

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 20

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2022**

**Názov materiálu:** Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 k dôvodovej správe

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona v rozsahu prílohy č. 1 tohto uznesenia

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 15. 11. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN (ZaD) mesta Trebišov, ktoré boli podané od apríla 2022. Navrhovateľmi sú mesto Trebišov a súkromné fyzické a právnické osoby. Jedná sa od schválenia Územného plánu mesta Trebišov v roku 2011 o ôsmu zmenu v poradí.

Predkladané návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Obstaranie a schválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaných investičných zámerov.

V súlade s § 19 zák. č. 50 / 1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení budú náklady na obstaranie ZaD ÚPN hradené žiadateľmi.

V Trebišove 15. 11. 2022

Zapísal: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

**PRÍLOHA č. 1**  
**k zmenám a doplnkom č. 8 ÚPN mesta Trebišov**

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

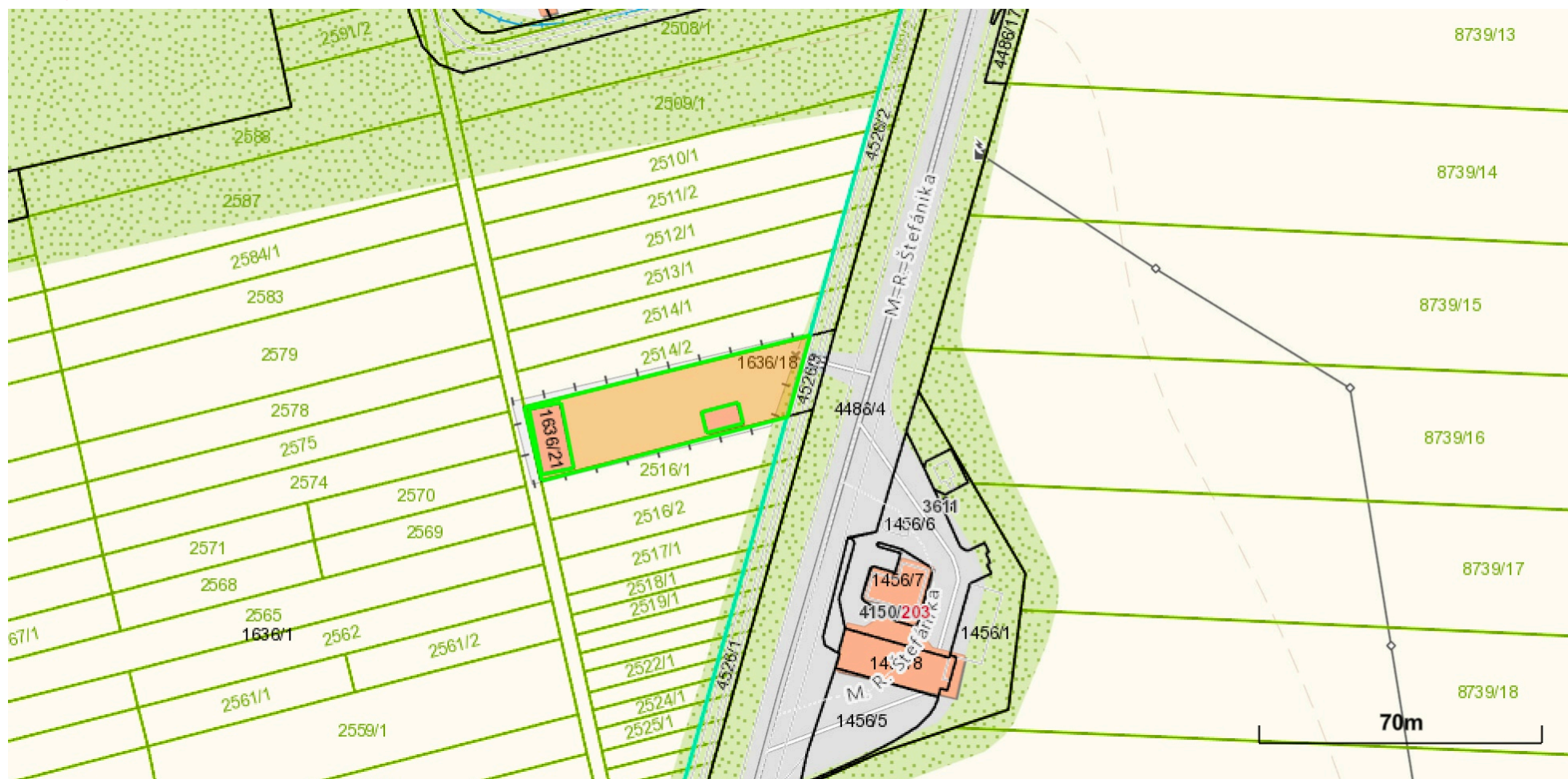
- a) M. R. Štefánika, parc. č. 1636/18, oproti ČSPH  
Navrhovateľ Maľar Michal, Lúčky, č. 147, Balint Miroslav Záhor, č. 185,  
Vlastníctvo súkromné, príahlé pozemky štát a právnické osoby.  
Súčasný stav ÚPD: Plochy výroby a vybavenosti, plochy verejnej a sprievodnej zelene  
Navrhovaný stav: Zmiešané územie výroby a dopravy, autoservis
  
- b) Hviezdoslavova ul., parc. č. 3107/25, za predajňou LIDL  
Navrhovateľ Lukáč Marek, Cintorínska 3/8, Slovenské Nové Mesto  
Vlastníctvo súkromné, príahlé pozemky súkromné, fyzické a právnické osoby  
Súčasný stav ÚPD: Plochy statickej dopravy, parkoviská  
Navrhovaný stav : Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinnými domami
  
- c) Hurbanova ul., parc. č. 3695/1 a príahlé  
Navrhovateľ Okružná MI, s.r.o., Michalovce  
Vlastníctvo súkromné. Príahlé pozemky súkromné, mesto Trebišov.  
Súčasný stav ÚPD : Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti - návrh.  
Navrhovaný stav : Obytné územie, plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov,  
zmena záväzného regulatívu výšky zástavby.
  
- d) Cintorínska ul., parc. č. 2460  
Navrhovateľ mesto Trebišov  
Vlastníctvo mesto Trebišov, príahlé pozemky súkromné, mesto, SR  
Súčasný stav ÚPD : Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti  
Navrhovaný stav : Cintoríny
  
- e) Garaňka, parc. č. 1319/1 a príahlé  
Navrhovateľ mesto Trebišov  
Vlastníctvo mesto Trebišov, súkromné  
Súčasný stav: Obytné územie – plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná  
a sprievodná zeleň  
Navrhovaný stav : Obytné územie – plochy verejnej občianskej vybavenosti

V Trebišove 15. 11. 2022

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

## Parcela registra C, 1636/18

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Číslo listu vlastníctva

[9350](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1054

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (2)

1. Maľar Michal r. Maľar, Lúčky, č. 147, SR (Podiel: 1/2)
2. Balint Miroslav r. Balint, Záhor, č. 185, SR (Podiel: 1/2)

# Parcela registra C, 1636/18

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[9350](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1054

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie



Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (2)

1. Maľar Michal r. Maľar, Lúčky, č. 147, SR (Podiel: 1/2)
2. Balint Miroslav r. Balint, Záhor, č. 185, SR (Podiel: 1/2)



DMITRANS  
51K 6K XD  
0016 580 525  
A World of New Trucks

DMITRANS  
51K 6K XD  
0016 580 525  
A World of New Trucks



# Parcela registra C, 3107/25

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



Číslo listu vlastníctva

[7459](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

969

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

2. Lukáč Marek r. Lukáč, Cintorínska 3/8, Slovenské Nové Mesto, PSČ 076 33, SR (Podiel: 1/1)

## Parcela registra C, 3107/25

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[7459](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

969

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

2. Lukáč Marek r. Lukáč, Cintorínska 3/8, Slovenské Nové Mesto, PSČ 076 33, SR (Podiel: 1/1)



# Parcela registra C, 3695/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[5630](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1417

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie



Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (2)

6. Kolodi Marián r. Kolodi, Ing., Stavebná 2153/57, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/30)

7. Kolodiová Magdaléna r. Baňacká, Mgr., Varichovská 1950/50, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 29/30)

# Parcela registra C, 3695/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[5630](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1417

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (2)

6. Kolodi Marián r. Kolodi, Ing., Stavebná 2153/57, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/30)

7. Kolodiová Magdaléna r. Baňacká, Mgr., Varichovská 1950/50, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 29/30)







VIB TAXI  
9940 930 397

BAKAR-177



# Parcela registra C, 1319/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

5857

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1319/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

5857

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

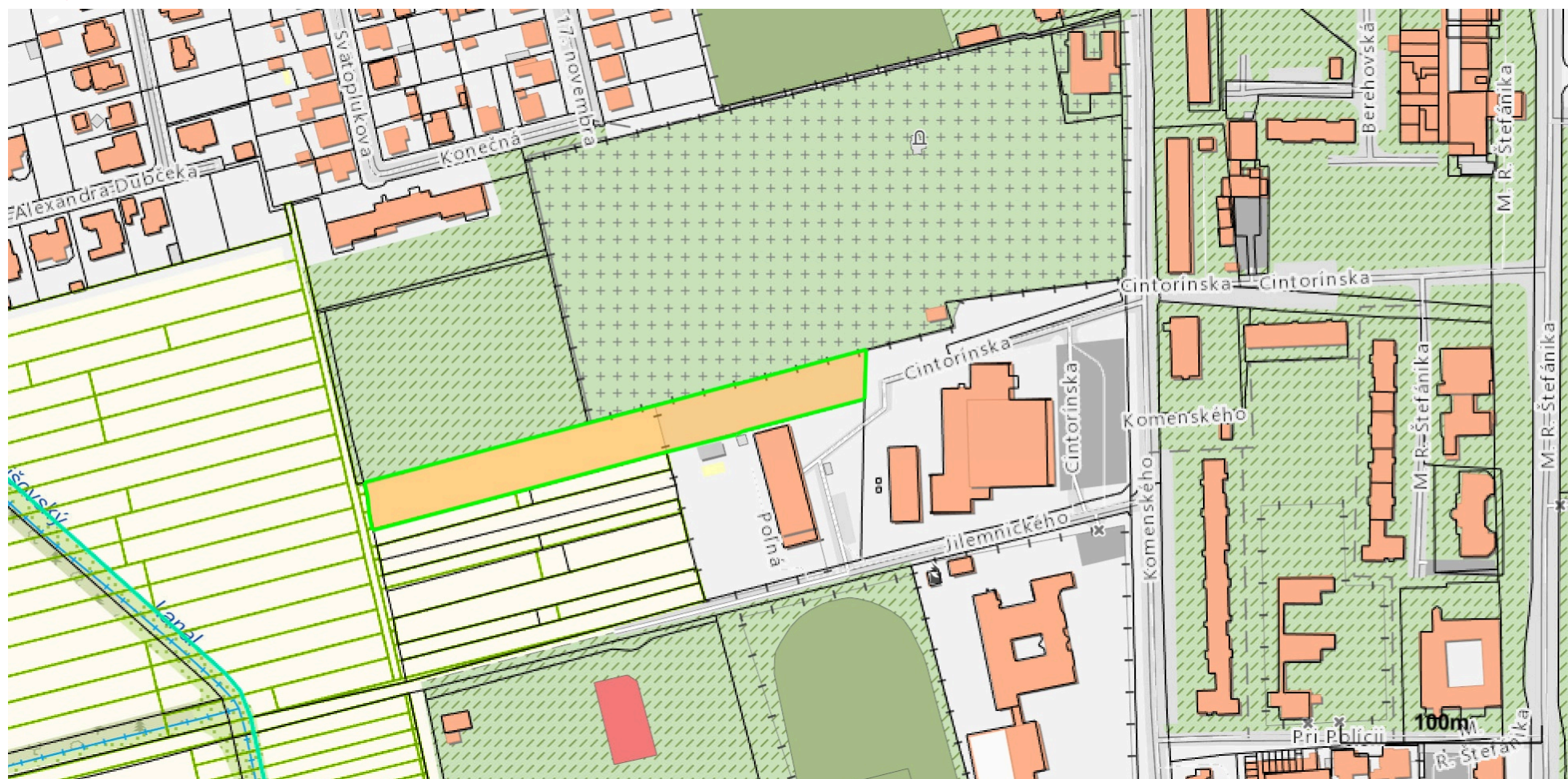
Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



# Parcela registra C, 2460

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

6053

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)



Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

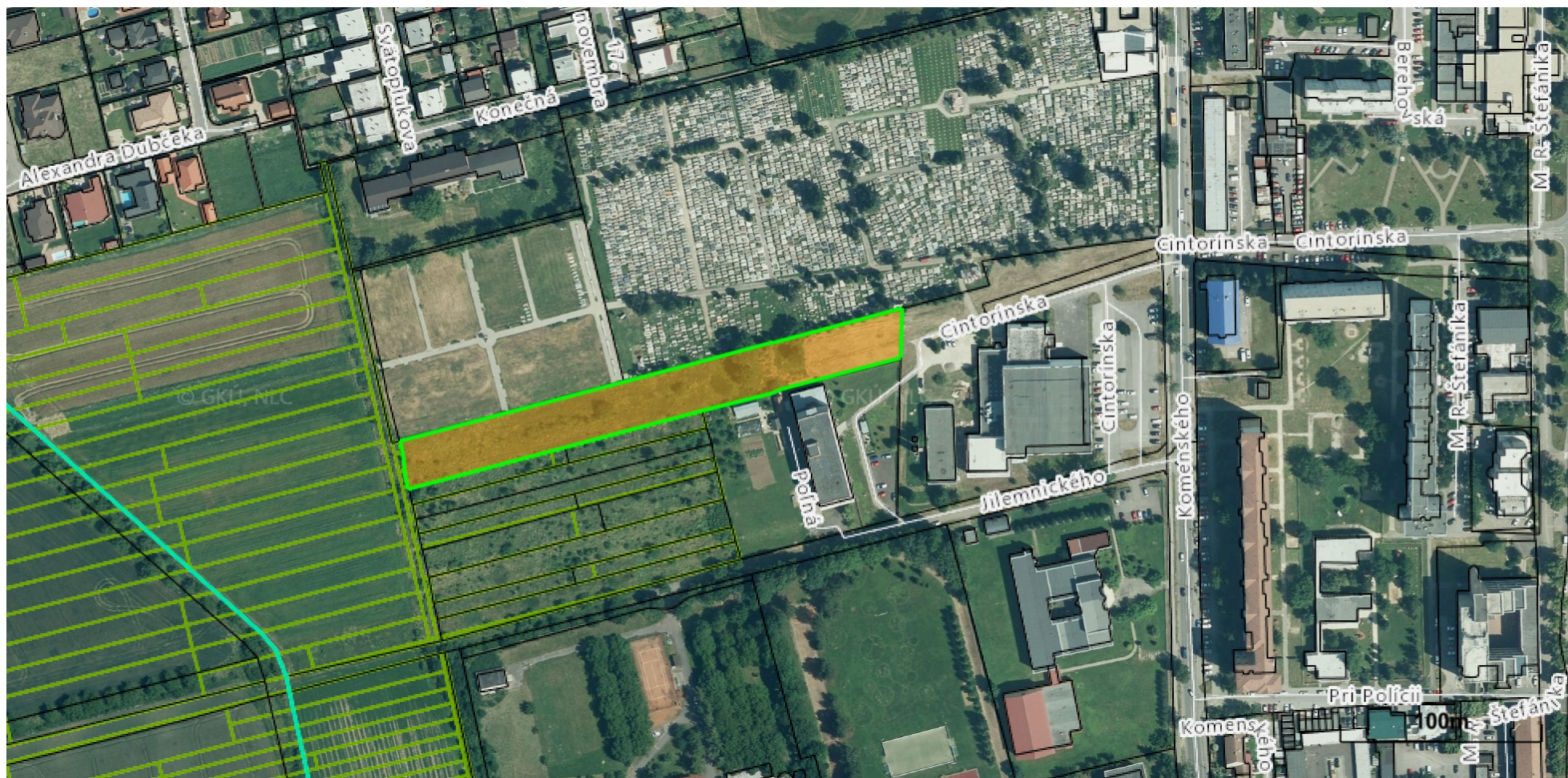
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 2460

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

6053

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 11. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)





