

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 18

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2022

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemkov registra C KN, parc. č. 3696/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m², parc. č. 3694/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 083 m², parc. č. 3695/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 725 m² a parc. č. 3694/2, ostatná plocha, o výmere 494 m² (ďalej len „budúce povinné pozemky“), v rozsahu podľa priloženého Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022, vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, v prospech budúceho oprávneného: Mgr. Magdaléna Kolodiová, rod. Baňacká, nar. 07.11.1976, bytom Varichovská 1950/50, Trebišov a Ing. Marián Kolodi, rod. Kolodi, nar. 08.03.1975, bytom Stavebná 2153/57, Trebišov, zastúpení na základe plnej moci: OKRUŽNÁ MI s.r.o., so sídlom: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 089 944 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“), ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch na budúcich povinných pozemkoch (parc. č. 3696/2 - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, verejný chodník, parc. č. 3694/8 - kanalizačná prípojka, parc. č. 3695/8, parc. č. 4480 - teplovodná prípojka a parc. č. 3694/2 - verejný chodník), z dôvodu výstavby polyfunkčného objektu na susedných pozemkoch parc. č. 3695/1 a parc. č. 3696/3 vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je pri pozemných stavbách – 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1 EURO za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 18. 11. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mgr. Magdaléna Kolodiová a Ing. Marián Kolodi ako podieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 5630, obaja zastúpení na základe splnomocnenia obchodnou spoločnosťou OKRUŽNÁ MI s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch na pozemkoch, ktoré sú vlastníctvom mesta Trebišov. Jedná sa o pozemky registra C KN, parc. č. 3696/2 (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, verejný chodník), parc. č. 3694/8 (kanalizačná prípojka), parc. č. 3695/8, 4480 (teplovodná prípojka), parc. č. 3694/2 (verejný chodník).

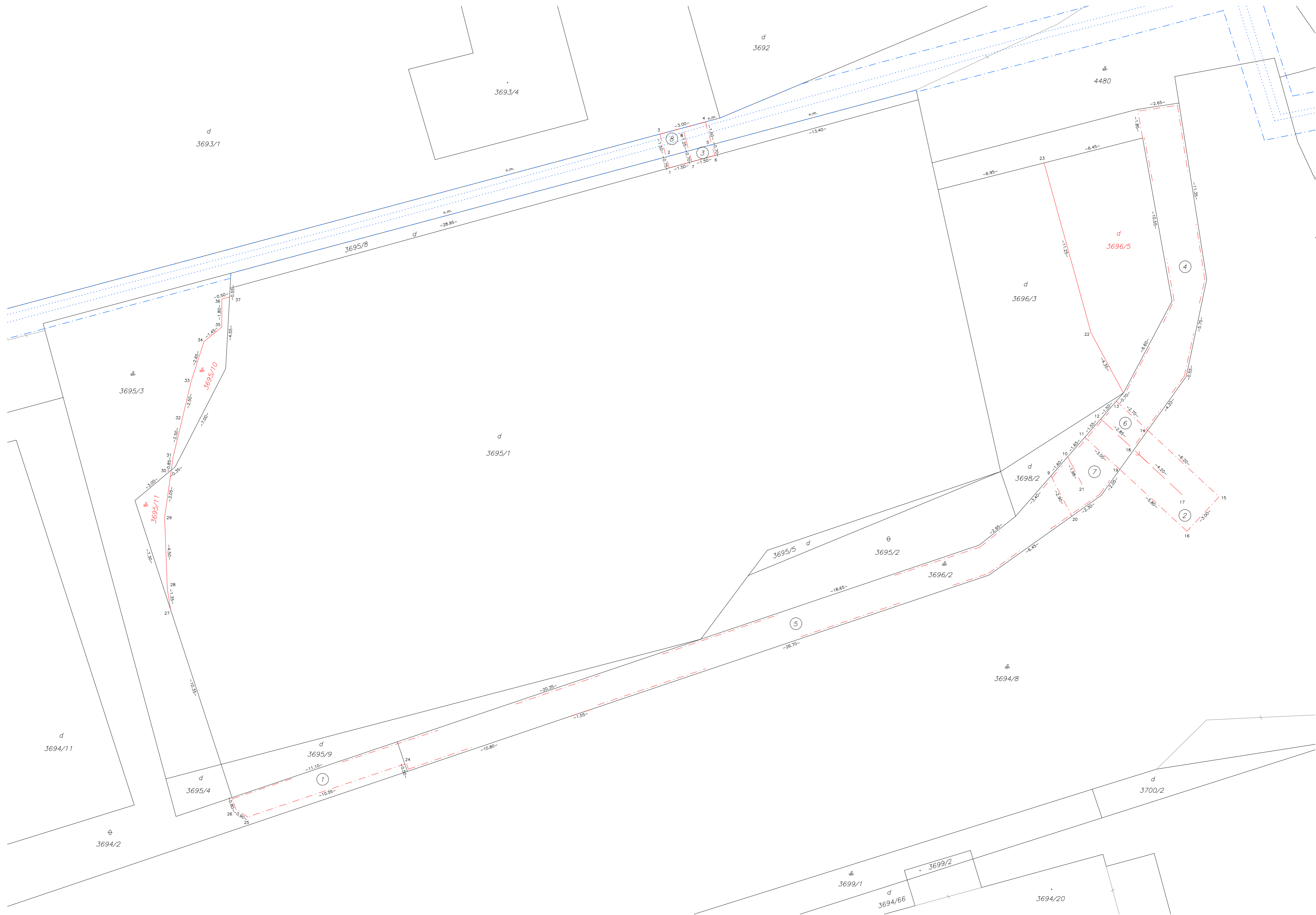
Ide o pozemky susediace s pozemkami registra C KN, parc. č. 3695/1 a parc. č. 3696/3, na ktorých vyššie uvedení zastúpení spoluvlastníci pripravujú výstavbu polyfunkčného objektu. Pozemky sú v súčasnosti čiastočne zaťažené existujúcimi inžinierskymi sieťami a spevnenými plochami. Zriadenie vecného bremena na označených pozemkoch pre uvedený účel nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou a neohrozuje verejný záujem.

V Trebišove 18.11.2022

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  G.K.T. spol. s r.o. <i>geodetické práce</i> Vinné 469, 072 31, Vinné IČO : 36 582 972		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
Kat. územie <i>Trebišov</i>		Číslo plánu <i>36582972-207/2022</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/14</i>	
		na oddelenie pozemkov C KN č.3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č.3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>24.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Eduard Treščák</i>	Dňa: <i>24.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Eduard Treščák</i>	Dňa: Číslo: <i>G1- /2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5489</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)									
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha	m ²	kód						
LV	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód										
Stav právny je totožný s registrom C KN																							
4170		3694/2	494	ost.pl.	1			3694/2	16	3694/2	494		ost.pl. 37	Doterajší									
4170		3694/8	4083	zast.pl.	2			3694/8	18	3694/8	4083		zast.pl. 22	detto									
5630		3695/1	1417	zast.pl.						3695/1	1409		zast.pl. 18	detto									
										3695/11	8		zast.pl. 18	detto									
4170		3695/3	170	zast.pl.						3695/3	158		zast.pl. 22	detto									
										3695/10	12		zast.pl. 22	detto									
4170		3695/8	35	zast.pl.	3			3695/8	2	3695/8	35		zast.pl. 18	detto									
4170		3696/2	205	zast.pl.	4			3696/2	52	3696/2	205		zast.pl. 22	detto									
					5			3696/2	92														
					6			3696/2	9														
					7			3696/2	12														
5630		3696/3	205	zast.pl.						3696/3	128		zast.pl. 18	Doterajší									
										3696/5	77		zast.pl. 18	detto									
4170		4480	3725	zast.pl.	8			4480	5	4480	3725		zast.pl. 22	detto									
Spolu:			1	0334					206		1	0334											

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (diel č.7 vodovodná prípojka), (diel č.2 a 6 kanalizačná prípojka), (diel č.3 a 8 teplovodná prípojka) na pozemky C KN č.3696/2, 3694/8, 3695/8 a 4480 vo vyznačenom rozsahu, dieloch a ochrannom pásme v prospech vlastníka pozemku C KN č.3695/1.

Zriaďuje sa vecné bremeno na výstavbu verejného chodníka (diel č.1, 4, 5, 6 a 7) na pozemky C KN č.3694/2 a 3696/2 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech vlastníka pozemku C KN č.3695/1.

Parcela registra C, 3694/8

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

4083

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

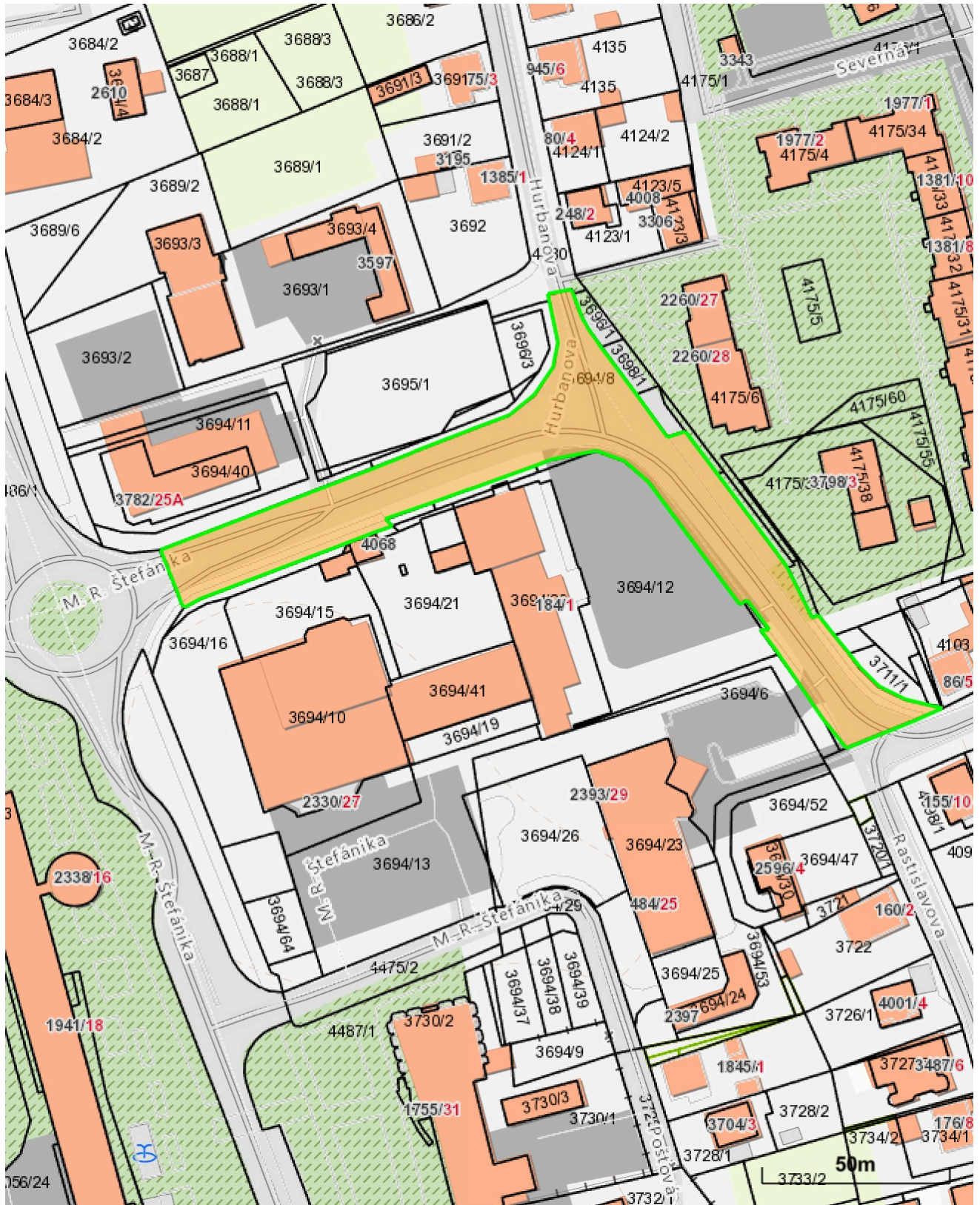
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3694/8

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

4083

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

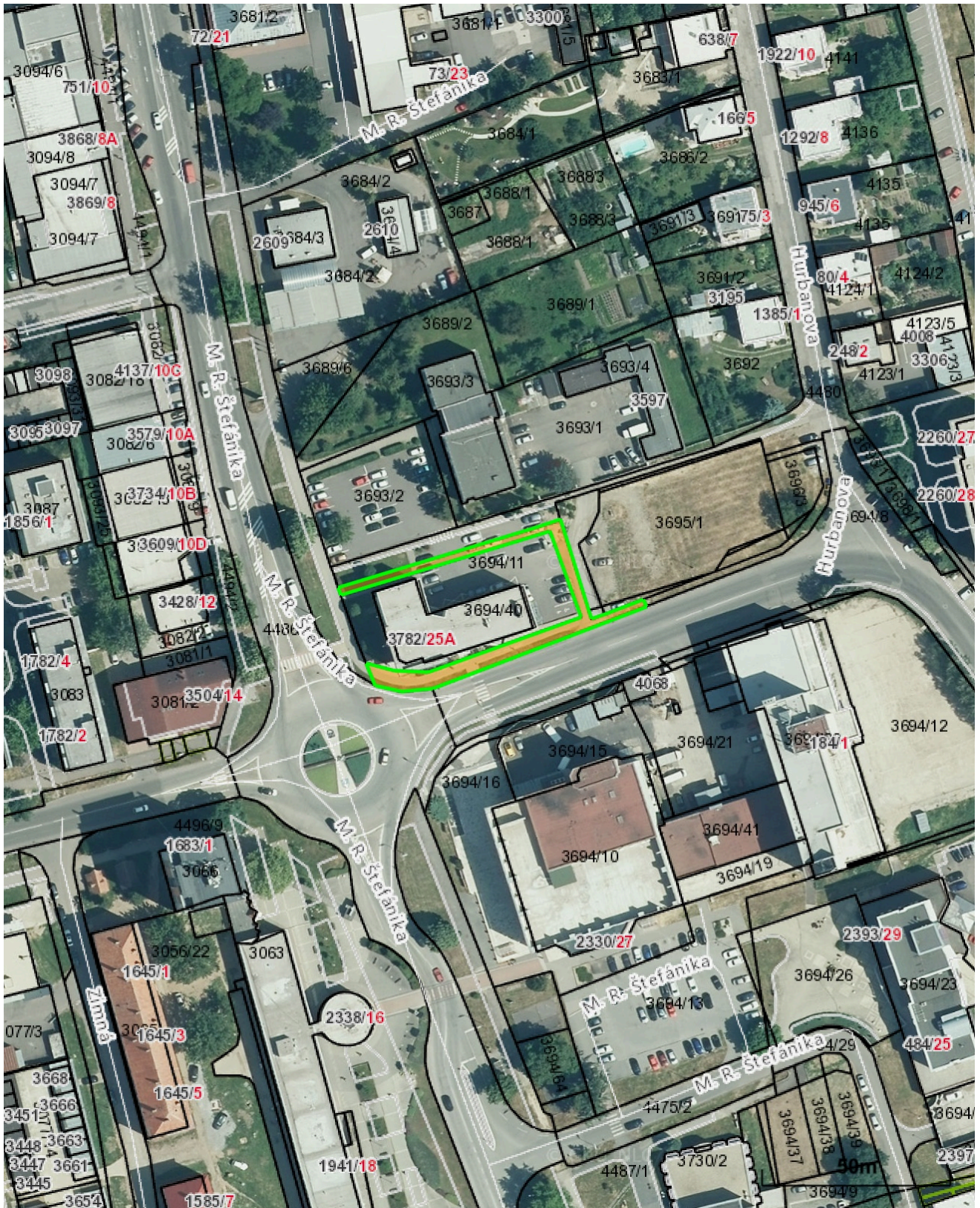
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3694/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

494

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

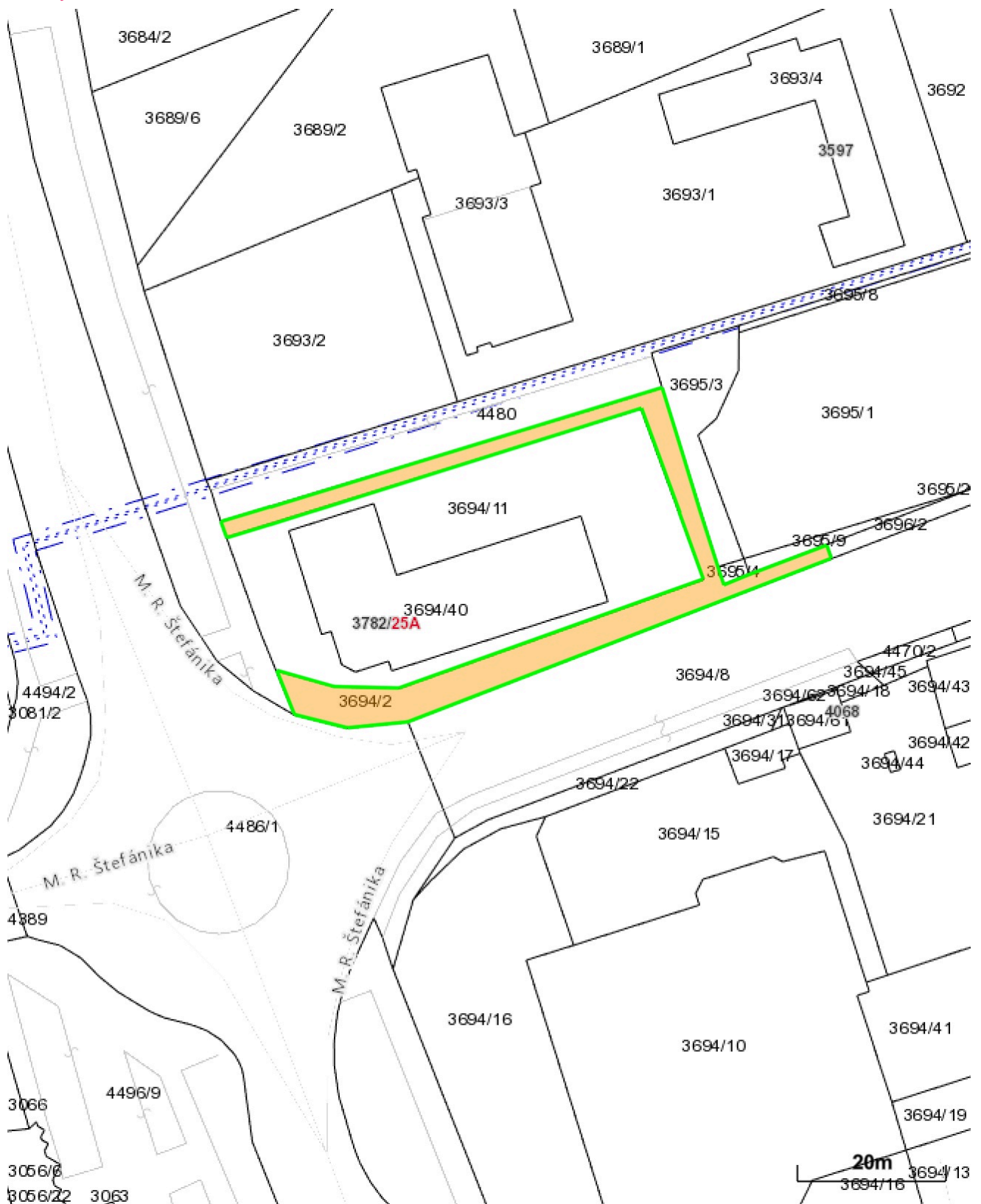
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3694/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

494

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4480

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

3725

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

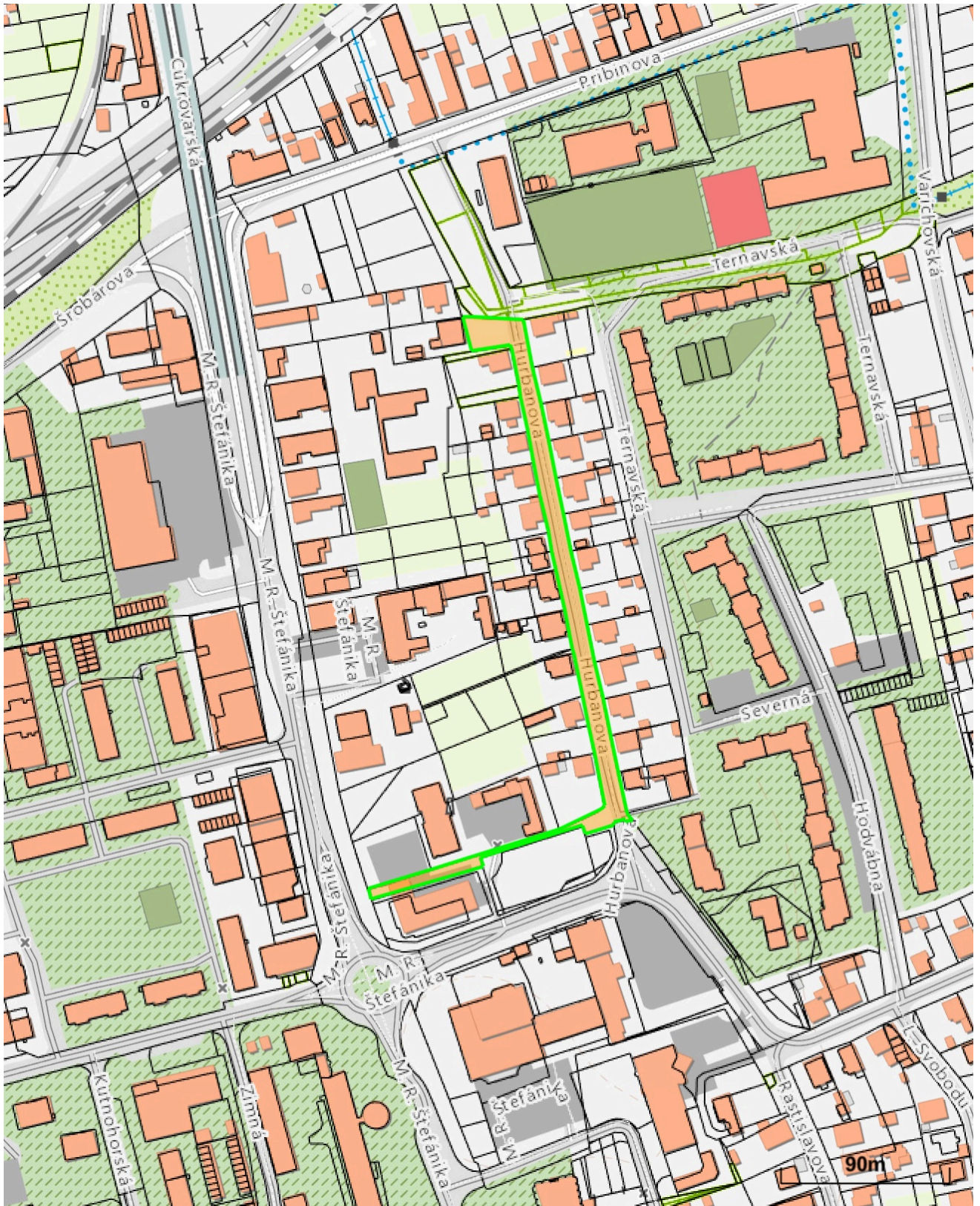
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4480

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

3725

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)





VIB TAXI
9940 930 397

BAKAR-137

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade:

Mgr. Magdaléna Kolodiová, rod. Baňacká

rodné číslo:
narodená:
bytom:

Budúci oprávnený z vecného bremena v 2. rade:

Ing. Marián Kolodi, rod. Kolodi

rodné číslo:
narodený:
bytom:

(ďalej len „**Budúci oprávnení**“)

zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa ... obchodnou spoločnosťou:

OKRUŽNÁ MI s.r.o.

sídlo: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Kelemen, konateľ
IČO: 53 089 944
DIČ: 2121258227

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 3696/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m², parc. č.

3694/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 083 m², parc. č. 3695/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 725 m² a parc. č. 3694/2, ostatná plocha, o výmere 494 m² (ďalej len „povinné pozemky“).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných pozemkov, a to v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu č. 36582972-207/2022 zo dňa 24.11.2022, v prospech Budúcich oprávnených, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnení vyzvú. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strieť umiestnenie inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch na častiach povinných pozemkov (parc. č. 3696/2 - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, verejný chodník, parc. č. 3694/8 - kanalizačná prípojka, parc. č. 3695/8, parc. č. 4480 - teplovodná prípojka a parc. č. 3694/2 - verejný chodník), z dôvodu výstavby polyfunkčného objektu na susedných pozemkoch parc. č. 3695/1 a parc. č. 3696/3 vo vlastníctve Budúcich oprávnených.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcim oprávneným, aby na ňom Budúci oprávnení po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu, na vlastné náklady zhotovili oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúcich povinných dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č. .../2022.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinní sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nevykonajú žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Budúci oprávnení.

3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
OKRUŽNÁ MI s.r.o.