

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 24. 05. 2022.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Bianka Krucovčinová, tajomník komisie

V Trebišove 27. 05. 2021

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 24.05.2022

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Peter Zatko

Neprítomní členovia komisie: 1. František Tomko

2. Eduard Janoško
3. Lucia Tomková

Ostatní prítomní:

1. Ing. arch. Alexander Bugala
2. Mgr. Peter Sovák
3. JUDr. Martin Galgoczy
4. Mgr. Katarína Futóva

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „komisia“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia s tým, že bod č. 2 (Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trebišov o pridelovaní mestských nájomných bytov) je presunutý za bod č. 19 (rôzne) zároveň do bodu č. 19 sa doplní informácia o škole DSA.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemku parc. č. 1749/165, za účelom výstavby nájomného bytového domu“
3. Prijatie daru (GREEN SIDE TV, s.r.o.)
4. Nájomná zmluva (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik)
5. Prijatie daru (ABG Trebišov, s.r.o.)
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MVDr. Jozef Ciberej)
7. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Bc. Martina Capiková)
8. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Juraj Piecka)
9. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Mária Piecková)
10. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Anna Girmanová)
11. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (PaedDr. Antónia Greškovičová)

12. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Ladislav Kováč PhD., a Ing. Katarína Kovačová)
13. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Michal Krivý a Eva Krivá)
14. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Monika Rauová)
15. Nadobudnutie majetku (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)
16. Informatívna správa o priebehu výstavby kruhových križovatiek ulíc ČSA/Komenského a SNP/Vrátna/Nemocničná
17. Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytových domov na sídlisku JUH
18. Rôzne + DSA
19. Diskusia
20. Záver

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemku parc. č. 1749/165, za účelom výstavby nájomného bytového domu“

Mgr. Futóva doplnila, že najnižšia minimálna cena pozemku podľa znaleckého posudku bola stanovená na 150 000 €, víťaz verejnej súťaže mestu ponúkol cenu 156 000 €.

Predseda komisie Ing. Biž uviedol v krátkosti, že predmetom schváľovania bol predaj pozemku reg. KN-C parc. č. 1749/165 za účelom výstavby nájomného bytového domu. V lehote na podávanie návrhov stanovenej v podmienkach súťaže bol predložený jeden návrh. Komisia pre otváranie obálok so súťažnými návrhmi a na vyhodnotenie návrhov a pre súťaž vyhodnotila predložený návrh a v súlade s podmienkami súťaže oznámila uchádzačovi, že jeho súťažný návrh vybrala ako súťažný návrh najvhodnejšieho účastníka súťaže v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Víťazom súťaže sa stala obchodná spoločnosť CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., so sídlom Tolstého 158/3, Košice.

Diskusia:

V rámci diskusie členovia komisie diskutovali o samotnom víťazovi obchodnej verejnej súťaže, nakoľko ako jediný uchádzač sa stal aj víťazom verejnej súťaže.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Prijatie daru (GREEN SIDE TV, s.r.o.)

Mgr. Futóva informovala o priebehu výstavby bytového domu. V súvislosti s tým, že sme potrebovali nutne zrealizovať parkovacie miesta na sídlisku Sever, nám na obchodnom stretnutí spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o. ponúkla časť pozemku za účelom vybudovania nových odstavných plôch pre

obyvateľov na sídlisku Sever. Na darovanom pozemku by malo vzniknúť niekoľko desiatok parkovacích miest.

Diskusia:

Diskusia bola zameraná na dopravnú situáciu a hlavne na systém pridelovania parkovacích miest pre nových vlastníkov jednotlivých bytových jednotiek.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Nájomná zmluva (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik)

Mgr. Dučová uviedla, že Cyklotrasa – mesto Trebišov I. etapa rieši rekonštrukciu existujúceho asfaltového chodníka po oboch stranách Trnávky v rozpätí od Sadovského mosta po Paričovský most. Taktiež zahŕňa rekonštrukciu existujúcej lávky cez Trnávku a rekonštrukciu - rozšírenie lávky v severnej časti pri Sadovskom moste. A následne rieši vybudovanie novej cyklotrasy po pravobrežnej korune hrádze rieky Trnávka smerom až do Zemplínskeho Hradišťa po most v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište. Dĺžka plánovanej cyklotrasy predstavuje cca 6, 3 km, z čoho novovybudovaná trasa bude v dĺžke 3,5 km. Keďže mesto Trebišov nie je vlastníkom väčšiny pozemkov, ktorými bude prechádzať cyklotrasa, je potrebné vysporiadať dotknuté pozemky pre účely stavebného konania.

Z toho dôvodu je potrebné odsúhlasiť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi vlastníkom pozemkov SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 51 Košice, IČO: 36022047 a mestom Trebišov. Predmetom nájomnej zmluvy sú nasledujúce pozemky registra KN-C, parc. č. 4531/1, 4531/4, 4531/5, 5025 v katastrálnom území mesta Trebišov a pozemok registra KN-C, parc. č. 1143 v katastrálnom území obce Zemplínske Hradište.

S týmto bodom súvisia aj ďalšie dva body. Pozemky nie sú vo vlastníctve mesta, preto ich musíme vysporiadať pre účely stavebného konania.

Diskusia:

Ing. Zátka s Mgr. Dučovou diskutovali o cene a priebehu výstavby cyklotrasy.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Prijatie daru (ABG Trebišov, s.r.o.)

Cyklotrasa - mesto Trebišov – I. etapa taktiež rieši rekonštrukciu existujúceho asfaltového chodníka po oboch stranách Trnávky v rozpätí od Sadovského mosta po Paričovský most.

Predmetom darovacej zmluvy je pozemok registra KN-E, parc. č. 8729/104, v katastrálnom území mesta Trebišov. Výmera pozemku predstavuje 8 m². Spoločnosť ABG Trebišov, s.r.o. sa rozhodla, že ho daruje mestu Trebišov v prospech vyššieho dobra, pre vybudovanie cyklotrasy smerom z Trebišova do Zemplínskeho Hradišťa.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MVDr. Jozef Ciberej)

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4157, a to pozemku registra E KN, parc. č. 8729/105, vodná plocha, o výmere 24 m² (ďalej len „povinný pozemok“), vo vlastníctve budúceho povinného MVDr. Jozefa Cibereja, bytom Trebišov, Dargovská 2432/2, v prospech budúceho oprávneného Mesta Trebišov, IČO: 00 199 96, predmetom ktorého bude právo budúceho oprávneného umiestniť na povinnom pozemku stavbu Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa, z Trebišova do Zemplínskeho Hradišťa po pravobrežnej korune hrádze rieky Trnávka, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Výmera pozemku je 24 m².

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

7. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Bc. Martina Capiková)

Ing. arch. Bugala informoval komisiu, že dňa 16.05.2022 požiadala Bc. Martina Capiková, rod. Tereščáková, ul. 29.augusta 379/21, 075 01 Trebišov, o odpredaj označených pozemkov. Pozemok registra E KN, parc. č. 8717/6, má výmeru 68 m², trvalý trávny porast, pozemok registra E KN, parc. č. 8718, má výmeru 42 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Jedná sa o pozemky priľahlé k pozemkom registra C KN, parc. č. 1178, 1176/1, ktorých žiadateľka je väčšinou spoluvlastníčkou. Pozemky sú ohradené stavebným oplotením, dlhodobo využívané žiadateľkou ako záhrada. Na pozemkoch sa nenachádzajú inžinierske siete. Ako je evidentné

z priložených mapových podkladov, obidva pozemky sú od verejného priestranstva izolované pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb.

Predmetné pozemky spĺňajú parametre pre vysporiadanie v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Podľa cenovej mapy je minimálna cena pozemku na ul. 29.augusta 50,00 EUR/m².

Diskusia:

Nikto z členov komisie sa neprihlásil do diskusie k predmetnému bodu.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

8. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Juraj Piecka)

Body 8 a 9 boli prediskutované súbežne z dôvodu vzájomnej nadväznosti.

Žiadatelia Ing. Juraj Piecka a Ing. Mária Piecková požiadali o odpredaj označených pozemkov (viď. katastrálna mapa). Predmetné pozemky spĺňajú parametre pre vysporiadanie v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Podľa cenovej mapy je minimálna cena pozemkov na Varichovskej ul. 50,00 EUR/m².

Diskusia:

Nikto z členov komisie sa neprihlásil do diskusie k predmetnému bodu.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

9. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Mária Piecková)

Bod prediskutovaný súbežne s bodom 8.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

10. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Anna Girmanová)

Body 10 až 14 boli prediskutované súbežne z dôvodu vzájomnej nadväznosti.

Pozemky definované v bodoch 10 až 14, sú dlhodobo užívané vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, sú v teréne k tejto nehnuteľnosti prihradené existujúcim oplotením, a ako také spĺňajú definíciu z Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú pozemky na Varichovskej ul. zaradené do kategórie C a ich cena je stanovená na 50 EUR/m². V súlade s Koncepčným zámerom majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami predstavuje kúpna cena 10 EUR/m².

Diskusia:

Nikto z členov komisie sa neprihlásil do diskusie k predmetnému bodu.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

11. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (PaedDr. Antónia Greškovičová)

Bod prediskutovaný súbežne s bodom 10.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

12. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Ladislav Kováč PhD., a Ing. Katarína Kovačová)

Bod prediskutovaný súbežne s bodom 10.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

13. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Michal Krivý a Eva Krivá)

Bod prediskutovaný súbežne s bodom 10.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

14. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Monika Rauová)

Bod prediskutovaný súbežne s bodom 10.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

15. Nadobudnutie majetku (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Ing. arch. Bugala v danom bode poukázal na to, že zámerom je nadobudnúť vlastnícky vzťah k studniam, ktoré sa nachádzajú v juhozápadnej časti mestského parku, a ich príslušenstva – čerpaciej stanice s pozemkom a oplotenia. Zároveň Ing. arch. Bugala informoval členov komisie o vypracovaní znaleckého posudku, na základe ktorého sa dohodli na cene pozemku vo výške 8 327,60 EUR/bez DPH.

Diskusia:

Členom komisie bol vysvetlený zámer nadobudnutia studní, ktorým je zásobovanie mestského kúpaliska.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

16. Informatívna správa o priebehu výstavby kruhových križovatiek ulíc ČSA/Komenského a SNP/Vrátna/Nemocničná

Ing. arch. Bugala informoval komisiu o postupe prác, ktoré pokračujú podľa schválenej projektovej dokumentácie a harmonogramu výstavby. K dnešnému dňu boli zrealizované práce na preložkách plynovodov (okrem ostrého prepoja), práce na preložkách elektrického vedenia a práce na preložkách vodovodných potrubí. Operatívne v spolupráci so správcami sa riešia problémy s nájdenými kolíznymi bodmi a situáciami (funkčné trasy vysokého napätia a staré rozvody Telekomu, umiestnenie rozvodov Orange do nových trás, atp.) . Podobne sa operatívne na úrovni kontrolných dní riešia drobné praktické úpravy, ako je zaústenie cestnej kanalizácie, výmena obrubníkov a iné.

Mesto ako stavebník v úzkej spolupráci s dodávateľom spolupracuje na riešení problémov, ktoré vznikli pri zabezpečení staveniska – boli prijaté dodatočné opatrenia na zabránenie prístupu nepovolaných osôb na stavenisko a znemožnenie prechodu, ako aj opatrenia na sprístupnenie susediacich pozemkov a prevádzok dotknutých realizáciou stavieb. Zároveň na základe podnetov od občanov a podnikateľov s prevádzkami v blízkosti staveniska boli operatívne upravené niektoré prístupové trasy a prechody. Ďalekosiahle návrhy niektorých dotknutých subjektov, týkajúce sa úprav dočasného dopravného značenia po zvážení celkovej situácie neboli prijaté.

Diskusia:

Členovia komisia vo všeobecnosti hovorili o výkopových a stavebných prácach, pričom Ing. arch. Bugala poukázal na anomáliu týkajúcu sa štruktúry podložja (tmavý rašeliniskový charakter), ktorá sa v minulosti objavila aj pri samotnom budovaní cesty smerom na autobusovú stanicu a s ktorou sa bude musieť stavebník vysporiadať aj v súčasnosti pri budovaní kruhovej križovatky na ul. Čsl. armády.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišovi vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

17. Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytových domov na sídlisku JUH

Ing. arch. Bugala komisiu oboznámil, že práce pokračujú podľa schválenej projektovej dokumentácie. Harmonogram výstavby je v dôsledku problémov s obstaraním stavebných materiálov v omeškaní 4 – 5 týždňov. Prebiehajú murovacie a betonárske práce na úrovni 2 – 3 NP. Spoločnosť Trebišovská energetická, a. s., ako budúci dodávateľ tepla pokračuje v realizácii teplovodných kanálov. Mesto z pozície investora v spolupráci s dodávateľom a projektantom pripravuje komplexný materiál na riešenie problematiky nepredvídateľného nárastu cien stavebných materiálov.

Mesto ako stavebník v úzkej spolupráci s dodávateľom spolupracuje na riešení problémov, ktoré vznikli pri zabezpečení staveniska a pri likvidácii odpadu, boli prijaté dodatočné opatrenia na bezprostrednú likvidáciu odpadu a na zabezpečenie poriadku na stavenisku. V súčasnosti sa pod dohľadom stavebného dozoru kompletujú a kontrolujú podklady pre súpis vykonaných prác, na základe ktorého bude vystavená faktúra.

Diskusia:

Členovia komisie diskutovali o priebehu výstavby nájomných bytových domov, pričom poukázali na neprimerane rastúce ceny stavebných materiálov v súčasnej dobe.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 24.05.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

18. Rôzne

DSA – žiadosť o dlhodobý prenájom

Predseda komisie Ing. Biž informoval, že škola DSA, a.s., 977 01 Brezno, požiadala mesto Trebišov o dlhodobý prenájom pozemkov, s poukazom na ich havarijný stav. Opätovne zaslali žiadosť v čase, kedy sú už známe výsledky rokovaní s Košickým samosprávnym krajom vo veci predĺženia Nájomnej zmluvy č. 3/2015/NZ v znení neskorších dodatkov. Dodatkom č. 7 zo dňa 20.12.2021 došlo k predĺženiu doby platnosti predmetnej Nájomnej č. 3/2015/NZ do 30.08.2036. Nakoľko sa od času podania ich prvej žiadosti adresovanej mestu vo veci nájmu vyšpecifikovaných pozemkov stav nehnuteľnosti bez realizácie akýchkoľvek opráv len zhoršil, žiadajú nás opätovne o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti, za účelom ich využívania na rozvoj stredného odborného vzdelávania vo výchovno-vzdelávacej činnosti Školy a činnosti s ňou bezprostredne súvisiace, a to po dobu platnosti Nájomnej zmluvy, t.j. do 30.08.2036, za nájomné vo výške 1 € z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Navrhujú tiež, aby na parc. č. 2369/12 bolo vyčlenených 6 parkovacích miest, ktoré by nepretržite slúžili obyvateľom mesta Trebišov na parkovanie.

Diskusia:

Predseda komisie Ing. Biž skonštatoval, že nemá námietky voči prenajatiu a úprave pozemku pred školou DSA, zároveň ani zo strany ostatných členov komisie nezaznelo v tejto súvislosti negatívne stanovisko.

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trebišov o pridelovaní mestských nájomných bytov

Mgr. Mokáňová s komisiou prediskutovali isté zmeny vo VZN mesta Trebišov o pridelovaní mestských nájomných bytov.

Diskusia:

V rámci diskusie zaznela otázka o postupe schváľovania bytov pre uchádzačov.

Predseda Ing. Biž skonštatoval, že bytová komisia musí zasadnúť pred MsZ a skontrolovať splnenie určitých podmienok v žiadosti a následne sa predloží zoznam uchádzačov o nájomné byty na MsZ.

Zapísal: Bianka Krucovčinová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie