

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 16

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2022

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zámenná zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mestazámenou súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a to nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, vedených na LV č. 4170, pozemky registra C KN:
 - a) parc. č. 3695/2, ostatná plocha, o výmere 64 m²,
 - b) parc. č. 3698/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m²,
 - c) parc. č. 3695/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022, vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného pod G... dňa..., z pôvodného pozemku registra C KN, parc. č. 3695/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m²;
- za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve vlastníctve Mgr. Magdalény Kolodiovej, rod. Baňackej, nar. 07.11.1976, bytom Varichovská 1950/50, 075 01 Trebišov, o veľkosti podielu 29/30 a Ing. Mariana Kolodiho, rod. Kolodi, nar. 08.03.1975, bytom Stavebná 2153/57, Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/29, zastúpených na základe splnomocnenia spoločnosťou OKRUŽNÁ MI s.r.o., so sídlom Partizánska 6093/12A, 070 01 Michalovce, IČO: 53 486 641, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, vedené na LV č. 5630, pozemky registra C KN, ktoré vznikli oddelením na základe Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022,

vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného pod G... dňa..., a to:

- a) parc. č. 3696/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m², z pôvodného pozemku parc. č. 3696/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m²,
- b) parc. č. 3695/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², z pôvodného pozemku parc. č.3695/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 417 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že tak mesto Trebišov, ako aj vyššie uvedení podieloví spoluvlastníci si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti pre ich ďalšie lepšie zhodnotenie a príhodnejšie využitie v prospech obyvateľov mesta Trebišov, a to získaním verejne prístupných parkovacích miest.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 25. 11. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 3695/1, 3696/3, 3695/1 a 3695/9 (ide o pozemky nachádzajúce sa na južnej strane Správy Povodia Bodrogu a Hornádu).

Podľa informácií od obchodnej spoločnosti OKRUŽNÁ MI s.r.o. a tiež od vyššie uvedených podielových spoluvlastníkov pozemkov, uvedené pozemky získa do vlastníctva práve obchodná spoločnosť OKRUŽNÁ MI s.r.o., ktorá má zámer vybudovať na týchto pozemkoch bytový dom.


V záujme ďalšieho zhodnotenia územia nás vlastníkami splnomocnená obchodná spoločnosť OKRUŽNÁ MI s.r.o. požiadala o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta, za pozemky vo vlastníctve vyššie uvedených spoluvlastníkov.

Uvedenou zámenou mesto Trebišov získa pozemky, na ktorých môže rozšíriť parkovacie plochy najmä pre obyvateľov bytových domov Hurbanovej ulici ako aj príľahlých uliciach.

V Trebišove 24. 11. 2022

Spracoval : JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  G.K.T. spol. s r.o. <i>geodetické práce</i> Vinné 469, 072 31, Vinné IČO : 36 582 972		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
Kat. územie <i>Trebišov</i>		Číslo plánu <i>36582972-207/2022</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/14</i>	
		<i>na oddelenie pozemkov C KN č.3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č.3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>24.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Eduard Treščák</i>	Dňa: <i>24.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Eduard Treščák</i>	Dňa: Číslo: <i>G1- /2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5489</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)									
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha	m ²	kód						
LV	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód										
Stav právny je totožný s registrom C KN																							
4170		3694/2	494	ost.pl.	1			3694/2	16	3694/2	494		ost.pl. 37	Doterajší									
4170		3694/8	4083	zast.pl.	2			3694/8	18	3694/8	4083		zast.pl. 22	detto									
5630		3695/1	1417	zast.pl.						3695/1	1409		zast.pl. 18	detto									
										3695/11	8		zast.pl. 18	detto									
4170		3695/3	170	zast.pl.						3695/3	158		zast.pl. 22	detto									
										3695/10	12		zast.pl. 22	detto									
4170		3695/8	35	zast.pl.	3			3695/8	2	3695/8	35		zast.pl. 18	detto									
4170		3696/2	205	zast.pl.	4			3696/2	52	3696/2	205		zast.pl. 22	detto									
					5			3696/2	92														
					6			3696/2	9														
					7			3696/2	12														
5630		3696/3	205	zast.pl.						3696/3	128		zast.pl. 18	Doterajší									
										3696/5	77		zast.pl. 18	detto									
4170		4480	3725	zast.pl.	8			4480	5	4480	3725		zast.pl. 22	detto									
Spolu:			1	0334					206		1	0334											

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (diel č.7 vodovodná prípojka), (diel č.2 a 6 kanalizačná prípojka), (diel č.3 a 8 teplovodná prípojka) na pozemky C KN č.3696/2, 3694/8, 3695/8 a 4480 vo vyznačenom rozsahu, dieloch a ochrannom pásme v prospech vlastníka pozemku C KN č.3695/1.

Zriaďuje sa vecné bremeno na výstavbu verejného chodníka (diel č.1, 4, 5, 6 a 7) na pozemky C KN č.3694/2 a 3696/2 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech vlastníka pozemku C KN č.3695/1.

Parcela registra C, 3695/3

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

170

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3695/3

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

170

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3696/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

205

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3696/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

205

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)





VIB TAXI
9940 930 397

BA740537

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Trebišov**
 Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
 IČO: 00331 996
 DIČ: 2020773590
 IČ DPH: nie je platca DPH
 IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
 peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
 štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
 (ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 v 1. rade: Mgr. Magdaléna Kolodiová, rod. Baňacká
 rodné číslo:
 narodená:
 bytom:
 štátny občan SR

Zamieňajúci č. 2 v 2. rade: Ing. Marián Kolodi, rod. Kolodi
 rodné číslo:
 narodený:
 bytom:
 štátny občan SR
 (ďalej spolu len ako „zamieňajúci č. 2“)

zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa ... obchodnou spoločnosťou:

OKRUŽNÁ MI s.r.o.

sídlo: Partizánska 6093/12A, 070 01 Michalovce
 IČO: 53 486 641
 DIČ: 2121393769
 IČ DPH: SK2121393769
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK55 0200 0000 0044 0475 9257
 štatutárny orgán: Ing. Slavomír Kelemen, konateľ
 (zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bez finančného vyrovnania.

Článok II. Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, vedených na LV č. 4170, pozemky registra C KN:
 - a) parc. č. 3695/2, ostatná plocha, o výmere 64 m²,
 - b) parc. č. 3698/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m²,
 - c) parc. č. 3695/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022, vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného pod G... dňa..., z pôvodného pozemku registra C KN, parc. č. 3695/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m²;
(ďalej ako „nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1“).
2. Zamieňajúci č. 2 v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 29/30-in k celku a zamieňajúci č. 2 v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30-ina k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov vedených okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pozemky registra C KN, ktoré vznikli oddelením na základe Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022, vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného pod G... dňa..., a to:
 - a) parc. č. 3696/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m², z pôvodného pozemku parc. č. 3696/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m²,
 - b) parc. č. 3695/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², z pôvodného pozemku parc. č. 3695/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 417 m².
(ďalej ako „nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2“).

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, pričom zamieňajúci č. 2 v 1. rade nadobúda ako podielový spoluvlastník k predmetným nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/30-in k celku a zamieňajúci č. 2 v 2. rade nadobúda ako podielový spoluvlastník k predmetným nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30-ina k celku.

Zamieňajúci č. 2 v 1. rade na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/30-in k celku na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva predmetný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 2.

Zároveň zamieňajúci č. 2 v 2. rade na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30-ina k celku na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva predmetný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 2.

2. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. zo dňav zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vyhásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zamieňajú ich v stave, vakom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám okrem vecného bremena zapísaného pod V 1841/98 spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla k vybudovaniu čerpacej stanice pohonných hmôt na dobu 30 rokov – 704/98 a zmluva o pôžičke a zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.04.2021, zapísaná pod V -838/2021, v prospech VAKERT Kft. Maďarská spoločnosť s ručením obmedzeným ID číslo: 150966935.

4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny okrem vyššie uvedených tiarch uvedených v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
6. Odstránenie tiarch z pozemkov, ktoré zamieňajúci č. 2 ponúka na zámenu je podmienkou účinnosti tejto zámennej zmluvy. Pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť najneskôr do 30.03.2023, má zamieňajúci č. 1 právo od zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je zamieňajúci č. 1 povinný podať až po výmaze existujúcej ťarchy (uvedenej v článku IV. bod 3. tejto zmluvy) na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 2 v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 1.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky

zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov o odovzdaní a prevzatí.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú „ex tunc“, t.j. zmluva sa zrušuje od počiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom výmazu záložného práva na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 2, uvedeného v článku IV. bod 3. tejto zmluvy, v katastri nehnuteľností, za predpokladu jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo zámenu nehnuteľného majetku uznesením č. zo dňa Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

PhDr. Marek Čižmár
primátor

OKRUŽNÁ MI s.r.o.