

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2022

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 26. 09. 2022.

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 06. 10. 2022

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 26.09.2022

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Martin Begala
3. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová
3. Ing. Eduard Soták

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Mgr. Roman Ostrožovič

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 22.06.2022:

1.1. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 22.06.2022:

IV. kategória:

2307/27-12 ul. Ivana Krasku Korová Marcela – byt odovzdaný 8.7.2022,

IV. kategória, 2.-izbový, 44,76 m², III. poschodie, dlh na byte k 8.7.2022: 821,37 €

Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 22.6.2022:

Bod 2

I. kategória: ul. SNP 3886/106-17 - nájomca Pigula Jozef – nájomná zmluva od 1.9.2022 do 30.6.2023.

Pridelené byty – Komisia bytová zo dňa 07.09.2022 – do Mestského zastupiteľstva.

I. kategória: ul. SNP 3885/98-6 byt pridelený Gašparovej Eve – zatiaľ neprevzatý – nájomná zmluva do 31.3.2023.

IV. kategória: ul. Ivana Krasku 2307/27-12 - KB byt nepridelila, nakoľko nie je vhodný kandidát.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2022

Bod 2.

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Terénni sociálni pracovníci prostredníctvom žiadosti sociálneho oddelenia o súčinnosť vyzvali dotýčajúcich nájomcov k uzatvoreniu NZ, dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, k uzatvoreniu splátkového kalendára.

1.3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2022

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie nadm
				ku	výška	
I. kategória						
3538/1-2	Kolesárová Serafína	31.12.2022	Vyplatila celý dlh (18.7.2022)- určenie nájomcu a NZ do 31.12.2022	31.8.2022	0	A
3758/94-14	Gora Michal	31.12.2022	Zaplatil splátku dlhu (300€ + ďalšie splátky) – určenie nájomcu a NZ do 31.12.2022	31.8.2022	137,63	A
3758/94-16	Hudáková Jana	31.12.2022	Vyplatila celý dlh (11.7.2022)- určenie nájomcu a NZ do 31.12.2022	31.8.2022	0	A
3886/104-1	Duč Marek	31.12.2022	Zaplatil splátku dlhu 300 € (14.7.2022), určenie nájomcu a NZ do 31.12.2022.	31.8.2022	691,54	A
IV. kategória						
2231/38-7	Demeter Andrej, Júlia	30.9.2022	Vyplatili nájomné a dlh 60 €, určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.7.2022	30,19	A
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.9.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 83 €, splátkový kalendár od 18.5.2021. Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.8.2022	561,41	A
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.3.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (100 €), splátkový kalendár od 20.4.2021. Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.8.2022	1089,80	A
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	30.9.2022	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 100€, splátkový kalendár od 20.7.2021. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2022.	31.8.2022	464,86	A
3542/44-8	Zajacová Stela	30.9.2022	Zaplatila nájomné a splátku dlhu 130 €, splátkový kalendár od 19.10.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022.	7.9.2022	4 898,57	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.9.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 130 €, splátkový kalendár od 21.9.2015. Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022.	30.9.2022	9 357,70	A
3542/46-	Tancoš Andrej,	30.9.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (165	31.8.2022	1 815,07	A

5	Valéria		€), splátkový kalendár od 28.10.2021. Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022.			
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	30.6.2022	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, splátkový kalendár od 15.11.2021. NZ nepredĺžená (platnosť do 30.6.2022).	31.8.2022	691,34	N
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.9.2022	Zaplatila nájomné a splátku dlhu (120 €), splátkový kalendár od 19.4.2021. Určenie nájomcu a NZ o 30.9.2022.	31.8.2022	3051,24	A
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	30.9.2022	Zaplatil splátku dlhu a nájomné 110e, určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.8.2022	1099,39	A
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.9.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 150 €, splátkový kalendár od 13.7.2022. Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.8.2022	1151,44	A
3919/569-1	Balogová Silvia, Matúš	30.9.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 100€, určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.8.2022	109,16	A
3921/69-2	Balog Ludovít, Jana	30.9.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (110 €). Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.8.2022	352,63	A

1.4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Bod 5

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
VI. kategória						
2308/29-2	Karička Maroš	31.12.2021	Nezaplatil nájomné ani splátku dlhu – NZ nepredĺžená (platnosť do 31.12.2021)	31.8.2022	1 905,37	N

1.5. Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

Bod 11.3

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
VI. kategória						
2312/33-10	Kováč Jozef	30.9.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu splátkový kalendár od 7.6.2022. Určenie nájomcu a NZ do 30.9.2022	31.8.2022	1408,70	A

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2022

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2022

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.8.2022	Dátum predch. predĺženia
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	270,00	713,92	1.10.2021
3758/94-15	SNP	Botka Rudolf Ing.	170,00	0,00	1.4.2022
3885/98-2	SNP	Vašková Viera	233,00	0,00	1.4.2022
3885/100-19	SNP	Ternerová Mária	130,00	0,00	1.4.2022
3885/102-27	SNP	Vargová Erika Mgr.	235,00	1 393,65	1.4.2022
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	233,00	714,22	1.4.2022
3886/106-26	SNP	Antalová Martina	269,28	0,00	1.4.2022
3886/108-33	SNP	Pajtašová Jarmila	289,44	4 424,28	1.4.2022

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.8.2022	Dátum predch. predĺženia
---------------------	-------	---------	-----------------------	--------------------------	--------------------------

II. kategória:

1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	75,70	0,00	1.10.2021
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	124,19	85,34	1.4.2022
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	70,19	0,00	1.4.2022
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	88,00	0,00	1.4.2022
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	0,00	1.4.2022
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa	69,00	69,00	1.4.2022
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	87,78	0,00	1.4.2022
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	0,00	1.4.2022
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	92,00	184,00	1.4.2022

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.8.2022	Dátum predch. predĺženia
---------------------	-------	---------	-----------------------	--------------------------	--------------------------

IV. kategória:

2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš, Anna	35,00	103,55	1.10.2021
2231/38-7	Záhradná	Demeter Andrej, Júlia	40,00	70,19	1.7.2022
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	14,00	56,43	1.4.2022
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika, Elemír	33,00	561,41	1.7.2022
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana, Ladis.	26,32	95,70	1.4.2022
2308/29-3	I.Krasku	Balog Milan	45,00	118,98	1.4.2022
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila, Tomáš	34,20	1 089,80	1.7.2022
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita, Sever.	77,00	64,86	1.7.2022
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	4 898,57	1.7.2022
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana, Michal	83,00	9357,70	1.7.2022
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej, Valéria	115,00	1815,07	1.7.2022
3542/46-12	Záhradná	Zajac František, Ľudmila	90,00	180,91	1.4.2022
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	90,00	3051,24	1.7.2022
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan, Terézia	90,00	1099,39	1.7.2022
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal, Svetlana	70,00	1279,61	1.1.2020
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	100,00	1151,44	1.7.2022
3919/59-1	Záhradná	Balogová Silvia, Matúš	90,00	109,16	1.7.2022
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	75,00	352,63	1.7.2022
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa, Viktor	80,00	0,00	1.4.2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.2. Žiadosť o prepis mestského nájomného bytu

Jolana Maďarová, Michal Zajac, Hlavná 69/44, 076 15 Hrčel' žiadajú o prepis mestského nájomného bytu na ul. Záhradná 3542/46, Trebišov, ktorého sú nájomcami na nájomcov Ivana Zajacová a Gejza Peter (a ich dve deti), trvale bytom Michalovská 93/32, Sobrance, ktorí na uvedenej adrese žijú od roku 2019.

Komisia odporúča vyzvať Jolanu Maďarovú a Michala Zajaca, aby uvedený mestský nájomný byt odovzdali a vyrovnali dlh na byte. Potom si môže žiadateľka Ivana Zajacová podať žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.3. Žiadosť o predĺženie nájomného zmluvy mestského nájomného bytu

Tatiana Kuviková, Záhradná 3542/46, 075 01 Trebišov žiada o predĺženie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu. Uzatvorila splátkový kalendár dňa 08.09.2022.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2022, s podmienkou vyplatenia sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

5.1. Urgencia – žiadosť o pridelenie MNB

Valéria Anďalová, Košická 834/27, Trebišov žiada o urgentné pridelenie MNB 2- izbového z rodinných dôvodov.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.2. Žiadosť o prechod nájmu

Tomáš Daňo, Záhradná 2232/40, 075 01 Trebišov žiada o prechod nájmu po nebohej mame, Alžbete Daňovej, (zomrela 10.09.2022), s ktorou žili na uvedenej adrese v spoločnej domácnosti.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú, t.j. do 31.12.2022, s podmienkou vyplatenia sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára. Zároveň komisia odporúča menovanému uhradiť sumu 30 € za podĺžnosti voči mestu Trebišov na tuhom komunálnom odpade a uzatvoriť a dodržiavať splátkový kalendár.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.3. Dohoda o vzájomnej výmene bytov

Mgr. Erika Vargová, SNP 3885/105, TV(ako nájomca I.) a Vladimír Mikloš, SNP 3886/104, TV (ako nájomca II.) žiadajú o vzájomnú výmenu bytov z dvojizbového bytu za jednoizbový.

Komisia súhlasí so vzájomnou výmenou bytov medzi Mgr. Erikou Vargovou, bytom SNP 3885/105, Trebišov (ako nájomcom I.) a Vladimírom Miklošom, bytom SNP 3886/104, Trebišov (ako nájomcom II.), s podmienkou vyplatenia podĺžnosti za tuhý komunálny odpad u p. Mikloša a u p. Vargovej

komisia odporúča vyplatiť podlžnosť za tuhý komunálny odpad a zároveň vyplatiť sumu 300 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia a dodržiavania splátkového kalendára. Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 31.12.2022.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5.4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

a.) Štefan Balog a Anna Balogová, Ivana Krasku 2311/31,075 01 Trebišov žiadajú o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy. NZ bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.3.2022. Uzatvorený splátkový kalendár dňa 12.9.2022.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2022, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára, ktorí uzatvorili.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) Marcela Demeterová a Milan Demeter, Záhradná 3542/44, 075 01 Trebišov žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy. NZ bola uzatvorená do 31.3.2022. Uzatvorený splátkový kalendár dňa 09.09.2022.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2022, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5.5 Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu

Alžbeta Pulková a Štefan Oláh, Zimná 1645/5, 075 01 Trebišov žiadajú o pridelenie MNB na ul. Zimná 1645/1 po p. Plajdičkovej, z dôvodu stiesnených podmienok v 2 izb.byte, nakoľko v byte býva viac rodinných príslušníkov.

Komisia nemôže uvedený mestský nájomný byt pridelit', nakoľko žiadatelia majú podlžnosti voči mestu Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 Rôzne

Žiadosť o výmenu 2 izbového nájomného bytu za 3 izbový nájomný byt na ul. Zimnej č. 1645/1 v Trebišove

Petra Džudžová, Zimná 1645/1, 075 01 Trebišov žiada o výmenu 2 izbového bytu za 3 izbový byt na ul. Zimnej 1645/1 v Trebišove po pani Plajdičkovej alebo p. Potočnikovej.

Komisia mestský nájomný byt nepridel'uje, nakoľko má žiadateľka podlžnosti voči mestu Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie