

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2022

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Trebišovská energetická, s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemkov registra C KN, parc. č. 4422, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 896 m² a parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 341 m² (ďalej len „budúce povinné pozemky“), v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného: Trebišovská energetická, s.r.o., so sídlom: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“), ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení na častiach budúcich povinných pozemkov v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom teplovodného napojenia stavby súpisné číslo 3818, postavenej na pozemku parc. č. 2012/5 (polyfunkčná budova OREMUS LOGMAN).

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je pri pozemných stavbách – 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1 EURO za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 18. 11. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Mražíkom, požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie teplovodného napojenia plánovanej polyfunkčnej budovy OREMUS LOGMAN. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa jedná o zriadenie teplovodnej prípojky na pozemkoch registra C KN, parc. č. 4422 a parc. č. 2013/30, v katastrálnom území Trebišov. Označené pozemky sú vlastníctvom mesta Trebišov, sú súčasťou verejného priestranstva a v súčasnosti sú už zaťažené inžinierskymi sieťami.

Zriadenie vecného bremena na týchto pozemkoch nie je v rozpore s verejným záujmom ani s územnoplánovacími podkladmi.

V Trebišove 18. 11. 2022

Zapísal: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku



--- POVIADNÝ PREDIZOLOVANÝ DVOJTRUBKOVÝ ROZVOD - PODZEMNÝ
--- NAVRHOVANÝ PREDIZOLOVANÝ DVOJTRUBKOVÝ ROZVOD - PODZEMNÝ DN80

6.1 SOPISNÉ ČÍSLO STAVBY

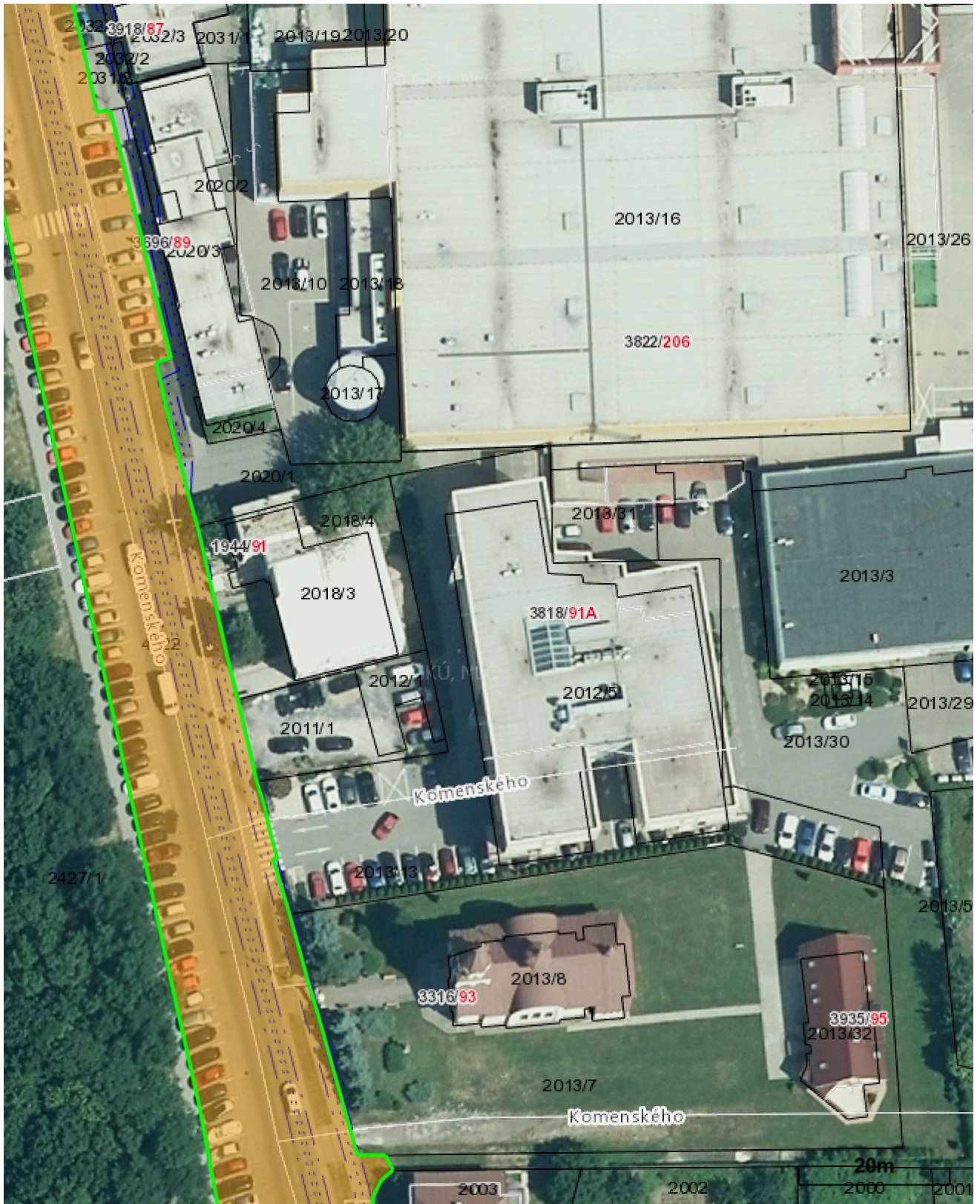
INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ Z DOKUMENTÁCII JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV SÍŤI
 PRED ZAČIATKOM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ OBJEDNAŤ SI VYTKÁČENIE U SPRÁVCOV JEDNOTLIVÝCH SIŤI
 PRI KRÍŽOVANÍ A SOBEHU INŽINIERSKÝCH SIŤI DOBRÝMI STN 73 600S



Vypracoval: 08/2022 ING. SZKWARDT	Miesto / Mesto: ING. OROSZ	TKMOL s.r.o. / TKMOL Ltd. Moldava nad Bodvou	
Overenal / 08/2022 ING. OROSZ	Objaviteľ: Trebíšovská energetická, s.r.o.	Účel stavby: PROJ	Štádium: ZSPD
Stavba: Pripojenie Polyfunkčnej budovy Oremus Logman na rozvod CZT	Mierka: 1:200	Účel stavby: ZSPD	Štádium: ZSPD
Objekt: Teplotná prípojka	Číslo listu: 1	Číslo listu: 1	Číslo listu: 0
Druh stavby: Situácia navrhovanej trasy	Arch. číslo: TM-P-319.22.1-01	Číslo listu: 1	Číslo listu: 0

Parcela registra C, 4422

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

18896

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

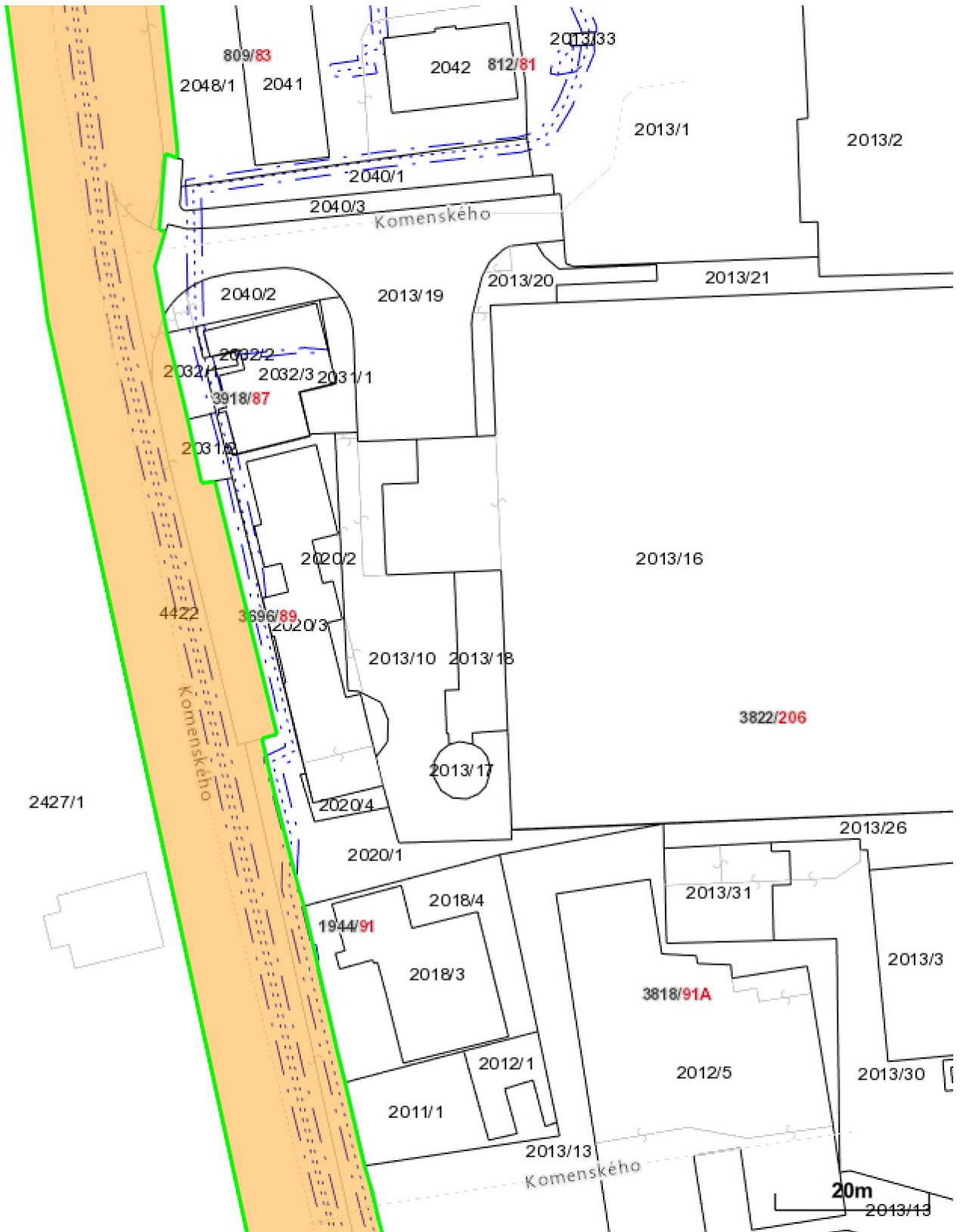
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4422

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

18896

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2013/30

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

2341

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

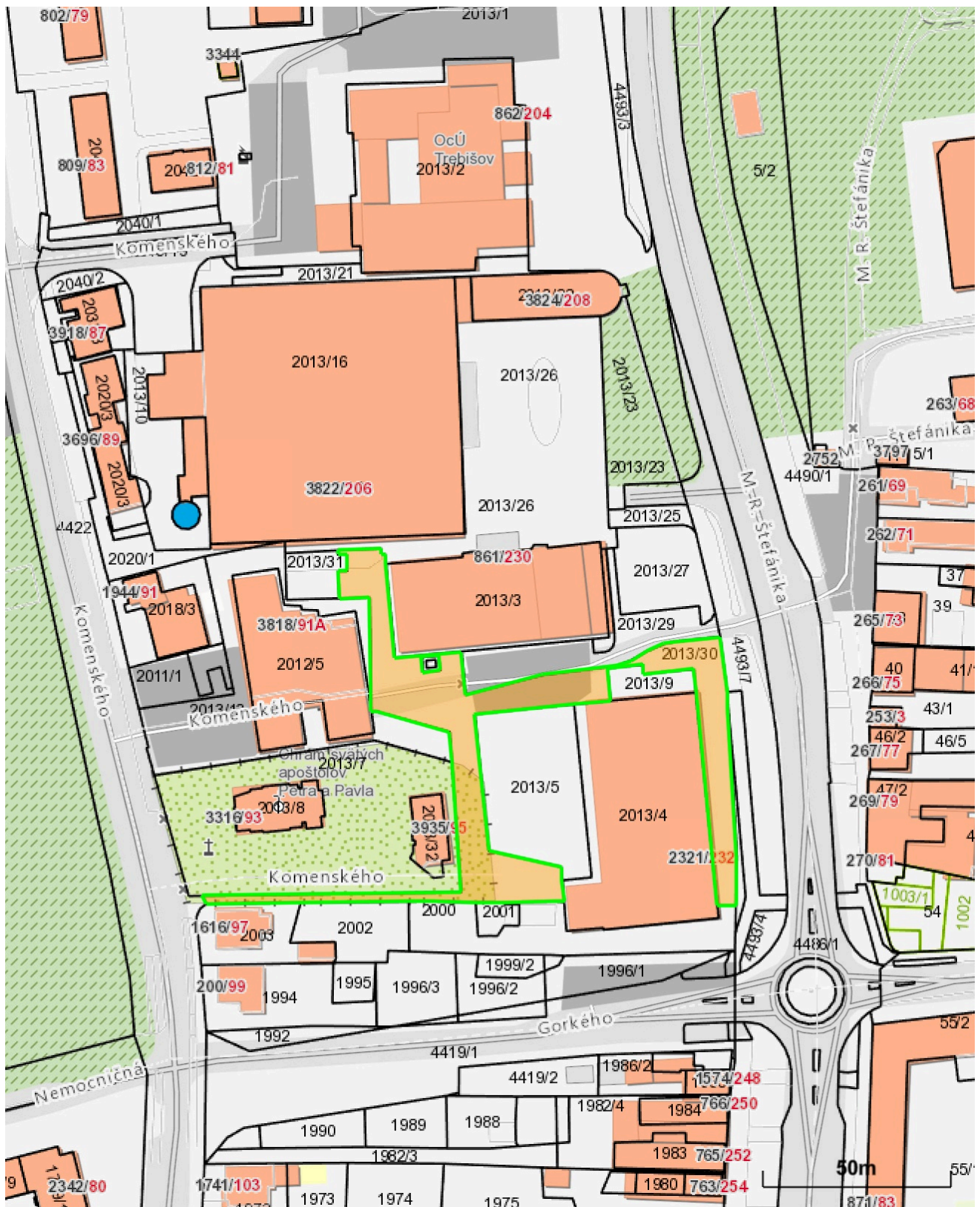
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2013/30

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

2341

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)





ROBNOVNÉ PRÁCE
CATERING, M.
SVADBY, FIKČ

PĽAVAJKY
& OBEDY

ZAKAZ
VJAZDU

P

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Trebišovská energetická, s.r.o.**
sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mražík, konateľ
IČO: 44 498 578
DIČ:

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 4422, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 896 m² a pozemku, parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 341 m² (ďalej len „**povinné pozemky**“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k časti povinných pozemkov, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení na častiach povinných pozemkov v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom teplovodného napojenia stavby súpisné

číslo 3818, postavenej na pozemku parc. č. 2012/5 (polyfunkčná budova OREMUS LOGMAN).

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č. .../2022.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Miroslav Mražík
konateľ