trebišov ako investor v spolupráci s projektantom a dodávateľom operatívne rieši problémy, ktoré vznikajú na stavbe v dôsledku predchádzajúceho nevhodného užívania dotknutých pozemkov. Mesto ako investor sa prostredníctvom Technických

služieb Trebišov aktívne podieľa na riešení nepredvídaných komplikácií, ktoré vznikli v priebehu zemných prác.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 28.11.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

12. Rôzne

Do bodu rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

13. Diskusia

Terminál intergrovanej osobnej dopravy (TIOP) – Ing. Pristáš navrhuje zvážiť prechody pre chodcov a parkovanie.

Zapísal: Bianka Ferenčíková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie